

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул.Парашютная, д.23, к.2 - с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Общая жилая площадь	Площадь всего
8 911,10	9 507,20

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Жилищные услуги											
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3,39	386 753	Лариус-СПб (январь-март 2011 г.)	Аварийное обслуживание	6 237	244 480	238 566	-5 914	142 273
					Экспол-Газ (апрель-декабрь 2011 г.)	Аварийное обслуживание	56 139				
					Станция дезинфекции	Дератизация	4 857				
					Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание ВПВ	1 066				
					Заработная плата (сантехник, электрик)	Зарплата, в т.ч. налоги с зарплаты (34,2%)	146 883				
					ТехСоюз	Полусферы бетонные	4 425				
					Строй-Мастер, Леруа-Мерлен, Электроскандия Рус	Лампы, фитинги, эл.провода и т.д.	24 873				
2	Уборка лестничных клеток	кв.м	1,90	203 173	СОЛ СП	Уборка лестничных клеток МОП	232 546	232 546	133 560	-98 986	-29 373
3	Вывоз и утилизация твердых отходов	кв.м	2,90	330 851	Петро-Васт (сентябрь-декабрь 2011 г.)	Вывоз отходов	114 120	316 059	204 082	-111 977	14 792
					ЭКОМ-Сервис (январь-август 2011 г.)	Вывоз отходов	201 939				
4	Текущий ремонт	кв.м	2,00	228 173	Резерв по Текущему ремонту	Резерв по Текущему ремонту	0	0	140 746	140 746	228 173
5	Содержание придомовой территории	кв.м	1,77	189 272	СОЛ СП	Уборка придомовой территории	391 775	391 775	124 561	-267 214	-202 503
6	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	3,10	331 493	Отис Лифт	Техническое обслуживание лифтов	235 017	245 958	217 914	-28 044	85 535
					Иф страхование	Страхование лифтов	1 200				
					Связьсервис	Обслуживание ОДС лифтов	8 832				
					МТС	Обеспечение тел.связи лифтов	909				
					Резерв на ремонт лифтов	Создание резерва на ремонт лифтов	85 535				
7	Содержание и ремонт ПЗУ	кв.м	0,46	49 189	П.А.К.Т.	Обслуживание ПЗУ	32 079	32 079	32 335	256	17 110
8	Содержание и ремонт АППЗ	кв.м	0,36	41 071	Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	2 747	26 807	24 942	-1 865	14 264
					Содружество (январь-ноябрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	24 060				
9	Управление многоквартирным домом	кв.м	3,22	367 358	Заработная плата административно-управленческого персонала	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	193 715	435 464	226 601	-208 863	-68 106
					Сбербанк, Хандельсбанкен, НордеаБанк	Банковские расходы (комиссия за проведение платежей, обслуживание системы Банк-Клиент и т.д.)	1 067				
						ЮИТ Санкт-Петербург	Аренда офиса УК, содержание помещения для приема собственников (мебель)				
					Радуга	Канцелярские и хоз. товары	82 823				
					Пролиан-Систем, ЮИТ Информационные системы, Ленвендо-Софт	Расходные мат-лы (картриджи), обслуживание оргтехники, программное обеспечение (в т.ч. расходы на сайт)	72 767				
					Городской медико-социальный центр, Иф страхование	Страхование имущества, медосмотр сотрудников	11 611				
						Заработная плата отдела экспл. недвиж-ти и отдела инженерного обеспечения	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)				

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Эксплуатационные расходы	кв.м	5,15	587 545	Зарботная плата управляющего жилым домом	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	90 904	605 160	362 424	-242 736	-17 615
					Зарботная плата диспетчерской службы (август -декабрь 2011 г.)	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	53 228				
					НОУ Удостоверяющий центр, НОУ Учебный комбинат	Обучение обслуж.персонала (пожарная безопасность, энергохозяйство)	10 692				
					Мегафон	Мобильная связь технического и обслуж. персонала	2 300				
					ЮИТ Лентек	Приобретение спецодежды, диэлектрических перчаток	7 975				
					Обит	Телефония, интернет	22 515				
					Линдстрем	замена ковров в МОП	3 587				
11	Радио	квартира	42,00	55 584	ФГУП Северный РТУ	Радио	55 584	55 584	44 776	-10 808	0
12	Охрана и видеонаблюдение	кв.м	5,10	581 841	ЧОО Катюша	Охрана	473 078	473 078	358 903	-114 175	108 762
13	Телевидение	квартира	95,00	160 264	Интеграл Сервис	Кабельное ТВ	160 264	160 264	108 539	-51 725	0
14	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	квартира	9,90	17 206	РКЦ	Печать квитанции (9,90руб. за квит.)	17 206	17 206	11 720	-5 486	0
15	Холодная вода	м ³	15,78	185 111	ЮИТ Лентек	Водопотребление и водоотведение (по показаниями приборов учета)	185 111	185 111	142 553	-42 558	0
16	Горячая вода	м ³	63,00	192 089	ЮИТ Санкт-Петербург	Горячая вода (по показаниями приборов учета)	192 089	192 089	146 843	-45 246	0
17	Отопление	кв.м	15,96	1 648 846	ЮИТ Санкт-Петербург	рассчитанному по нормативу, установленному Комитетом по тарифам	1 648 846	1 648 846	1 123 068	-525 778	0
18	Электроэнергия	кв.ч	1,97/1,20	232 025	ЮИТ Санкт-Петербург	Электроснабжение (по показаниям приборов учета)	232 025	232 025	173 084	-58 941	0
19	Коммунальное освещение	кв.м	1,50	154 999	ЮИТ Санкт-Петербург	Экономное освещение (расчет по среднему тарифу, рассчитанному в 2010 г.)	154 999	154 999	105 559	-49 440	0
ИТОГО:			46,81	5 942 842				5 649 530	3 920 776	-1 728 754	293 312

в т.ч. резерв на Текущий ремонт: 228 173

в т.ч. резерв на ремонт лифтов: 85 535

Финансовый результат с учетом резерва: -20 396

20	Единовременный взнос за установку видеонаблюдения	кв.м	26,00	247 187	-	-	0	0	183 583	183 583	247 187
----	---	------	-------	---------	---	---	---	---	---------	---------	---------

Генеральный директор

ООО "ЮИТ Сервис"

Винник А.Э.

