

**ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

22 февраля 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строение 3 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Дата и время проведения очной части собрания: 23.11.2023 г. в 18 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 23 ноября 2023 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 21.02.2024 до 17 часов 30 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 2497,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 2497,20 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 72,0 голоса (2,88 % от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение №3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 148,50 голосов (5,95 % от общего числа голосов собственников помещений);

Кворум отсутствует – 5,95 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, а также порядка индексации;
6. Об утверждении правил пользования помещением 44-Н «Колясочная»;
7. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
8. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами;
9. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном Доме управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

14. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

15. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

16. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

17. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

18. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг;

19. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

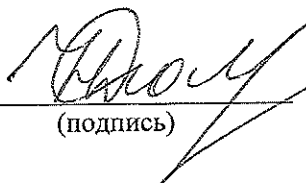
Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 5,95 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
- 6.1. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строение 3 (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 6.2. Правила пользования колясочной, находящейся в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строение 3 (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
- 6.3. Договор аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
- 6.4. Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания собственников помещений
Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)

22.02.2024г.
(дата)


(подпись)

Дюмин Николай Иванович
(расшифровка подписи)