

**ПРОТОКОЛ №2/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

27 августа 2018 года

Помещение 1-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу (далее - Паркинг): г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А.

Вид общего собрания собственников помещения 1-Н в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 10, корпус 1, литера А (ООО НПК "КАТАРСИС", конференц-зал). **Место приёма решений по повестке дня:** г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, помещение 76-Н (офис УК "ЮИТ Сервис")

Дата и время проведения собрания: 31.05.2018 года, 20:00 начало очного голосования. **Приём бюллетеней по заочному голосованию до 20.08.2018 года 20:00**

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

Общее количество долей помещения 1-Н: 352 доли.

Общее количество голосов собственников нежилого помещения: 352 доли голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 77, что составляет 21,87 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
6. Заключение Договора на обслуживание Паркинга.
7. Решение о формировании резервного фонда для необходимого текущего ремонта Паркинга.
8. Утверждение размера обязательного платежа по статье «Текущий ремонт Паркинга».
9. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнение договоров подряда на выполнение работ по текущему ремонту Паркинга, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
10. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на использование резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга.
11. Об утверждении порядка отчетности об использовании резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга.
12. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание Паркинга.
13. Утверждение Порядка пользования Паркингом.
14. Заключение Договоров ресурсоснабжения Паркинга с ресурсоснабжающими организациями
15. Утверждение лиц, уполномоченных на заключение Договоров ресурсоснабжения от имени собственников Паркинга.
16. Об использовании общего имущества собственников Паркинга третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.

¹ Один голос соответствует 1/352 доли.

17. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
18. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии со ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ, собрание правомочно принимать решения, если в нем приняли участие не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Ввиду того, что число голосов собственников помещения 1-Н, принявших участие в собрании, составляет 21,87 % голосов от общего числа голосов всех собственников, **общее собрание собственников помещения 1-Н в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

- Приложение №1 к протоколу – (Приложение №1 к бюллетеню – Форма договора на оказание услуг по обслуживанию нежилого помещения) - на 12 л.
- Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню – Тарифы) – на 1 л.
- Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню —Правила пользования) - на 2 л.
- Приложение № 4 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.
- Приложение № 5 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании – на 4 л.
- Решение собственников помещений – на 33 л.

Генеральный директор
ООО «ЮИТ Сервис»



А.С. Максимов