

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.3  
30.03.2019**

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская, д.10 стр.3 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц	Ед.изм
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	21,84	21,84	Руб/кв.м.
1.2.	<u>Охрана</u>	6,37	<b>9,06</b>	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,47	0,47	Руб/кв.м.
1.4.	<u>Обслуживание СКУД</u>	1,75	<b>1,78</b>	Руб/кв.м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	5,07	5,07	Руб/кв.м.
1.6.	<u>Санитарное содержание территории</u>	6,79	<b>8,08</b>	Руб/кв.м.
1.7.	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	3,90	<b>3,70</b>	Руб/кв.м.
1.8.	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,44	<b>0,45</b>	Руб/кв.м.
1.9.	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,53	<b>0,54</b>	Руб/кв.м.
1.10.	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,10	<b>3,16</b>	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	4,85	<b>8,13</b>	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	3,50	<b>3,56</b>	Руб/кв.м.
	<b>ИТОГО</b>	<b>58,61</b>	<b>65,84</b>	Руб/кв.м.

**Пояснительная записка к расчету тарифов**

Управляющей компанией в этом году предприняты мероприятия по снижению арендной платы за помещение офиса УК на территории комплекса, что позволило снизить долю затрат на аренду офиса в составе расходов по статье «Управление многоквартирным домом». Несмотря на увеличение количества лицевых счетов и обращений в расчетный центр, тариф по услуге «Управление многоквартирным домом» увеличить до уровня предложенного варианта в 2018 году - **8,13 руб./кв.м.**, без изменения места нахождения офиса управляющей организации.

Тарифы по статьям «Охрана» и «Санитарное содержание территории» также предлагается увеличить до уровня предложенного варианта в 2018 году - **9,06 руб./кв.м.** и **8,08 руб./кв.м.** соответственно.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.3  
30.03.2019**

Благодаря оптимизации процесса и исходя из фактического объема вывоза мусора управляющая организация считает возможным снизить тариф по статье «Вывоз и утилизация ТБО» на **0,20 руб./кв.м.** и предложить тариф **3,70 руб./кв.м.**

Увеличение тарифов по статьям «Обслуживание СКУД», «Содержание и ремонт АППЗ», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Содержание и ремонт лифтов», «Текущий ремонт» связано с увеличением ставки НДС

Тарифы по статьям «Содержание общего имущества МКД», «Обслуживание системы видеонаблюдения», и «Уборка мест общего пользования» предлагается оставить на прежнем уровне.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.3  
30.03.2019**

Экономические показатели в разрезе дома при существующем и плановом тарифе.

НАИМЕНОВАНИЕ ТАРИФА	ЕД.ИЗМ.	Текущий тариф, с НДС (1/2*1,20)	Стоимость услуг (для УК), необходимых для содержания ОИ МКД, без НДС	Прибыль УК	Итого стоимость услуг без НДС(2)	Расчетная площадь (1)
Содержание общего имущества МКД	м2	21,84	37 333	8 116	45 449	2 497,20
Управление многоквартирным домом	м2	4,85	17 667	-7 574	10 093	2 497,20
Охрана	м2	6,37	16 594	-3 338	13 256	2 497,20
Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,47	869	109	978	2 497,20
Вывоз и утилизация ТБО	м2	3,9	6 768	1 347	8 116	2 497,20
Содержание и ремонт АППЗ	м2	0,44	827	89	916	2 497,20
Обслуживание СКУД	м2	1,75	2 718	923	3 642	2 497,20
Содержание и ремонт ПЗУ	м2	0,53	839	264	1 103	2 497,20
Уборка мест общего пользования	м2	5,07	9 892	658	10 551	2 497,20
Санитарное содержание территории	м2	6,79	15 255	-1 125	14 130	2 497,20
Содержание и ремонт лифтов	м2	3,1	4 466	1 985	6 451	2 497,20
Текущий ремонт	м2	3,5	6 518	765	7 284	2 497,20
<b>ИТОГО</b>		<b>58,61</b>	<b>119 748</b>	<b>2 220</b>	<b>121 967</b>	

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.3  
30.03.2019**

НАИМЕНОВАНИЕ ТАРИФА	ЕД.ИЗМ.	Предлагаемый (Расчетный) тариф, с НДС (1/2*1,20)	Стоимость услуг (для УК), необходимых для содержания ОИ МКД, без НДС	Прибыль УК	Итого стоимость услуг без НДС(2)	Расчетная площадь (1)
Содержание общего имущества МКД	м2	21,84	37 333	8 116	45 449	2 497,20
Управление многоквартирным домом	м2	8,13	17 667	-749	16 919	2 497,20
Охрана	м2	9,06	16 594	2 259	18 854	2 497,20
Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,47	869	109	978	2 497,20
Вывоз и утилизация ТБО	м2	3,7	6 768	931	7 700	2 497,20
Содержание и ремонт АППЗ	м2	0,45	827	110	936	2 497,20
Обслуживание СКУД	м2	1,78	2 718	986	3 704	2 497,20
Содержание и ремонт ПЗУ	м2	0,54	839	285	1 124	2 497,20
Уборка мест общего пользования	м2	5,07	9 892	658	10 551	2 497,20
Санитарное содержание территории	м2	8,08	15 255	1 560	16 814	2 497,20
Содержание и ремонт лифтов	м2	3,16	4 466	2 110	6 576	2 497,20
Текущий ремонт	м2	3,56	6 518	890	7 408	2 497,20
<b>ИТОГО</b>		<b>65,84</b>	<b>119 748</b>	<b>17 265</b>	<b>137 013</b>	

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.3  
30.03.2019**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год**

многоквартирного дом по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д. 10, стр.3

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
<b>1.</b>	<b>Плата за содержание помещения</b>			<b>Источник поступления</b>
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	654 466,18		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	271 495,58		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	14 084,21		Поступления от собственников помещений
1.1.4	ОбслуживаниеСКУД	53 340,19		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	151 929,65		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	242 128,51		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	110 875,68		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	13 484,88		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	16 181,86		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.3  
30.03.2019**

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	94 693,82		Поступления от собственников помещений
1.2.	Управление многоквартирным домом	243 626,83		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	106 680,38		Поступления от собственников помещений
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>1 972 987,77</b>		
<b>2.</b>	<b>Стоимость услуг и работ Управляющей организации</b>			<b>Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации</b>
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	130 479,01	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	90 833,96	Согласно регламенту и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	25 545,77	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	13 799,26	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	102 390,12	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	291 418,05	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Обеспечение общественного порядка	271 495,58	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.3  
30.03.2019**

2.8	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	14 084,21	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.9	Техническое обслуживание системы контроля доступа	53 340,19	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	151 929,65	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	94 693,82	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	242 128,51	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.13	Вывоз и утилизация бытовых отходов	110 875,68	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.14	Управление многоквартирным домом	243 626,83	ежедневно	Поступления по ст. 1.2.1 (Управление многоквартирным домом)
2.15	Содержание и ремонт системы АППЗ	13 484,88	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.16	Техническое обслуживание ПЗУ	16 181,86	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.17	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	106 680,38	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>1 972 987,77</b>		