

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.108  
15.10.2019**

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.108 (далее – МКД)**

	<b>Вид платежа</b>	<b>Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)</b>	<b>Ед. изм</b>
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1.	Содержание общего имущества МКД	11,90	11,14	11,14	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	6,00	6,95	6,95	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	0,20	0,20	Руб/кв.м.
1.4.	Обслуживание СКУД	0,00	0,10	0,10	Руб/кв.м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	1,11	4,86	-	Руб/кв.м.
1.6.	Санитарное содержание территории	1,83	2,00	2,00	Руб/кв.м.
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	0,00	3,88	-	Руб/кв.м.
1.8.	Содержание и ремонт АППЗ	0,44	0,48	0,48	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	0,45	-	Руб/кв.м.
1.10.	Обслуживание шлагбаумов	0,00	0,23	0,23	Руб/кв.м.
1.11.	Очистка мусорокамер	1,42	-	-	Руб/кв.м.
1.12.	Административно-управленческие расходы	3,72	-	-	Руб/кв.м.
1.13.	Эксплуатационные расходы	9,81	-	-	Руб/кв.м.
1.14.	Содержание газовой котельной	2,74	1,48	1,48	Руб/кв.м.
1.15.	Обслуживание приборов учета	0,81	-	-	Руб/кв.м.
1.16.	Содержание и ремонт лифтов	2,54	2,40	2,40	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	2,57	3,03	3,03	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	5,08	4,82	4,82	Руб/кв.м.
	<b>ИТОГО</b>	<b>50,50</b>	<b>42,02</b>	<b>32,83</b>	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.108  
15.10.2019**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год**

многоквартирный дом по адресу:  
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 108

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
<b>1.</b>	<b>Плата за содержание помещения</b>			<b>Источник поступления</b>
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	9 415 363,13		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	5 874 037,14		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	169 037,04		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	84 518,52		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	3 319 533,58		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Обслуживание шлагбаумов	194 392,60		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание газовой котельной	1 250 874,10		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Санитарное содержание территории	1 690 370,40		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Вывоз и утилизация ТБО	2 650 162,61		Поступления от собственников помещений
1.1.10	Содержание и ремонт АППЗ	405 688,90		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.108  
15.10.2019**

1.1.11	Содержание и ремонт ПЗУ	307 364,22		Поступления от собственников помещений
1.1.12	Содержание и ремонт лифтов	2 028 444,48		Поступления от собственников помещений
1.2.	Управление многоквартирным домом	2 560 911,16		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	4 073 792,66		Поступления от собственников помещений
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>34 024 490,52</b>		
<b>2.</b>	<b>Стоимость услуг и работ Управляющей организации</b>			<b>Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации</b>
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	929 107,82	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	862 964,49	Согласно регламенту и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	242 724,67	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	65 549,66	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1 901 904,29	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	5 413 112,20	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Обеспечение общественного порядка	5 874 037,14	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.108  
15.10.2019**

2.8	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	169 037,04	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.9	Техническое обслуживание системы контроля доступа	84 518,52	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	3 319 533,58	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Обслуживание шлагбаумов	194 392,60	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.6 (Обслуживание шлагбаумов)
2.12	Содержание газовой котельной	1 250 874,10	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.7 (Обслуживание газовой котельной)
2.13	Содержание и ремонт лифтов	2 028 444,48	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.12 (Содержание и ремонт лифтов)
2.14	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 690 370,40	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.8 (Санитарное содержание территории)
2.15	Вывоз и утилизация бытовых отходов	2 650 162,61	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.9 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.16	Управление многоквартирным домом	2 560 911,16	ежедневно	Поступления по ст. 1.2 (Управление многоквартирным домом)
2.17	Содержание и ремонт системы АППЗ	405 688,90	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.18	Техническое обслуживание ПЗУ	307 364,22	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.11 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.19	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	4 073 792,66	Согласно плану ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>34 024 490,52</b>		