

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1. (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1, на придомовой территории. **Очная часть собрания** 26.10.2021 г. в 17 часов 30 минут

В целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, участникам собрания на очной части собрания необходимо иметь средства индивидуальной защиты: маски, перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 м друг от друга.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 17:30 с 26.10.2021 г. до 13.12.2021г. включительно.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1 в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса пн. - пт. 09:00 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту;
7. Об утверждении размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
8. Об индексации размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
9. О производстве работ по реконструкции наружного освещения и порядке финансирования работ;
10. О производстве работ по установке светильников в арках и порядке финансирования работ;
11. О производстве работ по установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории и порядке финансирования работ;
12. Принятие решения о размещении крытой парковки для колясок за счет средств собственника нежилого помещения 62Н.
13. Утверждение схемы размещения малых архитектурных форм на придомовой территории;
14. Утверждение регламента доступа автотранспорта на территорию жилого комплекса;
15. О размещении камер видеонаблюдения собственником нежилых помещений 23Н-30Н на фасаде МКД;

16. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;
17. О наделении управляющей компании полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества дома;
18. Утверждение типовой формы договора использования общего имущества дома;
19. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
20. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
21. Выбор регионального оператора в качестве владельца специального счета;
22. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
23. Выбор лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
24. О предоставлении платежных документов на уплату взноса за капитальный ремонт;
25. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» в качестве уполномоченного лица на заключение договора с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
26. Об выборе ООО «ЮИТ Сервис» в качестве уполномоченного лица на отправку копий Протокола настоящего собрания в адрес регионального оператора;
27. О размещении денежных средств специального счета на депозитном счете в кредитной организации по инициативе совета дома.
28. Об ограничении числа интернет-провайдеров и о решении предоставления права пользования общим имуществом собственников помещений в доме иным интернет-провайдерам;
29. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приём-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приём-передачи квартиры / нежилого помещения).