

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, дом 22, лит. А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, дом 22, лит. А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 35, лит А, пом. 33-Н

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, пом. 3-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 24.04.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 18.08.2019 г. 19 часов 00 минут

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, пом. 3-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 09:00 до 17:00 с 19.04.2019, а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об утверждении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
10. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи
15. Об установлении правил проживания.
16. Об изменении порядка доступа на закрытую часть придомовой территории и утверждении регламента доступа в закрытую часть придомовой территории в целях проведения погрузочно-разгрузочных работ;
17. О производстве работ по устройству дополнительного входа на придомовую территорию со стороны улицы Одоевского, определению источника и порядка финансирования работ
18. Об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома, определению источника и порядка финансирования работ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).