

Продукты		Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	собственники	7,1	2 970 421	2 818 291	2 840 947	-152 130	129 474	-22 656
	паркинг		667 866	636 146	639 520	-31 719	28 345	-3 374
Эксплуатационные расходы*	собственники	8,38	3 505 934	3 326 377	3 021 370	-179 557	484 563	305 007
	паркинг		788 269	750 832	725 687	-37 437	62 582	25 145
Санитарное содержание территории	собственники	4,15	1 736 232	1 647 311	1 307 296	-88 921	428 936	340 014
	паркинг		390 372	371 832	386 460	-18 540	3 912	-14 628
Уборка мест общего пользования		4,77	1 931 415	1 832 497	1 624 494	-98 918	306 921	208 003
Содержание и ремонт лифтов*	собственники	3,6	1 457 672	1 383 017	1 601 567	-74 655	-143 895	-218 550
	паркинг		338 636	322 553	339 647	-16 083	-1 011	-17 094
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	собственники	3,3	1 380 618	1 309 910	744 354	-70 709	636 265	565 556
	паркинг		310 416	295 674	257 056	-14 743	53 361	38 618
Содержание и ремонт ПЗУ		0,53	214 602	203 611	121 473	-10 991	93 129	82 138
Содержание и ремонт АППЗ		0,41	171 531	162 746	153 071	-8 785	18 460	9 675
Управление многоквартирным домом*	собственники	5,42	2 267 561	2 151 428	2 506 203	-116 133	-238 642	-354 775
	паркинг		509 835	485 622	572 128	-24 214	-62 292	-86 506
Охрана*		16,06	6 719 009	6 374 895	6 140 096	-344 115	578 913	234 799
Радио		46/51	153 677	145 807	153 677	-7 871	0	-7 871
Телевидение		95/110	352 066	334 035	352 066	-18 031	0	-18 031
Услуги расчет.центра		11,5/11	38 116	36 164	38 116	-1 952	0	-1 952
Услуги Сбербанка		2%	240 068	227 773	240 068	-12 295	0	-12 295
Холодная вода		17,72/20,38	874 632	829 837	874 632	-44 794	0	-44 794
Горячая вода		69,81	865 508	821 181	865 508	-44 327	0	-44 327
Коммунальное освещение МОП (день-ночь)		2,09-1,27/ 2,39-1,44	988 985	938 334	994 402	-50 651	-5 417	-56 068
Отопление (+обсл. котельной)*		1163,44 (2,96)	3 370 435	3 197 818	4 411 252	-172 617	-1 040 817	-1 213 434
Пени			111 904	106 172		-5 731	111 904	106 172
Текущий ремонт	собственники	5,15	2 154 601	2 044 253	563 513	-110 348	1 591 088	1 480 740
	паркинг		484 438	461 430	194 973	-23 008	289 464	266 457
<b>ИТОГО:</b>			<b>34 994 820</b>	<b>33 215 545</b>	<b>31 669 577</b>	<b>-1 779 275</b>	<b>3 325 243</b>	<b>1 545 968</b>

**Расшифровка тарифов**

Обобщающая статья	Обобщающий тариф	Статьи	Тариф
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	7,1	Содержание общего имущества в МКД	3,7
		Диспетчерская служба	2,9
		Паспортная служба	0,5
Уборка мест общего пользования	4,77	Уборка мест общего пользования	4,15
		Очистка мусоросборочных камер	0,62

**\*Расшифровка тарифов на отопление**

Описание	Тариф	Сумма
Отопление до ноября 2013г.	181,02	1 346 789
Отопление с ноября 2013г.	1163,44	991 669
Обслуживание котельной	2,96	1 031 977
<b>Итого</b>		<b>3 370 435</b>

**\*Перерасчеты энергоресурсов за 2012 год**

Энергоресурсы	Сумма
Отопление	-2 110 749

**\*Расшифровка многоставных статей затрат:**

**Содержание общего имущества в МКД**

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (техник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), диспетчеров, специалистов паспортной службы	2 771 235
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения	283 436
Антарес	Обслуживание систем ВПВ	51 200
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	18 565
Прочее	Услуги по поверке или калибровке средств измерений, работы по электрическим измерениям, установка информационных стендов, зеркало обзорное сферическое уличное, материалы и т.д.	356 031
<b>Всего</b>		<b>3 480 467</b>

**Эксплуатационные расходы**

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазопроводности, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник, инженер-энергетик)	3 000 447
Монтаж Инженерных Систем	Ежемесячное обслуживание выпусков канализации	160 000
Материалы и инвентарь	Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	116 979
Линдстрем	Замена ковриков в холлах	182 673
Метакон	Установка информационных досок	19 200
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	115 291
ОБИТ	Услуги связи	7 060
ЮИТ Санкт-Петербург	Обустройство помещения охраны. Работы по обустройству санузла.	55 503
Салют	Прочистка внутридомовой канализации	89 904

**Всего****3 747 058****Содержание и ремонт лифтов**

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Шиндлер, Конне Лифтс (ежемесячное обслуживание) ИКЦ "Техэксперт сервис" (ежегодное обслуживание)	Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов	960 250
Сотрудник	Зарботная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтовому хозяйству и автоматике	135 346
Ингосстрах	Страхование лифтов	9 878
МТС	Связь в лифтах	1 037
Шиндлер, Конне Лифтс	Текущий ремонт лифтов	834 703
<b>Всего</b>		<b>1 941 214</b>

**Управление многоквартирным домом**

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия)	1 216 891
Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)		1 861 439
<b>Всего</b>		<b>3 078 330</b>

**Охрана**

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
АРЕС	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества	5 111 616
Вит-Центр	ТО систем видеонаблюдения	672 480
КГА	Согласование шлагбаума и охранной будки	32 000
РЦА Виско	проверка, диагностика, ремонт, настройка, регулировка и техническое обслуживание шлагбаумов, подъемно-секционных, приводных и откатных ворот, систем контроля и управления доступом	324 000
<b>Всего</b>		<b>6 140 096</b>

**Отопление**

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Газпром Межрегионгаз	Газ	3 943 638
СПБВЕРГАЗ	ТО котельной	467 614
<b>Всего</b>		<b>4 411 252</b>

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	448 885	1 796 308	1 705 570	1 941 214	303 979
Текущий ремонт МКД	579 858	2 639 039	2 505 683	758 486	2 460 411

**Расшифровка по затратам на текущий ремонт**

Контрагент	Расшифровка	Сумма
ЮИТ Санкт-Петербург	Косметический ремонт МОП (ремонт дверей, ремонт ЛКП) Ремонт помещения вентиляционной. Ремонт калитки, крыши поста охраны. Покраска полусфер. Установка дверных упоров. Ремонт ограждения хозблока	469 265
Эко-Плюс	Устройство ограждения пандуса, подсыпка и трамбовка щебня, укладка и трамбовка асфальта, выемка грунта под тротуарную плитку, отсыпка песком, укладка тротуарной плитки, окраска металлоконструкций	267 223
Материалы	Доводчики, дверные упоры, замки	21 999
<b>ИТОГО</b>		<b>758 486</b>

**Целевые взносы 10.01.2014**

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/начислено	начислено/потрачено	получено/потрачено
Озеленение придомовой территории	Северный ландшафт	278 913	180 125	13 494	-98 788	265 419	166 631
Антискользящее покрытие "шахматной доски"	Стелс-Нева	41 503	26 803	26 400	-14 700	15 103	403
Удаление сол.выдел.с мраморной плитки фасада		29 983	19 363	0	-10 620	29 983	19 363
Установка датчиков движения в МОП и МКД	СК Лидер	497 026	320 984	367 200	-176 041	129 826	-46 216
Мытье балконного остекления		291 521	188 267	0	-103 254	291 521	188 267
<b>ИТОГО</b>		<b>1 138 946</b>	<b>735 543</b>	<b>407 094</b>	<b>-403 403</b>	<b>731 851</b>	<b>328 449</b>

Задолженность жильцов на 31.12.2012	Задолженность жильцов за 2013	Задолженность на 31.12.2013
1 737 774	1 779 275	3 517 049