



# Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис в 2015 году

Общее собрание  
собственников МКД по  
адресу Костромской пр.,  
д.10

Санкт-Петербург, 15.12.2015



[yit-service.ru](http://yit-service.ru)

# Общая информация о доме



- Общее количество квартир в доме - 198
- Количество нежилых помещений (офисов) - 13
- Площадь жилых помещений – 10 886,10 м.кв.
- Площадь нежилых помещений – 1 210,60 м.кв.
- Площадь мест общего пользования - 2008,20 м.кв.
- Площадь паркинга – 1 602,4 м.кв.

[+ http://yit-service.ru/your\\_home/kostromskoy/passport\\_k10.php](http://yit-service.ru/your_home/kostromskoy/passport_k10.php)

# Наша работа в цифрах

---

- За период с января 2015 г. по октябрь 2015 г. от жителей дома принято и выполнено заявок – 350 шт., в том числе сантехнических - 80 шт., электротехнических- 115 шт., по работе лифтов - 20 шт., по работе системы ПЗУ - 30 шт. и по комплексному обслуживанию – 103 шт. , аварийных заявок – 2 шт., передано заявлений в отдел гарантийного ремонта в количестве 56 шт., принято заявлений и писем от жителей в адрес ООО «ЮИТ Сервис» в количестве - 65 шт.
- Выдано 25 письменных претензий с требованием о погашении задолженности на общую сумму 592 273,6 рублей.

## **Организованы мероприятия для жителей:**

- Эко-суббота 17 мая. Установлены вазоны, в которые высажены однолетние растения. На газонах и клумбах посажено более 300 цветов, купленных за счет спонсоров и средств, полученных от сданной макулатуры.
- Праздник тюльпанов 10 октября. Было высажено более 100 луковиц тюльпанов, крокусов, нарциссов.

[http://yit-service.ru/your\\_home/atmosphere/Epsilon/report\\_Epsilon.php](http://yit-service.ru/your_home/atmosphere/Epsilon/report_Epsilon.php)

# Работы по содержанию и ремонту общего имущества

## Придомовая территория

- Установлены 2 сферических зеркала при выезде с дворовой территории.
- Установлены велопарковки на придомовой территории.
- Установлена скамья-качель на площадке для отдыха.
- На хозяйственной площадке размещен специальный мешок для сбора пластика и металла.



## Места общего пользования

- Текущий ремонт дверей МОП, в т.ч. ремонт, регулировка и обслуживание фурнитуры дверей, замена ручек и замков.
- Ремонт мест общего пользования – устранение локальных повреждений ЛКП.

# Обеспечение безопасности ЖК «Костромской,10»

---

- Фактов совершения преступлений, связанных с нанесением вреда здоровью жителям ЖК, не зафиксировано
- Принято и отработано 694 звонка-обращения собственников по текущим ситуациям на ЖК
- В девяти случаях работниками охранного предприятия оказывалась доврачебная помощь на территории ЖК.



# Финансовый отчет

Статьи	Начислено, в т.ч. НДС 18%	Потрачено, не вкл.НДС	Получено, в т.ч.НДС 18%
Жилищные услуги	6 951 799	8 329 365	6 110 081
Коммунальные услуги	3 624 268	3 071 414	3 185 445
Задолженность на 31.10.15	509 361		

Подробный финансовый отчет смотрите в материалах собрания  
[http://yit-service.ru/your\\_home/kostromskoy/meetings\\_k10.php](http://yit-service.ru/your_home/kostromskoy/meetings_k10.php)

---

Мы будем рады получать Вашу обратную связь через форму отправки предложений на нашем сайте [http://yit-service.ru/about\\_us/feedback\\_form.php](http://yit-service.ru/about_us/feedback_form.php)

*Ваша управляющая компания  
ЮИТ Сервис*

**Together  
we can  
do it.**