

Уведомление
о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Профессора Попова, дом 47 (Ленинградский дворец молодежи, конференц-зал). Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, помещение 76-Н (офис УК "ЮИТ Сервис")

Дата и время проведения собрания: **16 марта 2017 года, 20:00, начало очного голосования. Приём бюллетеней по заочному голосованию до 20:00, 31 мая 2017 года.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **Материалы собрания размещены на сайте <http://yit-service.ru> и в офисе УК (г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, пом. 76-Н)**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе лиц, уполномоченных подписывать Протокол общего собрания собственников;
5. Отчёт Управляющей компании за 2016 год. Приложение № 1, 1.1;
6. Отчёт Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2016 год. Приложение № 2;
7. Об утверждении Плана текущего ремонта многоквартирного дома на 2017 год. Приложение № 3;
8. Об избрании Совета многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трёх), но не более 7 (семи) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома. Приложение № 4;
9. Об избрании в Совет многоквартирного дома Кузнецова Анатолия Александровича, кв. № 157;
10. Об избрании в Совет Многоквартирного дома Макарова Юрия Валерьевича, кв. № 10;
11. Об избрании в Совет многоквартирного дома Маркевич Яны Владимировны, кв. № 195;
12. Об избрании в Совет многоквартирного дома Мелодинского Владислава Леонидовича, кв. № 103;
13. Об избрании в Совет многоквартирного дома Андреевой Татьяны Викторовны, кв. № 170;
14. Об избрании в Совет многоквартирного дома Скатовой Елены Владимировны, кв. № 189;
15. Об избрании в Совет многоквартирного дома Товстоного Сергея Валерьевича, кв. № 107;
16. Об избрании в Совет многоквартирного дома Устиновой Надежды Геннадьевны, кв. № 101;
17. Об избрании в Совет многоквартирного дома ООО «САТО Рус», ОГРН 1077847452210 в лице Милушковой Веры Николаевны, Богдановой Ольги Александровны, по доверенности;
18. Об избрании в Совет многоквартирного дома Фроловой Натальи Николаевны, кв. № 35;
19. Об избрании в Совет многоквартирного дома Иванова Владимира Александровича, пом. 23-Н;
20. Об избрании в Совет многоквартирного дома Ширай Павла Алексеевича, кв.175
21. Об избрании в Совет многоквартирного дома Ноздрякова Руслана Анатольевича, кв.302

22. Об избрании Председателем Совета многоквартирного дома Скатовой Елены Владимировны, кв. № 189
23. Об утверждении единых тарифов по обслуживанию Дома. Приложение № 5;
24. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, путём выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора (собственный счёт многоквартирного дома) Приложение № 6, 6.1;
25. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовыми актами Санкт-Петербурга. Приложение № 6.2;
26. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счёта. Приложение № 6;
27. О выборе ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счёт. Приложение № 6;
28. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нём решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора. Приложение № 6;
29. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение № 6;
30. Об утверждении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение № 6.3;
31. О выборе регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства);
32. О выборе регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Приложение № 6;
33. Об утверждении в качестве порядка представления платёжных документов порядка, утвержденного правилами регионального оператора и действующим законодательством РФ. Приложение № 6;
34. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг размера расходов, установленных региональным оператором и действующим законодательством РФ. Приложение № 6;
35. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями выбора подрядной организации, утверждения Сметы расходов и определения источника финансирования на производство работ по обустройству покрытия детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома;
36. Об установлении пределов использования земельного участка многоквартирного дома (части земельного участка, выделенного под гостевую парковку) с целью обустройства спортивной площадки на месте гостевой парковки;
37. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по проведению комплекса мероприятий по обустройству спортивной площадки на месте гостевой парковки, включая выбор подрядной организации на разработку проекта, внесение изменений в план благоустройства, утверждение сметы расходов на производство работ и определение источника финансирования;
38. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для обустройства в нежилом помещении № 96-Н, площадью 35,8 кв.м., используемом под кладовую, помещения для культурного досуга лиц проживающих в многоквартирном доме;
39. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению источников финансирования на проведение работ по подготовке мотивированного заключения о возможности переустройства нежилого помещения № 96-Н, площадью 35,8 кв.м., под помещение для культурного досуга, выбору подрядной организации на подготовку такого заключения;

40. О подтверждении решения Совета многоквартирного дома об установке дополнительных осветительных приборов вдоль набережной р. Карповка, в целях обеспечения дополнительных мер безопасности. Приложение № 7;

41. О принятии решения об отказе от проведения в 2017 году капитального ремонта лифтового оборудования, размещённого в Доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить в офисе Управляющей компании «ЮИТ Сервис», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Барочная ул., дом, 12, литера А, пом. 76-Н

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.