Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис за 2015 г.

ЖК Атмосфера
(Оптиков ул., д. 51, к.1
Богатырский пр., д. 60, к.1
Богатырский пр., д. 64, к.1
Шуваловский пр., д. 72, к.1
Шуваловский пр., д. 74, к.1)

yit-service.ru

Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис в 2015 г.

- За отчетный период от собственников ЖК «Атмосфера» принято и выполнено заявок – 3 387 шт., в том числе сантехнических – 1 426 шт., электротехнических- 1 067 шт., по работе лифтов – 399 шт., по работе системы ПЗУ – 264 шт. и по комплексному обслуживанию – 224 шт. Передано заявлений в отдел гарантийного ремонта в количестве 7 шт.
- Направлено 353 досудебных претензий с требованием о погашении задолженности, подано в суд 40 исков против должников на сумму 3 155 000,31 рублей, из них полученная сумма составляет 697 349,98 рублей.
- За отчетный период вывезено 8 813,94 м3 крупногабаритного и бытового мусора.
- Всего с жилого комплекса Атмосфера собрано 6 500 тонн макулатуры за 2015 г.
- Выполнена замена ламп освещения в МОПах дома, на фасаде и в паркингах в количестве 1 835 штук.
- Паспортной службой выдано 1 191 справок ф.7 и ф.9., зарегистрировано 418 человек, принято 1 318 собственников.
- Зафиксировано и отработано 190 замечаний по уборке придомовой территории и МОП.
- <u>Выполнен план по текущему ремонту на общую сумму 2 909 579 рублей:</u>
  Оптиков ул., д. 51, корпус 1 на сумму 833 640 рублей
  Богатырский пр., д. 60, корпус 1 на сумму 766 179 рублей
  Богатырский пр., д. 64, корпус 1 на сумму 497 840 рублей
  Шуваловский пр., д.72, корпус 1 на сумму 458 920 рублей
  Шуваловский пр., д.74, корпус 1 на сумму 353 000 рублей.
- <u>Выполнены аварийно-восстановительные работы лифтов:</u>
  Оптиков ул., д. 51, корпус 1: в 7-й парадной произведена замена шкива ограничителя скорости, во 8 парадной произведена замена мотор-редуктора привода дверей;
  Богатырский пр., д. 60, корпус 1: в 6-й парадной произведена замена мотор-редуктора привода дверей;
  Шуваловский пр., д.72, корпус 1: во 2-й парадной произведена замена блока противовеса;
  Шуваловский пр., д.74, корпус 1: во 1-й парадной произведена замена мотор-редуктора привода дверей.

Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис в 2015 г.

- На газонных ограждениях установлены знаки «Выгул собак запрещен».
- Пройдено 7 проверок надзорных органов - Государственная жилищная инспекция – 3 внеплановые проверки (штраф 40 000 руб.), Администрация Приморского района – 1 внеплановая проверка, Прокуратура СПб – 3 внеплановые проверки (разъяснения даны).
- Проведено более 10 встреч с Советами домов.
- Проведено более 60 приемов собственников управляющим ЖК «Атмосфера».
- Принято более 100 собственников жилых и коммерческих управляющим помещений.
- Бухгалтером проведено 12 приемов на объекте, принято более 70 собственников.
- Организованы мероприятия для жителей:
- В мае организован праздник для жителей «Эко-суббота». Сотрудниками управляющей компании, совместно с специалистами ландшафтного бюро и жителями высажены кусты, однолетники, разбиты цветники. «Эко-суббота» была организована за счет средств спонсоров мероприятия.
- В декабре 2015 года управляющей компании при спонсорской поддержке ООО «Ростелеком» организован Новогодний праздник с угощением для гостей и вручением подарков детям. В празднике участвовало более 100 детей и родителей.
- По состоянию на 31.12.2015 г. дебиторская задолженность МКД по адресам составляет:

  Оптиков ул., д. 51, корпус 1 - 5 655 181 рубль;
  Богатырский пр., д. 60, корпус 1 - 5 149 953 рубля;
  Богатырский пр., д. 64, корпус 1 - 1 746 704 рубля;
  Шуваловский пр., д.72, корпус 1 - 2 255 062 рубля;
  Шуваловский пр., д.74, корпус 1 - 2 656 158 рублей.

Выполнение решений общего собрания собственников и СД

ЖК «Атмосфера»

Оптиков ул. д.51, корпус 1

Выполнено:

- ✓ Согласование коммерческого предложения на устройство мусорного домика.
- ✓ Закупка табличек «Выгул собак».
- ✓ Установка стоек с дог- пакетами.
- ✓ Модернизация освещения входа на велопарковку.
- ✓ Установка ограничительных столбиков.
- ✓ Модернизация системы видеонаблюдения.
- ✓ Установка лежачих полицейских.
- ✓ Высадка сосен.
- ✓ Работы по ремонту покрытия детской площадки.
- ✓ Установка светильников уличного освещения.
- ✓ Установка дополнительного светильника паркинга.

Выполнение решений общего собрания собственников и СД

ЖК «Атмосфера»

Шуваловский пр.д.74, к1

Выполнено:

✓ Проведены работы по благоустройству придомовой территории.

✓ Проведены работы по подсеву, прочесыванию газона, подкормке, рыхлению приствольной зоны, приведению клумб в порядок.

✓ Посажены дополнительные деревья на придомовой территории.

✓ Произведена отсыпка на детской площадке.

✓ Проведена частичная модернизация системы видеонаблюдения.

✓ Согласование план на выполнение текущего ремонта

✓ Заключен договор на размещение рекламной вывески с арендаторам.

Выполнение решений общего собрания собственников и СД

ЖК «Атмосфера»

Шуваловский пр.д.72, к1

Выполнено:

- ✓ Произведена отсыпка на детской площадке.
- ✓ Произведена замена 77 плафонов.
- ✓ Установлены баки в количестве 3 шт. для утилизации пластика.
- ✓ Проведены работы по благоустройству придомовой территории.
- ✓ Проведены работы по подсеву, прочесыванию газона, подкормке, рыхлению приствольной зоны, приведению клумб в порядок.
- ✓ Получено согласование коммерческого предложения на установку велопарковки.
- ✓ Проведена частичная модернизация системы видеонаблюдения.
- ✓ Согласован план на выполнение текущего ремонта.
- ✓ Установлено 3 почтовых ящика.

Выполнение решений общего собрания собственников и СД

ЖК «Атмосфера»

Богатырский пр. д. 64, к1

Выполнено:

✓ Проведены работы по установки газонных ограждений.

✓ Проведены работы по благоустройству придомовой территории.

✓ Проведены работы по прочесыванию газона, рыхлению приствольной зоны, приведению клумб в порядок.

✓ Проведены работы по установке полусфер.

✓ Проведены работы по обслуживанию зеленых насаждений.

Основные статистические показатели по обеспечению безопасности ЖК

Основные статистические показатели по работе АСБ «Воевода»

- Принято и отработано 15 115 звонков-обращений от собственников по текущим ситуациям на ЖК;
- За нарушение правил общественного порядка на территории жилого комплекса задержано и передано в органы правопорядка 20 человек;
- Пресечено 197 случаев, связанных с попытками незаконного проникновения в места общего пользования с целью распространения рекламной продукции, что может быть использовано для проведения «криминальной разведки» и последующего совершения противоправных действий в отношении личного имущества жителей;
- Работниками охранного предприятия предотвращены два случая возникновения пожаров на территории ЖК: поджог автомобиля и возгорание в жилом помещения. Помимо имущества, никто из жителей не пострадал;
- В целях пресечения нарушения правил парковки, совместно с сотрудниками ГИБДД, с придомовой территории эвакуировано 56 автомобилей.

Мероприятия (Эко-Суббота)

Мы будем рады получать Вашу обратную связь через форму отправки предложений на нашем сайте

http://yit-service.ru/about_us/feedback_form.php

Ваша управляющая компания

ЮИТ Сервис

Together
we can
do it.