

Протокол № 1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

28 сентября 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 27, корпус 2, лит. А (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н (на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась 27.08.2021 г. в 18 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 27.08.2021 г. – 27.09.2021 г.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (77) – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

Приглашённые лица: (2) – список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 11 891,60 кв. м. (2 404,20 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 9 468,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4 829,83 кв.м.

Кворум имеется – 51,01 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей;
5. Об утверждении измененного сервисного плана по уборке мест общего пользования и размера платы по статье Уборка МОП;
6. Об утверждении порядка пользования фасадом в целях установки собственниками наружных блоков кондиционеров;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
12. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
14. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
15. Выбор владельца специального счета;
16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
18. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
19. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
20. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Пепеляева Евгения Владимировича».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 166,53 (86,27 %)	95,50 (1,98 %)	567,80 (11,75 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Пепеляева Евгения Владимировича.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил избрать секретарём собрания Манохину Екатерину Михайловну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Манохину Екатерину Михайловну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 262,03 (88,24 %)	0 (0 %)	567,80 (11,76 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Манохину Екатерину Михайловну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну, Манохину Екатерину Михайловну, Эрм Ольгу Александровну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Миницеву Елену Юрьевну, Манохину Екатерину Михайловну, Эрм Ольгу Александровну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 283,43 (88,69 %)	0 (0 %)	546,40 (11,31 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Миницеву Елену Юрьевну, Манохину Екатерину Михайловну, Эрм Ольгу Александровну.

4. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей

4.1 Слушали Пепеляева Е.В., который предложил изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить данный тариф в размере 15,23 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить данный тариф в размере 15,23 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 069,60 (42,85 %)	1 998,38 (41,38 %)	761,85 (15,77 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

4.2. Слушали Пепеляева Е.В., который предложил изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» и установить данный тариф в размере 4,91 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» и установить данный тариф в размере 4,91 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 710,70 (56,12 %)	1 547,98 (32,05 %)	571,15 (11,83 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» и установить данный тариф в размере 4,91 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

4.3. Слушали Пепеляева Е.В., который предложил изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить данный тариф в размере 8,54 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить данный тариф в размере 8,54 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 675,30 (55,39 %)	1 468,73 (30,41 %)	685,50 (14,20 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить данный тариф в размере 8,54 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

4.4. Слушали Пепеляева Е.В., который предложил изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить данный тариф в размере 0,54 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить данный тариф в размере 0,54 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 977,15 (61,64 %)	1 258,78 (26,06 %)	593,90 (12,30 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить данный тариф в размере 0,54 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

4.5. Слушали Пепеляева Е.В., который предложил изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание территории» и установить данный тариф в размере 4,02 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание территории» и установить данный тариф в размере 4,02 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 506,80 (51,90 %)	1 729,13 (35,80 %)	593,90 (12,30 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)

Решили:

Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание территории» и установить данный тариф в размере 4,02 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

4.6. Слушали Пепеляева Е.В., который предложил в случае отсутствия положительного решения по вопросу 5 повестки изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить данный тариф в размере 4,25 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

Предложено:

«В случае отсутствия положительного решения по вопросу 5 повестки изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить данный тариф в размере 4,25 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 445,25 (50,63 %)	1 740,88 (36,04 %)	643,70 (13,33 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

В случае отсутствия положительного решения по вопросу 5 повестки изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить данный тариф в размере 4,25 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

4.7. Слушали Пепеляева Е.В., который предложил изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить данный тариф в размере 5,14 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить данный тариф в размере 5,14 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 705,00 (56,01 %)	1 553,68 (32,17 %)	571,15 (11,82 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить данный тариф в размере 5,14 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

4.8. Слушали Пепеляева Е.В., который предложил изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить данный тариф в размере 0,53 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить данный тариф в размере 0,53 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 977,10 (61,64 %)	1 186,08 (24,56 %)	666,65 (13,80 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить данный тариф в размере 0,53 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

4.9. Слушали Пепеляева Е.В., который предложил изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить данный тариф в размере 3,42 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить данный тариф в размере 3,42 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 297,55 (68,27 %)	984,18 (20,38 %)	548,10 (11,35 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить данный тариф в размере 3,42 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

4.10. Слушали Пепеляева Е.В., который предложил изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Текущий ремонт» и установить данный тариф в размере 6,33 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1.

Предложено:

«Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Текущий ремонт» и установить данный тариф в размере 6,33 руб./м.кв. в месяц согласно Приложению № 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 137,15 (44,25 %)	1 555,88 (32,21 %)	1 136,80 (23,54 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

4.11. Слушали Пепеляева Е.В., который предложил установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был

изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 334,63 (48,34 %)	1 628,85 (33,72 %)	866,35 (17,94 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

5. Об утверждении измененного сервисного плана по уборке мест общего пользования и размера платы по статье Уборка МОП

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил утвердить изменение сервисного плана по уборке мест общего пользования в части увеличения количества проводимой влажной уборки квартирных холлов и этажных площадок выше 1го этажа с графика 2 раза в неделю на 3 раза в неделю в соответствии с Приложением № 4.

Для чего изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить данный тариф в размере 6,20 руб./кв.м.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Утвердить изменение сервисного плана по уборке мест общего пользования в части увеличения количества проводимой влажной уборки квартирных холлов и этажных площадок выше 1го этажа с графика 2 раза в неделю на 3 раза в неделю в соответствии с Приложением № 4.

Для чего изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить данный тариф в размере 6,20 руб./кв.м.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 904,20 (39,43 %)	1 840,38 (38,10 %)	1 085,25 (22,47 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

6. Об утверждении порядка пользования фасадом в целях установки собственниками наружных блоков кондиционеров

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил установить следующий порядок использования фасада многоквартирного дома в целях установки инженерного оборудования собственниками помещений:

- А) место установки – часть фасада в границах помещения собственника
- Б) установка допускается при наличии согласования уполномоченных органов власти.
- В) установка допускается в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми по запросу обратившегося собственника управляющей организацией

Пункт А, В порядка не применяется к установленному в соответствии с действующим законодательством инженерному оборудованию на момент принятия решения.

Разрешить использование фасада собственниками помещений в целях установки инженерного оборудования, разместившим инженерное оборудование, при условии наличия согласования органов власти, на фасаде на момент принятия настоящего решения.

Предложено:

«Установить следующий порядок использования фасада многоквартирного дома в целях установки инженерного оборудования собственниками помещений:

- А) место установки – часть фасада в границах помещения собственника
- Б) установка допускается при наличии согласования уполномоченных органов власти.
- В) установка допускается в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми по запросу обратившегося собственника управляющей организацией

Пункт А, В порядка не применяется к установленному в соответствии с действующим законодательством инженерному оборудованию на момент принятия решения.

Разрешить использование фасада собственниками помещений в целях установки инженерного оборудования, разместившим инженерное оборудование, при условии наличия согласования органов власти, на фасаде на момент принятия настоящего решения».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 268,83 (34,53 %)	1 199,30 (12,67 %)	327,20 (3,46 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 34,50 (0,36 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили:

Решение не принято.

7. О заключении собственниками помещений в ДOME, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в ДOME, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в ДOME, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 458,53 (50,90 %)	1 247,45 (25,83 %)	1 123,85 (23,27 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

8. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 554,53 (26,98 %)	1 709,85 (18,06 %)	565,45 (5,97 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

9. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 732,75 (28,86 %)	1 668,60 (17,62 %)	428,48 (4,53 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

10. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 926,30 (30,91 %)	1 148,05 (12,13 %)	755,48 (7,98 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

11. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 3 к бюллетеню*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 3 к бюллетеню*».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 865,35 (30,26 %)	1 421,20 (15,01 %)	508,88 (5,37 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 34,40 (0,36 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

12. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, определить в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием ГИС ЖКХ, управляющую организацию Дома, и предоставить право инициатору общего собрания собственников помещений в Доме самостоятельно определять продолжительность голосования на таких собраниях в пределах сроков, установленных законодательством.

Предложено:

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09.00. до 17.30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корп. 2, помещение 5-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 672,93 (76,05 %)	645,10 (13,36 %)	511,80 (10,59 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09.00. до 17.30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корп. 2, помещение 5-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

Предложено:

«Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 849,33 (40,66 %)	407,40 (4,30 %)	573,10 (6,05 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

14. Об Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 994,23 (82,70 %)	396,00 (8,20 %)	439,60 (9,10 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 13 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

15. Выбор владельца специального счета

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Предложено:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 237,63 (67,03 %)	889,75 (18,42 %)	702,45 (14,54 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 13 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено:

«Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 783,73 (39,96 %)	461,70 (4,88 %)	584,40 (6,17 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили:

Решение не принято.

17. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.

Предложено:

«Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 994,73 (82,71 %)	441,90 (9,15 %)	393,20 (8,14 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 13 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

18. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему

Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,73 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.

Предложено:

«Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,73 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 348,40 (69,33 %)	599,50 (12,41 %)	881,93 (18,26 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,73 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 13 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

19. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Предложено:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 756,93 (77,79 %)	396,00 (8,20 %)	676,90 (14,01 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 13 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

26. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 944,93 (81,68 %)	396,00 (8,20 %)	488,90 (10,12 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

В связи с отсутствием положительного решения по вопросу № 13 повестки дня собрания реализовать данное решение не представляется возможным.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский д. 54, корпус 1 литера А, офис 530.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
5. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (Приложение № 1 к бюллетеню);
6. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (Приложение № 2 к бюллетеню);
7. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение № 3 к бюллетеню);
8. Коммерческое предложение на клининговые услуги (Приложение № 4 к бюллетеню).

Председательствующий

_____ (подпись)

Секретарь

_____ (подпись)

Счётная комиссия

_____ (подпись)

Счётная комиссия

_____ (подпись)

Счётная комиссия

_____ (подпись)

Пепеляев Е.В. 28.09.2021
_____ (дата подписи)

Манохина Е.М. 28.09.2021
_____ (дата подписи)

Миницева Е.Ю. 28.09.2021
_____ (дата подписи)

Манохина Е.М. 28.09.2021
_____ (дата подписи)

Эрм О.А. 28.09.2021
_____ (дата подписи)