

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на общем собрании собственников помещения 1-Н (паркинга) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской пр. д.10 Литера А.

Место проведения: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Костромской пр. д.10 Литера А помещение 34-Н. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Костромской пр. д.10 Литера А помещение 16-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 13.02.2018г в 20 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 09.04.2018г в 21 часа 00 минут

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ № 1-Н ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Данные о собственнике : \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Год и место рождения: \_\_\_\_\_ Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ Зарегистрирован \_\_\_\_\_

Данные о правоустанавливающем документе на помещение \_\_ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт - Петербург, \_\_\_\_\_ (далее – Паркинг)

(наименование документа, серия номер, кем и когда выдан)

Размер доли в праве общей долевой собственности Паркинга \_\_\_\_\_

Общее количество долей в праве общей долевой собственности Паркинга - 48

Примечание: Каждый собственник Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей долевой собственности на Паркинг. 1 голос = 1 доля в праве общей долевой собственности Паркинга.

№ вопроса	Проект решения, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем собрания Захарчука Евгения Сергеевича, секретарем собрания Коротченкову Елену Владимировну.			
2.	Выбрать счетную комиссию в составе: Захарчука Е. С., Коротченковой Е. В.			
3.	Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний собственников Паркинга, председателя и секретаря, избираемых на таких собраниях.			
4.	Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга – вывешивание объявлений на информационных стендах.			
5.	Протоколы собраний и решения собственников хранятся в пом. 16-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Костромской пр. д.10 Литера А, ответственный за хранение – Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
6.	Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1.			
7.	Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение Договора на обслуживание Паркинга, на условиях, утвержденных собранием собственников Паркинга, от имени собственников Паркинга Захарчука Е.С.			
8.	Формировать резервный фонд для необходимого ремонта Паркинга на счету ООО «ЮИТ Сервис» путем внесения обязательного платежа «Текущий ремонт Паркинга».			
9.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.8 настоящего Бюллетеня, утвердить размер обязательного платежа по статье «Текущий ремонт Паркинга» в размере 207 руб. 31 коп. в месяц в расчете на 1/48 доли в праве общей долевой собственности на Паркинг.			
10.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.8 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров подряда на выполнение работ по текущему ремонту Паркинга с использованием денежных средств резервного фонда для необходимого текущего ремонта Паркинга от имени собственников Паркинга, а также полномочиями на представлении интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного			

\_\_\_\_\_  
(подпись)

	дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
11.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.8 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на использование денежных средств резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга в целях проведения ремонта Паркинга.			
12.	В случае положительного решения по вопросам, изложенных в п.8, п. 10 настоящего Бюллетеня утвердить порядок предоставления отчета об использовании денежных средств резервного фонда для необходимого ремонта путем опубликования на сайте Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) <a href="http://spb.yit-service.ru">http://spb.yit-service.ru</a> .			
13.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п. 6 настоящего Бюллетеня, утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов согласно Приложению № 2.			
14.	Утвердить Порядок пользования Паркингом согласно Приложению №3.			
15.	Заключить Договоры ресурсоснабжения Паркинга с Ресурсоснабжающими организациями на условиях, предлагаемых Ресурсоснабжающими организациями.			
16.	Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение Договоров ресурсоснабжения Паркинга с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников Паркинга Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
17.	Разрешить использование общего имущества собственников Паркинга третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций.			
18.	В случае положительного решения по вопросу в п. 17 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
19.	В случае положительного решения по вопросам, изложенным в п.8, п.17 и п.18 настоящего Бюллетеня, денежные средства, полученные по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций переводить в резервный фонд для необходимого ремонта Паркинга.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Договор на оказание услуг по обслуживанию нежилого помещения;
2. Приложение № 2 – Тарифы;
3. Приложение № 3 - Правила пользования Паркингом.

\_\_\_\_\_  
( Подпись )

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(дата)