**Бюллетень**

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, д. 3

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, д. 3 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9, БЦ "Оптима", 1 этаж. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4, пом. 23Н**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 04.07.2017г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.08.2017 г., 20 часов 00 минут**

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(Ф.И.О.)

|  |  |
| --- | --- |
| год и место рождения: |  |
| паспорт (номер, когда и кем выдан): |  |
| адрес регистрации: |  |
| Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи): |  |

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосование по вопросам повестки дня:[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ вопроса повестки дня** | **Проект решения, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  | Избрать председательствующим на собрании  Дубинскую Ольгу Владимировну, кв. № 236 |  |  |  |
|  | Избрать секретарём собрания Павлова Бориса Викторовича, кв. № 94. |  |  |  |
|  | Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав  Вилочкина Юрия Михайловича, кв. № 370, Павлова Бориса Викторовича, кв. № 94, кв. № 22, Ярёменко Анну Геннадьевну, кв. № 374, Скугарёву Елену Владимировну, кв. № 210 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1. |  |  |  |
| 5. | Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2. |  |  |  |
| 6. | Утвердить тарифы на управление и обслуживание многоквартирного дома: |  |  |  |
|  | * 1. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. |  |  |  |
|  | * 1. Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 10,60 руб./кв.м. |  |  |  |
|  | * 1. Утвердить тариф по статье «Санитарное содержание территории» в размере 4,65 руб/кв.м. |  |  |  |
|  | * 1. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в размере 6,21 руб/кв.м. |  |  |  |
| 7. | Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома Приложение №3. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Дубинскую Ольгу Владимировну, кв. № 236. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Павлова Бориса Викторовича, кв. № 94. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Паляруш Наталью Дмитриевну, кв. № 222. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Астахова Ивана Витальевича, кв. 203. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Муратову Санию Галиевну, кв. 81. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Ярёменко Анну Геннадьевну, кв.№ 374. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Мугинову Нину Семеновну, кв.№ 296. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Вилочкина Юрия Михайловича, кв.№ 370. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Скугарёву Елену Владимировну, кв. № 210. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Зайцева Вячеслава Владимировича, КП № 18-Н. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Янченко Зою Анатольевну, кв. № 90. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Бондаренко Татьяну Анатольевну, кв. № 241. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Низковскую Елену Васильевну, кв. № 39. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Дорскую Александру Андреевну, кв. № 5. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Селянцева Михаила Георгиевича, кв. № 186. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать в Совет многоквартирного дома Мирон Оксана Валерьевна, кв. № 212. |  |  |  |
| 8. | Избрать председателя Совета многоквартирного дома, приняв **одно** из следующих решений[[3]](#footnote-3) |  |  |  |
|  | * 1. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Скугарёву Елену Владимировну, кв. № 210. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать Председателем Совет многоквартирного дома Вилочкина Юрия Михайловича, кв.№ 370. |  |  |  |
|  | * 1. Избрать Председателем Совет многоквартирного дома Дубинскую Ольгу Владимировну, кв. № 236. |  |  |  |
| 9. | Принять решение о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной и горячей воды, электроэнергии и тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД и распределении объема указанных коммунальных ресурсов определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в том числе в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение № 4. |  |  |  |
| 10. | Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на разработку мероприятий и коммерческого предложения по энергосбережению в МОП. |  |  |  |
| 11. | Одобрить решения, принятые общим собраний собственников помещений, от 31 марта 2016 года согласно Приложению № 5. |  |  |  |
| 12.\* | Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома, запретив парковку (остановку и стоянку) автотранспортных средств продолжительностью более 15 минут в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Красуцкого, дом 3. |  |  |  |
| 13. | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией.\*\* |  |  |  |
| 14.\* | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт». |  |  |  |
| 15.\* | Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самим собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома. |  |  |  |
| 16. | Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 6 и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 7. |  |  |  |
| 17. | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. |  |  |  |
| 18. | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. |  |  |  |
| 19.\* | Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам. |  |  |  |
| 20.\* | Разрешить утвержденным на ОСС интернет провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома |  |  |  |
| 21.. | Утвердить двух из четырех перечисленных провайдеров, набравших в ходе голосования простое большинство голосов собственников по сравнению с остальными, для оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома. |  |  |  |
|  | * 1. Утвердить ООО П.А.К.Т. |  |  |  |
|  | * 1. Утвердить ООО «ОБИТ» |  |  |  |
|  | * 1. Утвердить ООО «Перспектива» («Интерзет») |  |  |  |
|  | * 1. Утвердить ООО «Билайн» |  |  |  |
| 22.\* | Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома, кадастровый № 78:32:0007503:8744 |  |  |  |
| 23. | Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:32:0007503:8744. |  |  |  |
| 24. | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по оформлению земельного участка в общедолевую собственность, определению размера и выбору способа финансирования данных работ. |  |  |  |
| 25 | Принять решение по изменению покрытия детской площадки, находящейся у пандуса многоквартирного дома, при наличии письменного согласования Совета многоквартирного дома. |  |  |  |
| 26. | Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору типа покрытия, утверждению сметы расходов, выбору подрядной организации на проведения работ по изменению покрытия детской площадки у пандуса многоквартирного дома и определению способа их финансирования. |  |  |  |

\* Решение по вопросам №№ 12, 14, 15, 19, 20 и 22 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД

\*\*Разработанные правила пользования внутренней придомовой территорией становятся обязательными для исполнения всех собственников помещений только после утверждения данных правил на Общем Собрании Собственников квалифицированным большинством голосов.

Приложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1 - | Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год. |
| Приложение № 2 - | План работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год. |
| Приложение № 3 -  Приложение № 4 - | Выдержка из Жилищного кодекса РФ, Статья 161.1.  Информация об объеме энергоресурсов |
|  |  |
| Приложение № 5 - | Протокол общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения (далее – Собственники), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, ул. Красуцкого, д. 3, лит. М от 31 марта 2016 |
| Приложение № 6 - | Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома. |
| Приложение № 7 - | Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. прописью) (дата)

1. Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение). [↑](#footnote-ref-1)
2. Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов. [↑](#footnote-ref-2)
3. Необходимо голосовать только за один из предложенных вариантов, в противном случае Ваш голос не будет учтён при подсчёте голосов по данному вопросу. [↑](#footnote-ref-3)