

Утверждаю

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис» Пелепяев Е.В.



Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д.77/1 в соответствии с п. 7 ст. 12 ФЗ РФ от 23.11.2009 года №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышению энергетической эффективности"

№	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Применяемые технологии и материалы	Ед. изм	Кол-во	Объём ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов в натуральном выражении	Расходы на проведение мероприятий, тыс.руб	Срок окупаемости предлагаемых мероприятий, лет	Объём ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов в денежном выражении в год, тыс руб.	Сроки проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно.									
1.1 Система отопления									
1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.								Коллективные приборы учёта установлены на этапе строительства, замена не требуется.
2	Установка устройств, обеспечивающих регулирование теплопотребления в зависимости от температуры наружного воздуха.								Автоматика погодного регулирования установлена на этапе строительства, замена не требуется.
3	Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами на лестничных клетках, в тамбурах, лифтовых холлах.								
1.2 Система горячего водоснабжения									
1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды.								Коллективные приборы учёта установлены на этапе строительства, замена не требуется.

2	Установка устройств, обеспечивающих регулирование температуры горячей воды.									Автоматика регулирования парагрефов ГВС установлена на этапе строительства, замена не требуется
1.3 Система холодного водоснабжения										
1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды.									Коллективные приборы учёта установлены на этапе строительства, замена не требуется.
1.4 Система электроснабжения										
1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии.									Коллективные приборы учёта установлены на этапе строительства, замена не требуется.
2	Установка (замена) энергоэффективных осветительных приборов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.									Энергосберегающие светодиодные светильники установлены на этапе строительства, замена не требуется.
3	Установка устройств, обеспечивающих автоматическое регулирование искусственного освещения на лестничных клетках, в тамбурах, лифтовых холлах.									Автоматическое регулирование установлено на этапе строительства, замена не требуется.
1.5 Система вентиляции										
1	Утепление со стороны чердачных помещений стенок вентиляционных каналов, расположенных в чердачных помещениях.									
1.6 Ограждающие конструкции										

1	Герметизация и ремонт стыков стеновых панелей с применением теплоизоляционных прокладок.	Дом выполнен по кирпично-монолитной технологии, фасад не имеет стыков стеновых панелей и не требует ремонта																																																																								
2	Восстановление теплотехнических свойств чердачных перекрытий.	чердачные перекрытия не повреждены																																																																								
1.7 Дверные и оконные конструкции																																																																										
1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов с применением энергоэффективных материалов и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Устройства для автоматического закрывания дверей и утепленные дверные блоки установлены на этапе строительства, замена не требуется.																																																																								
2. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению регулярно.																																																																										
2.1 Система отопления																																																																										
1	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">ЦИЛИНДР</td> <td style="width: 10%;">#</td> <td style="width: 10%;">#</td> <td style="width: 10%;">#</td> <td style="width: 10%;">#</td> <td style="width: 10%;">#</td> <td style="width: 10%;">#</td> <td style="width: 10%;">#</td> </tr> <tr> <td>НАВИВНОЙ</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> </tr> <tr> <td>МИНЕРАЛЬНА</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> </tr> <tr> <td>Я ВАТА</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> </tr> <tr> <td>ROCKWOOL</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> </tr> <tr> <td>КАШИРОВАНН</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> </tr> <tr> <td>ЫЙ ФОЛЬГОЙ</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> </tr> <tr> <td>ROCKWOOL</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> <td>#</td> </tr> </table>	ЦИЛИНДР	#	#	#	#	#	#	#	НАВИВНОЙ	#	#	#	#	#	#	#	МИНЕРАЛЬНА	#	#	#	#	#	#	#	Я ВАТА	#	#	#	#	#	#	#	ROCKWOOL	#	#	#	#	#	#	#	100	#	#	#	#	#	#	#	КАШИРОВАНН	#	#	#	#	#	#	#	ЫЙ ФОЛЬГОЙ	#	#	#	#	#	#	#	ROCKWOOL	#	#	#	#	#	#	#
ЦИЛИНДР	#	#	#	#	#	#	#																																																																			
НАВИВНОЙ	#	#	#	#	#	#	#																																																																			
МИНЕРАЛЬНА	#	#	#	#	#	#	#																																																																			
Я ВАТА	#	#	#	#	#	#	#																																																																			
ROCKWOOL	#	#	#	#	#	#	#																																																																			
100	#	#	#	#	#	#	#																																																																			
КАШИРОВАНН	#	#	#	#	#	#	#																																																																			
ЫЙ ФОЛЬГОЙ	#	#	#	#	#	#	#																																																																			
ROCKWOOL	#	#	#	#	#	#	#																																																																			
2	Настройка режима работы индивидуального теплового пункта внутридомовой системы центрального отопления в соответствии с договорной нагрузкой при проведении наладочных и ремонтных работ.	в срок до 30.08.2021																																																																								
3	Промывка системы отопления перед началом отопительного сезона	в срок до 30.08.2021																																																																								
2.2 Система горячего водоснабжения																																																																										
1	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	в срок до 30.08.2021																																																																								
3. Перечень дополнительных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности помещений в многоквартирном доме, подлежащих																																																																										
3.1 Система электроснабжения																																																																										
1	Установка устройств, обеспечивающих автоматическое регулирование искусственного освещения входных групп.	в срок до 01.05.2021г.																																																																								