



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Лемминкяйнен Рус»
ИНН 7814032220

199004, Санкт-Петербург, В.О. Средний проспект, дом 36/40, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 1602в – 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной
автостоянкой - II этап строительства: секции № 4, 5, 6,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа,
дом 1, литера О)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	73 355,0	74 335,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	-	-
Общая площадь	кв. м	19 233,4	19 307,5

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 401,7	1 398,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
33-Н, 37-Н, 38-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 49-Н, 53-Н, 54-Н офис	кв. м	1401,7	1398,6
Технологические помещения	кв. м	97,2	93,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
36-Н, 42-Н, 52-Н помещение хранения уборочного инвентаря	кв. м	16,19	15,5
34-Н, 43-Н, 50-Н мусорокамера	кв. м	18,69	18,5
41-Н ГРЩ	кв. м	12,11	10,3
35-Н, 40-Н, 51-Н колясочная	кв. м	39,71	38,3
39-Н, 48-Н, 55-Н техническое помещение	кв. м	10,5	10,4
Кроме того:	кв. м	1 440,2	1 444,9
Лестничные клетки 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК	кв. м	1440,2	1444,9
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 734,5	17 815,9
Количество этажей	штук	13, подвал	13, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	230 / 17 734,5	230 / 17 815,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	20 / 936,23	20 / 939,4
2-комнатные	штук/кв.м	132 / 8045,13	132 / 8087,8
3-комнатные	штук/кв.м	59 / 5924,57	59 / 5954,0
4-комнатные	штук/кв.м	19 / 2828,57	19 / 2834,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	726,44	739,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 460,94	18 555,6
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 29 » сентября 2014 г.