

## Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В (далее – Дом).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место и время проведения собрания: очная часть:** по адресу г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В (на придомовой территории многоквартирного дома) 24.05.2021 г. в 12 часов 00 минут.

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

**Бюллетени принимаются** по рабочим дням в следующем режиме: понедельник, среда, пятница с 14:00 до 17:00; вторник, четверг с 08:00 до 13:00 до 29.07.2021 г.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_  
по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

**Представитель собственника (при наличии)<sup>2</sup>:** \_\_\_\_\_ 2  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_.

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании <b>Пепеляева Евгения Владимировича.</b>			
2.	Избрать секретарём собрания <b>Соколову Татьяну Александровну.</b>			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: <b>Миницеву Елену Юрьевну, Гусева Андрея Константиновича, Галкина Анатолия Владимировича.</b>			
4.	Изменить отдельные тарифы на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение и в иных платежах согласно Приложению №1.			
4.1.	Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 13,90 руб./м.кв. в месяц.			
4.2.	Изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 3,46 руб./м.кв. в месяц.			
4.3.	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 3,73 руб./м.кв. в месяц.			
4.4.	Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 11,54 руб./м.кв. в месяц.			
4.5.	Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 4,91 руб./м.кв. в месяц.			
4.6.	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,47 руб./м.кв. в месяц.			
4.7	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.			
5.	Произвести работы по замене песочницы на детской площадке согласно Приложению № 2 для чего: <ul style="list-style-type: none"> <li>• установить единовременный взнос на проведение работ в размере 3,10 руб. с м<sup>2</sup> площади принадлежащих собственникам жилых помещений в доме.</li> <li>• Установить срок начала выполнения работ в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой</li> </ul>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>суммы производства работ согласно Приложения № 2,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Наделить всеми необходимыми полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ.</li> </ul>			
6.	<p>Произвести косметический ремонт в части подвального помещения для пользования этим помещением советом дома согласно Приложению № 3 для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>установить единовременный взнос на проведение работ в размере 4,38 руб. с м<sup>2</sup> площади принадлежащих собственникам жилых помещений в доме.</li> <li>Установить срок начала выполнения работ в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложения № 3,</li> <li>Наделить всеми необходимыми полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ.</li> </ul>			
7.	<p>Заключить с <b>01 ноября 2021 года</b> собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.</p>			
8.	<p>Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления.</p>			
9.	<p>Разрешить собственникам жилых помещений использование фасадов, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и планом размещения (Приложение №4).</p>			
10.	<p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
12.	Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
13.	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 5 к бюллетеню.			
14.	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 6 к бюллетеню.			
15.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
16.	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
17.	Уполномочить совет дома выбирать интернет провайдеров, которым будет предоставлен доступ к общедомовому имуществу для оказания услуг связи.			
18.	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням в следующем режиме: понедельник, среда, пятница с 14:00 до 17:00; вторник, четверг с 8:00 до 13:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 19-26				
19.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.			
20.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга			
21.	Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.			
22.	Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			
23.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24.	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,73 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядком оплаты услуг и работ по договору управления.			
25.	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
26.	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.			

Приложение<sup>6</sup>:

Приложение № 1 Тарифы (размер обязательных платежей);

Приложение № 2 Установка песочницы;

Приложение № 3 Оборудование помещения для совета дома;

Приложение № 4. Схема размещения наружных блоков кондиционеров

Приложение № 5 Форма Договора об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;

Приложение № 6 Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Приемные часы офиса: понедельник, среда, пятница с 14:00 до 17:00; вторник, четверг с 8:00 до 13:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_

(дата)

<sup>6</sup> С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д. 8, литера В, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Приемные часы офиса по понедельникам, средам, пятницам с 14:00 до 17:00; по вторникам, четвергам с 8:00 до 13:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru>

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтен при подведении итогов собрания.

\_\_\_\_\_

(подпись)