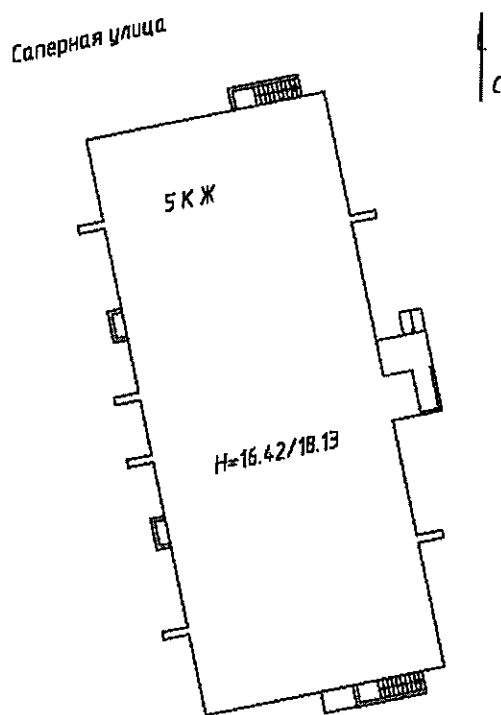


II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	5	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	669,6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.10.16			669,6*											

* в т.ч. крыльца 35,3 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н, 2-Н, 7-Н, 46-Н, 12-Н, 32- Н, 33-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45- Н	86,2	-		
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
17	Кладовая	3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н	237,4			
Итого			323,6	-		

В Т

№№ по плану

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	ИТП	1-Н	13,7			
	Кладовая уборочного инвентаря	2-Н	10,0			
	Техническое помещение	7-Н, 46-Н	11,4			
	Коммутационная	12-Н	12,5			
	Помещение для хранения люминесцентных ламп	32-Н	6,6			
	Насосная	33-Н	3,2			
	Водомерный узел	42-Н	13,3			
	Мусоросборная камера	43-Н	3,3			
	Колясочная	44-Н	6,7			
	ГРЩ	45-Н	5,5			
	Итого		86,2	-		

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера - Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки Повышенная таблица № 27г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Железобетонные	Без видимых дефектов	4	0	4	0		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: Железобетонные, кирпичные внутр. стены: Железобетонные, кирпичные	Без видимых дефектов	18	0	18	0		
	б. Перегородки	Каркаснообшивные	Без видимых дефектов	6	0	6	0		
3	Перекрытия	чердачное	Без видимых дефектов	10	0	10	0		
		междуэтажное							Профилированный настил с промежуточным слоем из бакелизированной фанеры
		надподвальное							Монолитные железобетонные
4	Крыша	Оцинкованная сталь	Без видимых дефектов	6	0	6	0		
5	Полы	Цементные, линолеум, керамическая плитка	Без видимых дефектов	12	0	12	0		
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов	12	0	12	0		
		Дверные							Металлические, деревянные
7	Внутр. отделка	Штукатурка, керамическая плитка, окраска	Без видимых дефектов	8	0	8	0		
	а.								
	б.								
	Наружн. отделка архитек. оформ.	Декоративная окраска фасадами красками для наружных работ							
	а.								
	б.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	Центральное от групповой или квартальной котельной на газе	Без видимых дефектов	8,6	0	16,3	0	
		Печное отопление	--						
		Водопровод	От городской центральной сети				0		
		Электроосвещен.	Скрытая проводка	Без видимых дефектов			0		
		Радио	Скрытая проводка				0		
		Телефон	Скрытая проводка				0		
		Телевидение	От коллективных антенн				0		
		Ванн	с газ. колонк.	-				-	
			с дров. колонк.	-				-	
			с горяч. вод.	с горячей водой				0	
		Горячее водосн.	Централизованное				0		
		Электроплиты	присутствуют				0		
		Вентиляция	Естественная				0		
		Газоснабжение	Отсутствует				0		
		Мусоропровод	Отсутствует				0		
Лифты	Грузопассажирские				7,7				
Канализация	Сброс в городскую сеть				0				
9	Разные работы	Лестницы железобетонные, отмостка, крыльца, пандусы	Без видимых дефектов	15,4	0	15,4	0		
Итого				100		107,7			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0,0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8		Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
			Печное отопление						
	Водопровод								
	Электроосвещен.								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ван ны		с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
	Горячее водосн.								
	Электроплиты								
	Вентиляция								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация								
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
															7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	Основное строение (подвал)	4	27в	куб. м	21,8	1				-	0,8			0,8	17,44	1 667	29 072		29 072	
	Основное строение	4	27г	куб. м	22,7	1,08	1,02	1,05	-	-		-	0,98	1,13	25,65	9 728	249 523		249 523	
																Всего:	278 595		278 595	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	04 октября 2016 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инженер.....	Чебякова Т.Б.				
Проверил	Голубев А.Г.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Руководитель группы кадастровых работ
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
(доверенность №51 от 16 сентября 2016 г.)



А.Г.Докторова)

М.П.

В настоящем документе
" 6 " шесть) листов
Докторова А.Г.
" 07 " октября 2016г.

