

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург,
Шуваловский проспект, дом 74, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

29 ноября 2013 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, к.1, лит. А

Начало проведения собрания: 28 ноября 2013 г. в 19 часов 30 минут.

Окончание проведения собрания: 28 ноября 2013 г. в 21 час 00 минут.

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположеннном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корпус 1, составляет 11 823,2 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 11 823,2 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 1028,3 , что составляет 8,7 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание неправомочно (нет кворума).

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
- 2) Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании "ЮИТ Сервис".
Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.
- 3) Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.**
- 4) Утверждение тарифов на 2014 год. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**
- 5) Принятие решения об оформлении земельного участка под МКД в границах, определенных кадастровым паспортом, в общедолевую собственность. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
- 6) Уполномочить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) произвести необходимые действия по оформлению земельного участка под МКД в общедолевую собственность.
- 7) Принятие решения о финансировании затрат по оформлению земельного участка под МКД, и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок.
- 8) Утверждение ежегодного использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
- 9) Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
- 10) Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
- 11) Принятие решения по расширению детской площадки.
- 12) Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества (фасада) МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на расширение детской площадки, с дальнейшей установкой дополнительных игровых и спортивных элементов).
- 13) Принятие решения об использовании мусоросборных камер без открытия мусоросборных стволов с установкой контейнеров 0,36 куб.м. для сбора бытовых отходов с установкой СКУД. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
- 14) Принятие решения об устройстве закрытой контейнерной площадки для сбора бытовых отходов. **Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**
- 15) Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения, установке дополнительных видеокамер. **Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.**
- 16) Принятие решения об организации хранения велосипедов собственников в подвалной части МКД. **Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.**

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 8,7 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»

А.Э. Винник

Инициатор собрания собственник квартиры №61

О.Г. Баннова