

Приложение № 1
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, стр. 1

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.17, стр. 1 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий (утвержденный) тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	28,00	23,22	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	17,00	24,09	Руб/кв.м.
1.3.	Уборка мест общего пользования	6,10	7,66	Руб/кв.м.
1.4.	Санитарное содержание территории	9,50	8,99	Руб/кв.м.
1.6.	Содержание и ремонт лифтов	4,50	2,02	Руб/кв.м.
1.7.	Консьерж-сервис	4,72	3,66	Руб/кв.м.
1.8.	Благоустройство территории	1,51	0	Руб/кв.м.
1.9.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,95	0,95	Руб/кв.м.
1.10.	Обслуживание и ремонт АППЗ	0,44	0,34	Руб/кв.м.
1.11.	Обслуживание СКУД	1,35	1,51	Руб/кв.м.
1.12.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,55	0,65	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	10,00	10,32	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	7,80	3,50	Руб/кв.м.
	<i>Итого</i>	92,42	86,91	Руб/кв.м.

Приложение № 2
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.17, стр. 1

**Предложение проекта озеленения территории двора в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.17, стр. 1**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.
2. Начало производства работ – 01 июля 2023 года.
3. Окончание работ – 01 октября 2023 года.
4. Гарантийный срок на материалы и работы не распространяется.
5. Планируемое общее количество пейзажных холмов на территории по адресу: Смольный пр-т д 17 стр. 1 - 28 шт.
6. Количество участков, которые подлежат изменению – 33 шт.
7. Количество участков, которые не оформлены и будут подлежать пейзажному оформлению 4 - шт.

8. Сметный расчет:

№	Наименование работ	Единицы измерения	Кол-во шт.	Цена за шт., Рублей без НДС	Цена общая, Рублей без НДС
	ЖК Смольный				
1.	посадки				
2.	туя Смаракт 1,4-1,5м.				
	<i>стоимость работ</i>	шт	25,00	2 756,00 ₽	68 900,00 ₽
	<i>стоимость материалов</i>	шт	25,00	6 890,00 ₽	172 250,00 ₽
3.	можжевельник казачий				
	<i>стоимость работ</i>	шт	25,00	1 515,80 ₽	37 895,00 ₽
	<i>стоимость материалов</i>	шт	25,00	3 445,00 ₽	86 125,00 ₽
4.	гортензия метельчатая				

	<i>стоимость работ</i>	шт	25,00	620,10 ₽	15 502,50 ₽
	<i>стоимость материалов</i>	шт	25,00	2 338,70 ₽.	58467,50 ₽
5.	кора				
	<i>стоимость материалов</i>	шт	125,00	364,00 ₽	45 500,00 ₽
6.	пересадка растений				
7.	розы				
	<i>стоимость работ</i>	шт	125,00	583,70 ₽	72 962,50 ₽
8.	астильба				
	<i>стоимость работ</i>	шт	125,00	620,10 ₽	77 512,50 ₽
9.	сосна горная				
	<i>стоимость работ</i>	шт	25,00	1 515,80 ₽	37 895,00 ₽
10.	изменение формы геопластики				
	<i>стоимость работ</i>	шт	25,00	5 512,00 ₽	137 800,00 ₽
	Всего				810 810,00 ₽

9. Расчет стоимости предложения на 1 кв.м. помещения:

Наименование затрат	Стоимость, руб., с НДС	Площадь жилых и нежилых помещений в доме, м2	Стоимость на 1м2 с НДС (20%)	Стоимость в месяц при оплате в течение 12 мес. на 1м2, руб. с НДС
Стоимость материалов	363 342,50	71710,4	5,07	0,42
Стоимость работ	448 467,50	71710,4	6,25	0,52
Итого	810 810,00	71710,4	11,31	0,94

10. Стоимость ежемесячного обслуживания:

Тариф на обслуживание пейзажных холмов составит 0,10 руб./м² в месяц, с учетом сезонных работ, по статье «Содержание общего имущества МКД»

Начисления на обслуживание производится после выполнения работ по обустройству холмов.



11. Схема размещения

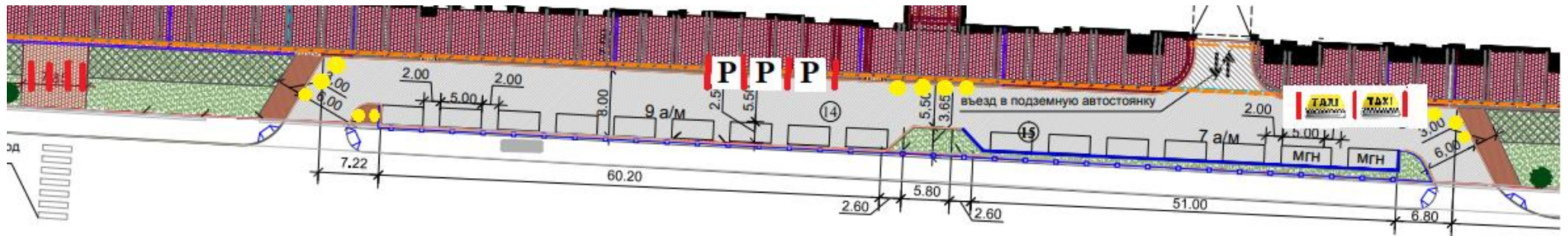


**Включение шлагбаума, элементов благоустройства, МАФ, оборудования открытой площадки для временного хранения автомобилей со стороны ул. Тульская (далее – гостевая парковка) в состав общего имущества собственников помещений по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., д.17, стр. 1 (далее – МКД)**



1. Установлено на въезде в карман: тумба шлагбаума с 6,5м стрелой, лампой, светодиодами и опорой. Два комплекта датчиков безопасности, светофор.
2. Установлена стойка из нержавеющей стали с домофоном, камерой видеонаблюдения, табло о наличии мест и считывателем увеличенного радиуса.
3. На выезде из кармана установлена тумба шлагбаума с 6 м. стрелой, лампой, камерой видеонаблюдения и светодиодами.
4. Установлена опора стрелы и два комплекта датчиков безопасности. В асфальте заложена индуктивная петля для обнаружения выезжающего транспорта.
5. Установлены две дополнительные видеокамеры на фасаде здания для контроля парковочных мест.
6. На посту охраны установлены контроллер доступа, блоки питания и органы управления обоими шлагбаумами, а также дополнительный монитор для видеокамер.
7. Установлены барьеры безопасности (отбойники) для защиты всех тумб шлагбаумов и стоек с оборудованием.

**Места установки дополнительных малых архитектурных форм (ограничителей парковки)
на открытой площадке для временного хранения автомобилей со стороны Тульской ул. (гостевая парковка)**



- бетонные полусферы (12 шт.)



- места установки столбика с полусферой и арматурой (11 шт.)



- выделенное место под разгрузку/погрузку на легковых автомобилях для служб доставки (3 шт.)



- выделенное место для остановки такси (2 шт.)

**Регламент доступа автотранспортных средств на внутреннюю территорию
ЖК «Смольный проспект» (далее – Дом)**

1. Общие положения:
 - 1.1. Внутренняя территория Дома является дворовой зоной, приоритетом организации доступа автотранспорта на которую служат комфорт и безопасность жильцов ЖК.
 - 1.2. Выгрузка покупок из магазина, посадка и высадка пассажиров не являются основанием для проезда на внутреннюю территорию Дома.
 - 1.3. Водитель автотранспорта, получивший доступ для заезда на внутреннюю территорию Дома, а также лица, осуществляющие работы по погрузке/разгрузке, несут ответственность за сохранность общедомового имущества во время нахождения на территории и при проведении погрузочно-разгрузочных работ.
2. Доступ автотранспорта на внутреннюю территорию Дома:
 - 2.1. Заезд автотранспорта на внутреннюю территорию Дома осуществляется только со стороны ул. Бонч-Бруевича.
 - 2.2. Заезд автомобилей на внутреннюю территорию Дома возможен только для:
 - 2.2.1. Погрузки/разгрузки грузов, перевозимых на грузовых автомобилях. Порядок доступа грузовых автомобилей для погрузки/разгрузки крупногабаритных грузов представлен в п. 3.1 настоящего Регламента.
 - 2.2.2. Автомобилей, перевозящих лиц, относящихся к маломобильным группам населения (далее МГН), с группами мобильности М2-М4. Порядок доступа автомобилей, перевозящих МГН, представлен в п. 3.2. настоящего Регламента.
 - 2.2.3. Специального автотранспорта (в том числе полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы, уборочная техника, в том числе мусоровозы, загрузка ДОУ, ремонтные службы). Порядок доступа спецтранспорта представлен в п. 3.3 настоящего Регламента.
 - 2.2.4. Подача заявки на допуск автомобилей в случаях, описанных в пп 3.1-3.2 настоящего Регламента, осуществляется только с предварительно предоставленных УК телефонных номеров.
3. Организация и порядок доступа автотранспорта на внутреннюю территорию Дома:
 - 3.1. Погрузка/разгрузка грузов:
 - 3.1.1. Доступ подрядных организаций и служб доставки на легковых автомобилях осуществляется по заявке собственника, предварительно оставленной через управляющую компанию (далее УК), на специально выделенные для разгрузки/погрузки места на гостевой парковке со стороны ул. Тульская. Заявка подается не менее, чем за 30 минут до планируемой доставки. При необходимости транспортировка грузов от гостевой парковки до парадных может осуществляться при помощи тележек. В случае отсутствия собственных тележек у службы доставки, предоставляется возможность использования тележек Дома. В этом случае тележки выдаются охраной, она же контролирует возврат тележек на место. Время нахождения автомобиля для погрузки/разгрузки на гостевой парковке – не более 20 минут.
 - 3.1.2. Доступ подрядных организаций и служб доставки на грузовых автомобилях может осуществляться на внутреннюю территорию Дома. При этом:
 - 3.1.2.1. Доступ автомобилей осуществляется по заявке собственника, предварительно поданной в УК. Заявка подается не менее, чем за 30 минут до планируемой доставки.
 - 3.1.2.2. При подаче заявки сотрудник УК уточняет характер груза, планируемого к доставке. В случае возможной порчи общедомового имущества при

подъеме груза на этаж (кабина лифта, стены, напольное покрытие и тд.), на собственника возлагается обязанность защиты и укрытия поверхностей (картоном, пленкой и тд.). В случае необходимости, охраной осуществляется контроль за процессом разгрузки посредством личного присутствия либо через камеры видеонаблюдения. Время нахождения автомобиля на внутренней территории ЖК – не более 30 минут.

- 3.1.3. При отсутствии мест для погрузки/разгрузки на гостевой парковке в случаях, описанных в п 3.1.1 настоящего Регламента, автотранспорт может быть перенаправлен охраной на внутреннюю территорию ЖК. В данном случае остановка автотранспорта для погрузки/разгрузки осуществляется не далее трансформаторной подстанции, расположенной около въезда со стороны ул. Бонч-Бруевича. Время нахождения автомобиля на внутренней территории ЖК – не более 20 минут.
- 3.2. Автомобили, перевозящие лиц, относящихся к МГН с группой мобильности М2-М4:
 - 3.2.1. Доступ автомобилей осуществляется без предварительной заявки в случае, если собственник конкретной квартиры уведомил (с предоставлением подтверждающих документов) УК о проживании в квартире лиц, относящихся к МГН.
 - 3.2.2. В случае однократного заезда автомобиля, перевозящего лицо, относящееся к МГН, доступ автомобиля на территорию ЖК осуществляется по предварительной заявке в УК.
 - 3.2.3. Время нахождения автомобиля на территории – не более 30 минут.
- 3.3. Специальный автотранспорт (в том числе полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы, уборочная техника, в том числе мусоровозы, загрузка ДОУ, ремонтные службы) по служебной необходимости допускается на территорию без предварительной заявки и без ограничения по времени.
- 3.4. При допуске автотранспорта на внутреннюю территорию Дома в случаях, описанных в пп. 3.1-3.2 настоящего Регламента, водителем подтверждается номер квартиры, фиксируется номер автомобиля и время въезда. Стоянка автотранспорта возможна только с выключенным двигателем.
- 3.5. Службам такси:
 - 3.5.1. Въезд во двор запрещен, за исключением случаев перевозки лиц, относящихся к МГН с группой мобильности М2-М4. Время нахождения автомобиля на территории не должно превышать 30 минут.
 - 3.5.2. В случае необходимости возможен заезд такси на специально выделенные для этих целей места на гостевой парковке со стороны ул. Тульская. Доступ автомобиля такси на гостевую парковку осуществляется:
 - в рабочие часы (с 09:00 - 21:00) по предварительной заявке в УК;
 - в нерабочие часы (с 21:00 - 09:00) по предварительной заявке через старшего смены охраны.

*Группа мобильности, характеристики:

М2 - Немощные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости); инвалиды на протезах; инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью; люди с психическими отклонениями.

М3 - Инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, палки).

М4 - Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную.

Приложение № 6
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, стр. 1

В настоящей памятке приведены основные положения о способах формирования фонда капитального ремонта и пояснения относительно вопросов, включенных в повестку дня.

Обращаем внимание, что **ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ НЕОБХОДИМО ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ № 15-21 ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**. В случае если положительное решение хотя бы по одному из вопросов № 15-21 повестки собрания не будет принято – реализация решения о формировании фонда на специальном счете будет невозможна.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

26.12.2012 вступил в силу Федеральный закон от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее по тексту – Закон).

В соответствии с Законом были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, предметом которых является регулирование вопросов, регламентирующих порядок проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД)

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 №84 была утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

Обновление Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге производится ежегодно.

Региональный оператор

▶ Ст.178 ЖК РФ Региональный оператор — это некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме фонда, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создается региональный оператор субъектом РФ – городом Санкт-Петербургом. В своей деятельности региональный оператор руководствуется законами и нормативно-правовыми актами федерации и субъекта. (Основные - ЖК РФ, Закон С-Пб от 11.12.2013 №690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге»)

▶ Субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах (ч.6 ст.178, ч.2 ст.188 ЖК).

▶ Имущество регионального оператора формируется за счет взносов учредителя; платежей собственников, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (ст. 169 ЖК РФ), иных источников.

▶ Региональный оператор собирает и расходует средства собственников на капитальный ремонт, осуществляет функции технического заказчика.

▶ Средства, полученные от собственников помещений в одних многоквартирных домах, могут быть использованы только на капитальный ремонт общего имущества и на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.

Со всеми дополнительными документами, информацией о фонде, способами оплаты, образцами документов, и др. сведениями вы можете ознакомиться на сайте <http://fkr-spb.ru>

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Приложение № 6
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, стр. 1

► Согласно п. 3 ст. 170 ЖК РФ могут быть разные способы накопления денег: а) на специальном счёте б) на счетах самого регионального оператора. В первом случае это индивидуализированный счёт конкретного дома, а во втором – общий счет всех МКД регионального оператора. Режим распоряжения денежными средствами на специальном счете одинаков, вне зависимости от вида владельца (распоряжение на основании решения общего собрания собственников в МКД).

► Для обособления средств собственников, собираемых на капитальный ремонт МКД, в котором управление осуществляется управляющей организацией (чтобы средства не поступали на общий счет регионального оператора), по решению собственников возможно открытие специального счета, владельцем которого будет региональный оператор (п.3.ст.175 ЖК), либо управляющая организация (пп.3 п. 2 ст. 175 ЖК РФ), но режим расходования средств допускает их использование только в отношении конкретного МКД.

1. **По общему правилу**, при отсутствии иных решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (далее – ОСС), **фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.**

В этом случае у регионального оператора возникают обязательства по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с законодательством (ЖК РФ и Закон С-Пб от 11.12.2013 № 690-120) и утвержденной региональной программой капитального ремонта (утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84).

При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений не распоряжаются денежными средствами, и у собственников помещений возникает право требования проведения капитального ремонта за счет средств регионального оператора.

Решение о проведении капитального ремонта в таком случае должно содержать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

В случае принятия на ОСС решения о проведении капитального ремонта ранее сроков, запланированных в региональной программе, потребуется, также, принять решение об уплате дополнительных взносов на проведение таких работ.

В случае отсутствия принятых решений о проведении капитального ремонта собственниками помещений решение о проведении необходимых работ в соответствии с региональной программой принимает Администрация района в соответствии с распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 16.08.2018 № 1560-р.

Услуги и (или) работы в рамках минимального перечня (п. 1 ст. 166 ЖК РФ, п. 4 ст. 2 Закона С-Пб от 11.12.2013 № 690-120) при этом выполняются региональным оператором независимо от собранных средств.

2. В случае принятия решения о формировании фонда на специальном счете – фонд капитального ремонта формируется в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Денежными средствами, находящимися на специальном счете, собственники помещений вправе распоряжаться самостоятельно в рамках действующего законодательства, а именно:

- размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите (принимается не менее чем 2/3 от общего числа голосов собственников помещений), доходы, полученные от размещения на специальном депозите, используются только в целях, связанных с проведением капитального ремонта (ст. 174 ЖК РФ).

- использовать денежные средства на проведение капитального ремонта, снятие денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

- при достижении 70% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенных в региональную программу капитального ремонта, принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт

Решение о проведении капитального ремонта в таком случае должно содержать сроки проведения капитального ремонта и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (которую собственники определяют самостоятельно).

Таким образом отличительной особенностью формирования фонда капитального ремонта на специальном счете по отношению к формированию фонда капитального ремонта на счете регионального оператора является подконтрольность денежных средств собственникам помещений, возможность определять объемы и сроки проведения капитального ремонта, исходя из собранных средств.

При этом многоквартирный дом остается в региональной программе по капитальному ремонту. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, и при этом произвести такой ремонт необходимо, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченный орган принимает решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Также важным аспектом при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете является платежная дисциплина. В случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов, Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в МКД и необходимости погасить такую задолженность в срок не более чем пять месяцев с момента поступления такого уведомления. Владелец специального счета осуществляет только информирование о наличии задолженности.

Через три месяца после поступления уведомления инициируется собрание собственников по вопросу принятия решения о порядке погашения задолженности.

При непогашении задолженности, способ формирования изменяется на общий счет по решению органа местного самоуправления.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ.

13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Так как на настоящий момент решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете не принято – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

Данным пунктом предлагается принципиальное решение по изменению способа формирования фонда капитального ремонта, а именно прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Для принятия такого решения необходимо положительное волеизъявление собственников, обладающих более, чем 50% голосов от общего числа собственников МКД.

Обращаем внимание, что для реализации решения необходимо также принять положительное решение и по всем следующим вопросам, которые регламентируют условия открытия/ведения специального счета.

Решение вступает в силу через один год после направления региональному оператору (п. 5 ст. 173 ЖК РФ).

14. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Минимальный размер фонда, предназначенного для капитального ремонта, как и минимальный платеж, определяются законом субъекта федерации – города Санкт-Петербурга. Собственники своим решением могут его увеличить в отношении своего дома. Когда необходимая сумма будет собрана, собственники помещений могут созвать собрание и приостановить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт (ч.8 ст.170 ЖК). В части, превышающей минимальный размер фонда, собственники вправе самостоятельно определить любые работы и услуги, необходимые для выполнения капремонта.

Управляющая организация и собственники помещений имеют возможность контролировать сумму на счете регионального оператора – информация о размере начисленных и уплаченных взносов, размере средств, потраченных на капитальный ремонт, размере задолженности предоставляется по запросу (ч.3 ст.183 ЖК).

В данном собрании предлагается выбрать минимальный размер ежемесячного взноса, который будет меняться в соответствии с Постановлениями Правительства Санкт-Петербурга.

15. Выбор владельца специального счета.

Владельцем специального счета может являться Управляющая организация либо Региональный оператор.

Режим распоряжения денежными средствами на специальном счете одинаков, вне зависимости от вида владельца. Распоряжение осуществляется на основании решения общего собрания собственников в МКД.

Фактически владелец операций осуществляет открытие счета (заключает договор с кредитной организацией) и ведение операций по нему на основании решений общих собраний собственников помещений, а также предоставляет отчетную информацию о состоянии счета и осуществляет информирование собственников о задолженности.

Предлагается выбрать в качестве владельца специального счета Регионального оператора.

16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

При формировании фонда на счете регионального оператора выбор кредитной организации, в которой региональным оператором будет открыт такой счет, осуществляется собственниками помещений в МКД (п.4 ст.170 ЖК).

Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Предлагается выбрать в качестве кредитной организации ПАО Сбербанк РФ, т.к. в данной организации региональным оператором открыто наибольшее количество спецсчетов, отсутствует

комиссия за открытие и ведение счета, а также плата на переводы со спецсчета. По информации с сайта регионального оператора платежи через личный кабинет на сайте регионального оператора производятся без взимания комиссии.

17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

В соответствии с действующим законодательством у владельца специального счета отсутствует обязанность по предоставлению платежных документов. Непосредственно после изменений в ЖК РФ нередко возникала проблема, когда решение о формировании фонда на специальном счете было принято, счет открыт, но ни рубля на данный счет от собственников не поступало, потому что платежные документы до собственников никто не доставлял. Решением этой проблемы стало внесение изменений в ЖК РФ, добавление п. 3.1. в ст. 175 ЖК РФ, согласно которому собственники, также, должны определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, порядок предоставления платежных документов и стоимость услуг по их предоставлению, по согласованию с этим лицом.

ООО «ЮИТ Сервис» готово оказывать такие услуги, в данном пункте предлагается уполномочить ООО «ЮИТ Сервис» на оказание таких услуг. В последующем пункте предлагаются условия, на которых ООО «ЮИТ Сервис» готово оказывать данные услуги.

18. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ООО «ЮИТ Сервис» предлагает доставлять до почтовых ящиков платежные документы для оплаты капитального ремонта совместно с платежными документами для оплаты услуг и работ по Договору управления.

Фактически объем работ у ООО «ЮИТ Сервис» в данном варианте – распечатать сформированные региональным оператором платежные документы и осуществить физическую доставку до почтовых ящиков.

Предлагаемая стоимость услуги – 4,88 руб. за распечатку и доставку одного платежного документа.

Оплату предлагается производить в рамках платежного документа за ЖКУ. Оплату данных услуг включить в платежный документ по капитальному ремонту не представляется возможным, так как в реквизитах будет указан сформированный специальный счет, операции по нему, как описано выше, могут совершаться только в рамках законодательства, т.е. на нужды проведения капитального ремонта по решению общего собрания собственников помещений.

19. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Для корректного расчета взносов на капитальный ремонт и формирования платежных документов региональному оператору необходимо своевременно получать актуальную информацию о собственниках помещений. Предлагается выбрать ООО «ЮИТ Сервис» лицом, которое заключит Договор на информационное взаимодействие и будет предоставлять региональному оператору актуальную информацию о собственниках помещений, получаемую в рамках своей деятельности.

Также заключение данного Договора необходимо, чтобы сформированные платежные документы предоставлялись в ООО «ЮИТ Сервис» для последующей передачи собственникам помещений.