

**ПРОТОКОЛ № 1/2021  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

02 июля 2021 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения собрания: очная часть:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73, к.4, на придомовой территории, у входа на детскую площадку

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, корп. 4 пом. 23-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

**Дата проведения собрания:** 28.04.2021 г. - 30.06.2021 г.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании: (102)** - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Приглашённые лица: (2)** - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ):** 42 809,00 кв. м. (7 586,50 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 35 211,43 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 11 469,68 кв.м.

**Кворум отсутствует – 32,57 %**

***Повестка дня собрания:***

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству;
7. О предоставлении полномочий Председателю Совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи;
9. Об определении размера долей в праве общей долевой собственности собственников помещений на общее имущество многоквартирного дома, в том числе земельного участка кад. № 78:32:0007503:25;
10. Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме;

11. О производстве работ по замене покрытия на спортивной площадке и порядке финансирования работ;
12. О производстве работ по замене покрытия на детской площадке и порядке финансирования работ;
13. О производстве работ по изменению благоустройства в части переноса зеленых насаждений с детской площадки на газоны 2го корпуса и порядке финансирования работ;
14. О производстве работ по установке ограничителей парковки на придомовой территории;
15. О запрете автотранспортных средств продолжительностью более 30 минут в закрытом дворе многоквартирного дома (1-е здание);
16. О согласовании установленного инженерного оборудования на фасаде многоквартирного дома, смонтированного в отступление от концепции размещения наружных блоков кондиционеров;
17. О проведении работ по установке датчиков движения для включения освещения в мусоросборных камерах дома и порядке финансирования работ;
18. Об использовании помещения 30-Н для размещения колясок и порядке финансирования работ;
19. Об использовании помещения 17-Н для размещения колясок и порядке финансирования работ;
20. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
21. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
22. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
23. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
24. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
25. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
26. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
27. Выбор владельца специального счета;
28. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
29. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
30. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
31. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
32. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;
33. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
34. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

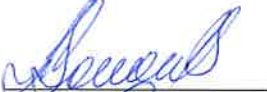


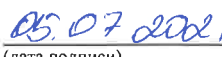


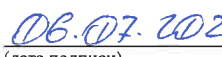
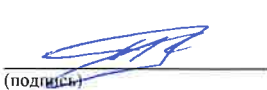
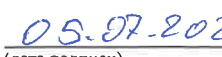

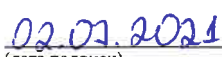
В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в

данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 32,57 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества (Приложение к бюллетеню № 1);
6. Реестр собственников и размера долей (Приложение к бюллетеню № 2);
7. Правила проживания в многоквартирном доме (Приложение к бюллетеню № 3);
8. Предложение по замене покрытия на спортивной площадке на полиуретановое (резиновое) покрытие (Приложение к бюллетеню № 4);
9. Предложение по замене покрытия на детской площадке на полиуретановое (резиновое) покрытие (Приложение к бюллетеню № 5);
10. Предложение по переносу зеленых насаждений с детской площадки на газоны 2го корпуса (Приложение к бюллетеню № 6);
11. Предложение по установке Ограничителей парковки (полусфер и парковочных столбиков) (Приложение к бюллетеню № 7);
12. Схема размещения наружных блоков кондиционеров (Приложение к бюллетеню № 8);
13. Предложение по установке датчиков движения для включения освещения в мусоросборных камерах (Приложение к бюллетеню № 9);
14. Предложение по использованию пом. 30-Н для размещения колясок (Приложение к бюллетеню № 10);
15. Предложение по использованию пом. 17-Н для размещения колясок (Приложение к бюллетеню № 11);
16. Типовая форма договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение к бюллетеню № 12);
17. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение к бюллетеню № 13).

Председательствующий	 (подпись)	Соколова Т.А.	 (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Зубарькова А.Ю. Ежкина А.Ю.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Коткин В.М.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Лесных М.В.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Поцинкус Э.П.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е.Ю.	 (дата подписи)

*отсутствует подпись Коткина В.М. в связи с отсутствием в другой копии секретаря саракина Зубарькова А.Ю./Ежкина А.Ю.*

