

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Парашютная, дом 25, корпус 2.**

г. Санкт-Петербург _____ 26 июня 2013 года

Место проведения собрания: Парашютная ул., д. 29, к.1

Начало проведения собрания: 25 июня 2013 г. в 20 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 25 июня 2013 г. в 22 часа 00 минут.

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 25, корпус 2 составляет 9 435,70 м².

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 9 435,70 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, 1383,8, что составляет 14,67 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня общего собрания:

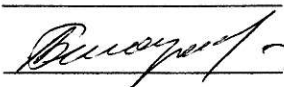
1. Выбор председателя и секретаря Собрания.
2. Утверждение финансово-хозяйственного отчета Управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2012 год.
3. Подтверждение решений, принятых на общем собрании будущих собственников от 16.05.2012г.
4. Утверждение плана работы Управляющей компании на очередной отчетный период.
5. Утверждение тарифов на жилищные услуги.
6. Утверждение тарифов по статьям оказания услуг «уборка МОП», «уборка прилегающей территории».
7. Утверждение тарифа по статье «Охрана».
8. Принятие решения об установке дополнительной системы видеонаблюдения и утверждение размера целевого взноса.
9. Принятие решения об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.
10. Утверждение размера целевого взноса на озеленение придомовой территории
11. Утверждение целевого взноса на установку спортивных тренажеров на детской площадке.
12. Учреждение Совета многоквартирного дома.
13. Утверждение количества членов Совета дома.
14. Выбор членов Совета дома.
15. Выбор Председателя Совета дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 14,67 % голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»

Инициатор собрания собственник квартиры № 95

 А.А. Винник
 А.В. Белоусов

¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).