

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.1
30.03.2019**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Камероновская, д.10 стр.1 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	21,84	21,84	Руб/кв.м.
1.2.	<u>Охрана</u>	6,37	9,06	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,47	0,47	Руб/кв.м.
1.4.	<u>Обслуживание СКУД</u>	1,75	1,78	Руб/кв.м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	5,07	5,07	Руб/кв.м.
1.6.	Санитарное содержание территории	8,08	8,08	Руб/кв.м.
1.7.	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	3,90	3,70	Руб/кв.м.
1.8.	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,44	0,45	Руб/кв.м.
1.9.	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,53	0,54	Руб/кв.м.
1.10.	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,10	3,16	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	4,85	8,13	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	3,50	3,56	Руб/кв.м.
	ИТОГО	59,90	65,84	Руб/кв.м.

Пояснительная записка к расчету тарифов

Управляющей компанией в этом году предприняты мероприятия по снижению арендной платы за помещение офиса УК на территории комплекса, что позволило снизить долю затрат на аренду офиса в составе расходов по статье «Управление многоквартирным домом». Несмотря на увеличение количества лицевых счетов и обращений в расчетный центр, тариф по услуге «Управление многоквартирным домом» увеличить до уровня предложенного варианта в 2018 году - **8,13 руб./кв.м.**, без изменения места нахождения офиса управляющей организации.

Тариф по статье «Охрана» также предлагается увеличить до уровня предложенного варианта в 2018 году - **9,06 руб./кв.м.**

Благодаря оптимизации процесса и исходя из фактического объема вывоза мусора управляющая организация считает возможным снизить тариф по статье «Вывоз и утилизация ТБО» на **0,20 руб./кв.м.** и предложить тариф **3,70 руб./кв.м.**

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.1
30.03.2019**

Увеличение тарифов по статьям «Обслуживание СКУД», «Содержание и ремонт АППЗ», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Содержание и ремонт лифтов», «Текущий ремонт» связано с увеличением ставки НДС.

Тарифы по статьям «Содержание общего имущества МКД», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Уборка мест общего пользования», «Санитарное содержание территории» предлагается оставить на прежнем уровне.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.1
30.03.2019**

Экономические показатели в разрезе дома при существующем и плановом тарифе.

НАИМЕНОВАНИЕ ТАРИФА	ЕД.ИЗМ.	Текущий тариф, с НДС (1/2*1,20)	Стоимость услуг (для УК), необходимых для содержания ОИ МКД, без НДС	Прибыль УК	Итого стоимость услуг без НДС(2)	Расчетная площадь (1)
Содержание общего имущества МКД	м2	21,84	37 213	8 090	45 303	2 489,20
Управление многоквартирным домом	м2	4,85	17 611	-7 550	10 061	2 489,20
Охрана	м2	6,37	16 541	-3 328	13 214	2 489,20
Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,47	867	108	975	2 489,20
Вывоз и утилизация ТБО	м2	3,9	6 747	1 343	8 090	2 489,20
Содержание и ремонт АППЗ	м2	0,44	824	88	913	2 489,20
Обслуживание СКУД	м2	1,75	2 710	920	3 630	2 489,20
Содержание и ремонт ПЗУ	м2	0,53	836	263	1 099	2 489,20
Уборка мест общего пользования	м2	5,07	9 860	656	10 517	2 489,20
Санитарное содержание территории	м2	8,08	15 206	1 555	16 761	2 489,20
Содержание и ремонт лифтов	м2	3,1	4 452	1 978	6 430	2 489,20
Текущий ремонт	м2	3,5	6 497	763	7 260	2 489,20
ИТОГО		59,9	119 364	4 888	124 253	

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.1
30.03.2019**

НАИМЕНОВАНИЕ ТАРИФА	ЕД.ИЗМ.	Предлагаемый (Расчетный) тариф, с НДС (1/2*1,20)	Стоимость услуг (для УК), необходимых для содержания ОИ МКД, без НДС	Прибыль УК	Итого стоимость услуг без НДС(2)	Расчетная площадь (1)
Содержание общего имущества МКД	м2	21,84	37 213	8 090	45 303	2 489,20
Управление многоквартирным домом	м2	8,13	17 611	-746	16 864	2 489,20
Охрана	м2	9,06	16 541	2 252	18 793	2 489,20
Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,47	867	108	975	2 489,20
Вывоз и утилизация ТБО	м2	3,7	6 747	928	7 675	2 489,20
Содержание и ремонт АППЗ	м2	0,45	824	109	933	2 489,20
Обслуживание СКУД	м2	1,78	2 710	983	3 692	2 489,20
Содержание и ремонт ПЗУ	м2	0,54	836	284	1 120	2 489,20
Уборка мест общего пользования	м2	5,07	9 860	656	10 517	2 489,20
Санитарное содержание территории	м2	8,08	15 206	1 555	16 761	2 489,20
Содержание и ремонт лифтов	м2	3,16	4 452	2 103	6 555	2 489,20
Текущий ремонт	м2	3,56	6 497	887	7 385	2 489,20
ИТОГО		65,84	119 364	17 210	136 574	

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.1
30.03.2019**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д. 10, стр.1

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	652 369,54		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	270 625,82		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	14 039,09		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	53 169,31		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	151 442,93		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	241 352,83		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	110 520,48		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	13 441,68		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	16 130,02		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.1
30.03.2019**

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	94 390,46		Поступления от собственников помещений
1.2.	Управление многоквартирным домом	242 846,35		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	106 338,62		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	1 966 667,13		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	130 061,01	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	90 542,97	Согласно регламенту и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	25 463,94	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	13 755,05	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	102 062,11	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	290 484,46	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Обеспечение общественного порядка	270 625,82	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.1
30.03.2019**

2.8	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	14 039,09	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.9	Техническое обслуживание системы контроля доступа	53 169,31	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	151 442,93	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	94 390,46	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	241 352,83	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.13	Вывоз и утилизация бытовых отходов	110 520,48	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.14	Управление многоквартирным домом	242 846,35	ежедневно	Поступления по ст. 1.2.1 (Управление многоквартирным домом)
2.15	Содержание и ремонт системы АППЗ	13 441,68	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.16	Техническое обслуживание ПЗУ	16 130,02	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.17	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	106 338,62	Согласно плану ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	1 966 667,13		