

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корпус 1,
литера А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корпус 1, литера А

(далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024. Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корпус 2, литера А, пом. 5-Н в офисе УК ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 16.03.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 04.06.2018 г. 21 часа 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **Материалы собрания размещены на сайте <http://spb.yit-service.ru> и в офисе УК (Парашютная ул., дом 25, корпус 2, литера А, пом. 5-Н)**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2018 год.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома
9. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.
10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
12. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и/или за аренду общего имущества, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
15. Принять решение об установке системы охранного телевидения (СОТ).

16. Утверждение порядка финансирования работ по установке системы охранного телевидения (СОТ).

17. Утверждение размера платы за содержание системы охранного телевидения.

18. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить в офисе Управляющей компании «ЮИТ Сервис», расположенном по адресу: Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корпус 2, литера А, пом. 5-Н, а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.