

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1
(далее – МКД)**

23.06.2023

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества МКД	19,39	24,72	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	12,75	11,03	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание СКУД	0,91	1,95	Руб/кв.м
1.4.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,38	0,38	Руб/кв.м
1.5.	Уборка мест общего пользования	7,81	7,81	Руб/кв.м
1.6.	Санитарное содержание территории	9,38	10,76	Руб/кв.м.
1.7.	Содержание и ремонт АППЗ	0,70	0,70	Руб/кв.м.
1.8.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,83	0,87	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт лифтов	4,13	4,13	Руб/кв.м.
1.10	Обслуживание ворот	0,81	0,00	
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	9,86	7,58	Руб/кв.м.
	ИТОГО	66,95	69,93	Руб/кв.м.

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1**

Пояснительная записка к тарифам

1.1 ООО «ЮИТ Сервис» включило в повестку для голосования вопрос об установлении размера платы за содержание помещения и иных платежей в порядке индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный период, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

Индексация платы обусловлена ростом потребительских цен, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносителей, а также другими факторами, влияющими на стоимость услуги по содержанию помещения, и соответствует реальным затратам УК на содержание общего имущества в МКД.

Принятие собственниками решения об индексации платы позволит управляющей организации обеспечить предоставление жилищных услуг надлежащего качества и не будет поставлено в зависимость от принятия общим собранием ежегодных решений об изменении такой платы.

1.2 Увеличение тарифов по статьям «Содержание и ремонт общего имущества МКД», «Содержание и ремонт ПЗУ», связано с изменением стоимости услуг и материалов, необходимых для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания общедомового имущества.

Увеличить тариф предлагается:

Содержание и ремонт общего имущества МКД на **5,33 руб./м²**

Содержание и ремонт ПЗУ на **0,04 руб./м²**

1.3 Предлагается уменьшение тарифа по статье «Охрана» на основании перераспределения затрат по договору с охранным предприятием с учетом ввода в эксплуатацию новой очереди ЖК «Инкери 6».

Уменьшить тариф «Охрана» предлагается на **1,72 руб./м²**.

1.4 Предлагается уменьшение тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» на основании перераспределения затрат на управление с учетом ввода в эксплуатацию новой очереди ЖК «Инкери 6».

Уменьшить тариф «Управление многоквартирным домом» предлагается на **2,28 руб./м²**.

1.5 Увеличение тарифа по статье «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации. Вызвано значительным подорожанием услуг по вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала.

Увеличить тариф «Санитарное содержание» предлагается на **1,38 руб./м²**.

1.6 Объединение тарифов по статье «Обслуживание СКУД» и «Обслуживание ворот» предлагается в связи организацией единого въезда/выезда на территорию МКД «Инкери 4,5,6».

Увеличить объединенный тариф предлагается на **0,23 руб./м²**.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год
многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1. Плата за содержание помещения				Источник поступления
1.1.	Содержание общего имущества			
1.1.1	Содержание и ремонт общего имущества МКД	762 958,08		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	340 429,92		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание СКУД	60 184,80		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание системы видеонаблюдения	11 728,32		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	241 047,84		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	332 096,64		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт АППЗ	21 604,80		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт ПЗУ	26 851,68		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт лифтов	127 468,32		Поступления от собственников помещений
1.1.10	Управление многоквартирным домом	233 949,12		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	2 158 319,52		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1**

2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации	Периодичность	Способ покрытия расходов	
2.1.	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	25 613,73	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1. (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	39 129,95	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1. (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	26 086,68	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1. (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	16 121,54	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1. (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Обслуживание ковров	13 679,83	Еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1. (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	167 004,85	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1. (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	475 321,50	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1. (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Обеспечение общественного порядка	340 429,92	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1**

2.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	11 728,32	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.10	Техническое обслуживание системы контроля доступа	60 184,80	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы СКУД)
2.11	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	241 047,84	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.12	Содержание и ремонт лифтов	127 468,32	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт лифтов)
2.13	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	332 096,64	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.14	Управление многоквартирным домом	233 949,12	Ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.10 (Управление многоквартирным домом)
2.15	Содержание и ремонт системы АППЗ	21 604,80	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.16	Техническое обслуживание ПЗУ	26 851,68	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт ПЗУ)
	Итого по разделу 2	2 158 319,52		