№ 1/2018 от 07.09.2018

# Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 72, корп. 1

## Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 72, корп. 1

(далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 72, корп. 1, пом. 14-Н (подсобное помещение, 1 парадная). Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 08.10.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 16.12.2018 г. 18 часов 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться по адресу: **г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп. 1, пом. 9-Н и на сайте http://spb.yitservice.ru**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об утверждении отчета Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2017 год.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома и установлении срока действия полномочий.
6. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение* и в иных платежах.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения* в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении изменения размера платы за аренду общего имущества.
9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. Выбор владельца специального счета.
12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
15. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.
16. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание

услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

18. Об утверждении использования информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.
19. Об определении администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме.
20. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме.
21. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер».
22. Об утверждении Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер».
23. Об утверждении условий договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186).
24. О наделении Управляющей организации Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.
25. Об утверждении порядка оплаты за право использования информационной системы «Домсканер».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

* Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых) одинаковым.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить в офисе ООО «ЮИТ Сервис», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп. 1, пом. 9-Н и на сайте http://spb.yitservice.ru**

**Место приёма решений по повестке дня: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп. 1, пом. 9-Н**

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**