

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А

19.04.2022 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корпус 1, лит. А, БЦ «Примиум», 1 этаж, кафе «Кофе и Розы» с 18:30 08.02.2022 г. до 19:00 08.02.2022; заочная часть собрания состоялась в период с 08.02.2022 19:00 по 10.04.2022 20:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 10.04.2022 20:00.

Дата и место подсчета голосов 19.04.2022г. г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, пом. 226-Н офис ООО "ЮИТ Сервис".

Общее собрание проведено путем созыва годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Приглашенные лица – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А, собственники помещений владеют 53 662,4 кв.м жилых и 11 959,4 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 65 621,8 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 575 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 37096,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,53% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Об избрании председательствующего на собрании.*
- 2) *Об избрании секретаря собрания.*
- 3) *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.*
- 4) *Об избрании Совета многоквартирного дома.*
- 5) *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.*
- 6) *Об определении сроков действия полномочий Совета Дома.*
- 7) *Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), а также порядка индексации.*
- 8) *Утверждение выполнения работ по модернизации системы охранного телевидения в соответствии с Приложением № 2. Включение установленного оборудования в состав общего имущества дома.*
- 9) *О производстве работ по ограничению проезда на придомовую территорию (Приложение № 3), определении источника финансирования работ и обслуживания установленного оборудования. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества*
- 10) *О замене светильников на фасаде дома и на дворовой территории на светодиодные (Приложение № 4), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.*
- 11) *Об установке фильтров на входе в дом на системе ХВС (Приложение № 5), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.*
- 12) *О производстве работ по модернизации детской и спортивной площадок (Приложение № 6),*

определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.

13) Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

14) О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

15) Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

16) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 7).

17) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

18) О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

19) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

20) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

21) Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.

22) Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

23) О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

1. По первому вопросу: Об избрании председательствующего на собрании.

СЛУШАЛИ: Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на собрании Зернову Оксану Викторовну, кв. 40.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Об избрании председательствующего на собрании. – Избрать председательствующим на собрании Зернову Оксану Викторовну, кв. 40.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
29754,38	80,21	548,61	1,48	6730,16	18,14
Количество неучтенных голосов 63,5 кв.м, что составляет 0,17 %					

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём собрания Демиденко Светлану Федоровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Об избрании секретаря собрания. – Избрать секретарём собрания Демиденко Светлану Федоровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
31226,65	84,17	524,96	1,42	5340,44	14,40
Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %					

3. По третьему вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

СЛУШАЛИ: Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Демиденко Светлану Федоровну, Зернову Оксану Викторовну кв.40, Емельянова Антона Юрьевича кв. 334.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании. – Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Демиденко Светлану Федоровну, Зернову Оксану Викторовну кв.40, Емельянова Антона Юрьевича кв. 334.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
30852,48	83,17	619,85	1,67	5619,72	15,15
Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %					

4. По четвертому вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, включая председателя Совета многоквартирного дома, набравших наибольшее количество голосов «ЗА» по п. 4.1-4.11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома. – Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, включая председателя Совета многоквартирного дома, набравших наибольшее количество голосов «ЗА» по п. 4.1-4.11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30610,22	82,51	643,43	1,73	5838,40	15,75
Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %					

4.1. По вопросу четыре один: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома Емельянова Антона Юрьевича кв. 334 (3 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу четыре один: Об избрании Совета многоквартирного дома. – Избрать в Совет многоквартирного дома Емельянова Антона Юрьевича кв. 334 (3 парадная).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21436,09	57,78	3550,16	9,57	12062,70	32,52
Количество неучтенных голосов 47,70 кв.м, что составляет 0,13 %					

4.2. По вопросу четыре два: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома Шишиморова Филиппа Ивановича, кв. 341 (3 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу четыре два: Об избрании Совета многоквартирного дома. – Решение не принято, так как набрано наименьшее количество голосов по вопросу 4 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

17233,33	46,46	4936,34	13,31	14922,38	40,22
----------	-------	---------	-------	----------	-------

Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %

4.3. По вопросу четыре три: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома Абдулаеву Ольгу Валерьевну кв. 138 (2 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу четыре три: Об избрании Совета многоквартирного дома. – Решение не принято, так как набрано наименьшее количество голосов по вопросу 4 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
15983,34	43,09	5776,10	15,57	15332,61	41,33

Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %

4.4. По вопросу четыре четыре: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома Таркову Софью Владимировну кв. 696 (5 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу четыре четыре: Об избрании Совета многоквартирного дома. – Избрать в Совет многоквартирного дома Таркову Софью Владимировну кв. 696 (5 парадная).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19056,70	51,37	4550,18	12,27	13485,17	36,35

Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %

4.5. По вопросу четыре пять: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома Нурханова Станислава Рустамовича кв.155 (2 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу четыре пять: Об избрании Совета многоквартирного дома. – Решение не принято, так как набрано наименьшее количество голосов по вопросу 4 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15862,38	42,76	4684,11	12,63	16490,76	44,45

Количество неучтенных голосов 59,4 кв.м, что составляет 0,16 %

4.6. По вопросу четыре шесть: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома Чукавову Наталью Геннадьевну кв. 538 (4 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу четыре шесть: Об избрании Совета многоквартирного дома. – Избрать в Совет многоквартирного дома Чукавову Наталью Геннадьевну кв. 538 (4 парадная).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20604,20	55,54	3376,52	9,10	13111,33	35,35
Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %					

4.7. По вопросу четыре семь: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома Ибрагимов Икрама Ибрагимовича кв. 529 (4 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу четыре семь: Об избрании Совета многоквартирного дома. – Избрать в Совет многоквартирного дома Ибрагимов Икрама Ибрагимовича кв. 529 (4 парадная).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23244,12	62,66	2871,69	7,74	10925,34	29,45
Количество неучтенных голосов составляет 55,5 кв.м, что составляет 0,15 %					

4.8. По вопросу четыре восемь: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома Зернову Оксану Викторовну кв. 40 (1 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу четыре восемь: Об избрании Совета многоквартирного дома. – Избрать в Совет многоквартирного дома Зернову Оксану Викторовну кв. 40 (1 парадная).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24742,99	66,70	1928,52	5,20	10420,54	28,09
Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %					

4.9. По вопросу четыре девять: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома Артеменко Ульяну Владимировну, кв. 451 (3 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу четыре девять: Об избрании Совета многоквартирного дома. – Решение не принято, так как набрано наименьшее количество голосов по вопросу 4 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18930,47	51,03	3817,58	10,29	14312,05	38,58
Количество неучтенных голосов 36,55 кв.м, что составляет 0,1 %					

4.10. По вопросу четыре десять: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома Удалова Дмитрия Сергеевича, кв.185 (2 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу четыре десять: Об избрании Совета многоквартирного дома. – Решение не принято, так как набрано наименьшее количество голосов по вопросу 4 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
19037,26	51,32	3278,81	8,84	14775,98	39,83
Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %					

4.11. По вопросу четыре одиннадцать: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома Комарову Ирину Александровну, кв.100 (1 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу четыре одиннадцать: Об избрании Совета многоквартирного дома. – Решение не принято, так как набрано наименьшее количество голосов по вопросу 4 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	ших		ших		ших
16381,63	44,16	5087,34	13,71	15623,08	42,12
Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %					

5. По пятому вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома одного из кандидатов, набравшего наибольшее число голосов «ЗА» по пунктам 5.1-5.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома. – Избрать Председателем Совета многоквартирного дома одного из кандидатов, набравшего наибольшее число голосов «ЗА» по пунктам 5.1-5.2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	ших		ших		ших
29943,17	80,72	866,31	2,34	6282,57	16,93
Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %					

5.1. По вопросу пять один: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ибрагимов Икрама Ибрагимовича кв. 529 (4 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу пять один: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома. – Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ибрагимов Икрама Ибрагимовича кв. 529 (4 парадная).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
19946,26	53,77	4504,38	12,14	12402,79	33,43
Количество неучтенных голосов 243,22 кв.м, что составляет 0,66%					

5.2. По вопросу пять два: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Зернову Оксану Викторовну кв. 40. (1 парадная).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу пять два: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома. – Решение не принято, так как набрано наименьшее количество голосов по вопросу 5 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19694,53	53,09	4852,73	13,08	12463,66	33,60
Количество неучтенных голосов 85,73 кв.м, что составляет 0,23 %					

6. По шестому вопросу: Об определении сроков действия полномочий Совета Дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок переизбрания Совета Дома - 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Об определении сроков действия полномочий Совета Дома. – Установить срок переизбрания Совета Дома - 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
30402,75	81,96	3252,42	8,77	3343,68	9,01
Количество неучтенных голосов 97,8 кв.м, что составляет 0,26 %					

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), а также порядка индексации.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание помещения равным 42,34 рублей/м. кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), а также порядка индексации. – Утвердить размер платы за содержание помещения равным 42,34 рублей/м. кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
25232,30	68,02	6468,78	17,44	5359,02	14,44

8. По восьмому вопросу: Утверждение выполнения работ по модернизации системы охранного телевидения в соответствии с Приложением № 2. Включение установленного оборудования в состав общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполненные работы по модернизации системы охранного телевидения в соответствии с Приложением № 2 в объеме 86 установленных видеокамер. Включить установленное оборудование, по модернизации системы охранного телевидения, в состав общего имущества дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Утверждение выполнения работ по модернизации системы охранного телевидения в соответствии с Приложением № 2. Включение установленного оборудования в состав общего имущества дома. – Утвердить выполненные работы по модернизации системы охранного телевидения в соответствии с Приложением № 2 в объеме 86 установленных видеокамер. Включить установленное оборудование, по модернизации системы охранного телевидения, в состав общего имущества дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
28106,15	75,76	5919,51	15,96	3066,39	8,27
Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %					

9. По девятому вопросу: О производстве работ по ограничению проезда на придомовую территорию (Приложение № 3), определении источника финансирования работ и обслуживания установленного оборудования. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ограничению проезда на территорию многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 3, для чего:

- установить шлагбаумы;
- модернизировать систему контроля доступа и систему охранного телевидения;
- Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по согласованию установки элементов благоустройства с государственными органами, а также по организации и проведению указанных работ;
- установить срок начала проведения работ:

I этап: разработка и согласование проекта – с 01 июля 2022 года;

II этап: производство работ – в течение 1 месяца после согласования проекта (с учетом средней температуры наружного воздуха за неделю не менее +7°C);

- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 2 153 237,50 (два миллиона сто пятьдесят три тысячи двести тридцать семь рублей 50 коп) руб.

- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «Установка шлагбаумов» в размере 5,47 руб./кв.м в месяц на 6 месяцев в период с 01.05.2022 по 31.10.2022 г.

- утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 0,47 руб./м. кв. в месяц по статье «Обслуживание СКУД».

Начисления по тарифу «Обслуживание СКУД» производить с момента выполнения всех работ по установке шлагбаумов, модернизации СКУД согласно настоящему решению.

В случае принятия положительного решения по п. 7, тариф «Обслуживание СКУД» подлежит индексации в общем порядке, одновременно с индексацией платы за содержание помещения, но впервые не ранее чем по истечении 12 календарных месяцев с момента начала начисления по тарифу «Обслуживание СКУД».

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: О производстве работ по ограничению проезда на придомовую территорию (Приложение № 3), определении источника финансирования работ и обслуживания установленного оборудования. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
20539,14	31,30	14347,13	21,86	2151,28	3,28
Количество неучтенных голосов 59,10 кв.м, что составляет 0,09%					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: О замене светильников на фасаде дома и на дворовой территории на светодиодные (Приложение № 4), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по замене светильников на фасаде и на дворовой территории в соответствии с Приложением № 4, для чего:

- Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по организации и проведению указанных работ, а также согласованию в случае необходимости;
- установить срок начала работ 01 августа 2022 года;
- установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года;
- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 1 113 337,96 (один миллион сто тринадцать тысяч триста тридцать семь рублей 96 коп.) руб.
- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «замена светильников» в размере 2,83 руб./кв. м. в месяц на 6 месяцев в период с 01.05.2022 по 31.10.2022 г.

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: О замене светильников на фасаде дома и на дворовой территории на светодиодные (Приложение № 4), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества. – Провести работы по замене светильников на фасаде и на дворовой территории в соответствии с Приложением № 4, для чего:

- Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по организации и проведению указанных работ, а также согласованию в случае необходимости;
- установить срок начала работ 01 августа 2022 года;
- установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года;
- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 1 113 337,96 (один миллион сто тринадцать тысяч триста тридцать семь рублей 96 коп.) руб.
- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «замена светильников» в размере 2,83 руб./кв. м. в месяц на 6 месяцев в период с 01.05.2022 по 31.10.2022 г.

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
22530,16	60,73	10984,23	29,61	3577,66	9,65
Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %					

11. По одиннадцатому вопросу: Об установке фильтров на входе в дом на системе ХВС (Приложение № 5), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по установке фильтров холодного водоснабжения на входе в Дом в соответствии с Приложением №5, для чего:

- наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по организации и проведению указанных работ, а также согласованию в случае необходимости;
- установить срок начала работ 01 сентября 2022 года;
- установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года;
- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 632 675,12 руб.
- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержания помещения, утверждением статьи тарифа «установка фильтров» в размере 1,61 руб./кв. м. в месяц на 6 месяцев в период с 01.05.2022 по 31.10.2022 г.

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Об установке фильтров на входе в дом на системе ХВС (Приложение № 5), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества. – Провести работы по установке фильтров холодного водоснабжения на входе в Дом в соответствии с Приложением №5, для чего:

- наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по организации и проведению указанных работ, а также согласованию в случае необходимости;
- установить срок начала работ 01 сентября 2022 года;
- установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года;
- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 632 675,12 руб.
- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержания помещения, утверждением статьи тарифа «установка фильтров» в размере 1,61 руб./кв. м. в месяц на 6 месяцев в период с 01.05.2022 по 31.10.2022 г.

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
31991,46	86,24	3191,02	8,60	1909,57	5,15
Количество неучтенных голосов 4,6 кв.м, что составляет 0,01 %					

12. По двенадцатому вопросу: О производстве работ по модернизации детской и спортивной площадок (Приложение № 6), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по модернизации детской и спортивной площадок за счет денежных средств собственников помещений, в соответствии с вариантом из пунктов 12.1.-12.2, набравшим наибольшее количество голосов, более 50% от общего числа голосов, принявших участие в собрании:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: О производстве работ по модернизации детской и спортивной площадок (Приложение № 6), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
18339,35	49,44	14302,64	38,56	4450,06	11,99
Количество неучтенных голосов 4,60 кв.м, что составляет 0,01 %					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1. По вопросу двенадцать один: О производстве работ по модернизации детской и спортивной площадок (Приложение № 6), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по модернизации детской и спортивной площадок, согласно Приложению № 6.1, для чего:

- наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по разработке и согласованию проекта установки элементов благоустройства с государственными органами, а также по организации и проведению указанных работ;

- установить срок начала проведения работ:

I этап: разработка и согласование проекта – с 01 июля 2022 года;

II этап: производство работ – в течение 1 месяца после согласования проекта (с учетом средней температуры наружного воздуха за неделю не менее +7°C);

- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 8 755 657,00 (восемь миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек);

- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «модернизация площадки» в размере 11,12 руб./кв. м. в месяц на 12 месяцев в период с 01.05.2022 по 30.04.2023 г.

Установить, что, в случае положительного решения по вопросу 7 повестки, индексации подлежит размер платы за содержание помещения за исключением тарифа «модернизация площадки».

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу двенадцать один: О производстве работ по модернизации детской и спортивной площадок (Приложение № 6), определении источника финансирования работ.

Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16023,14	43,19	15669,75	42,25	5302,36	14,29
Количество неучтенных голосов 101,4 кв.м, что составляет 0,27 %					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

12.2. По вопросу двенадцать два: О производстве работ по модернизации детской и спортивной площадок (Приложение № 6), определении источника финансирования работ. Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по модернизации детской и спортивной площадок, согласно Приложению № 6.2, для чего:

- наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями по разработке и согласованию проекта установки элементов благоустройства с государственными органами, а также по организации и проведению указанных работ;

- установить срок начала проведения работ:

I этап: разработка и согласование проекта – с 01 июля 2022 года;

II этап: производство работ – в течение 1 месяца после согласования проекта (с учетом средней температуры наружного воздуха за неделю не менее +7°C);

- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной 12 225 253,20 (двенадцать миллионов двести двадцать пять тысяч двести пятьдесят три рубля 20 копеек);

- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «модернизация площадки» в размере 15,53 руб./кв. м. в месяц на 12 месяцев в период с 01.05.2022 по 30.04.2023 г.

Установить, что, в случае положительного решения по вопросу 7 повестки, индексации подлежит размер платы за содержание помещения за исключением тарифа «модернизация площадки».

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу двенадцать два: О производстве работ по модернизации детской и спортивной площадок (Приложение № 6), определении источника финансирования работ.

Включение вновь установленного оборудования в состав общедомового имущества. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
12481,09	33,64	18022,97	48,58	6556,04	17,68
Количество неучтенных голосов 36,55 кв.м, что составляет 0,10 %					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. – Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
26278,43	70,84	3284,57	8,85	7529,05	20,30
Количество неучтенных голосов 4,60 кв.м, что составляет 0,01 %					

14. По четырнадцатому вопросу: О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 июня 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по

обращению с твёрдыми коммунальными отходами. – Заключить с 01 июня 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
21023,19	56,67	8596,64	23,17	7472,22	20,15
Количество неучтенных голосов 4,60 кв.м, что составляет 0,01 %					

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
19965,10	30,42	7681,10	11,71	9445,85	14,39
Количество неучтенных голосов 4,60 кв.м, что составляет 0,01%					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 7).

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 7). – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

31302,55	47,70	2965,03	4,52	2760,26	4,21
Количество неучтенных голосов 68,81 кв.м, что составляет 0,10 %					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

17. По семнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. – Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 16 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32573,23	87,81	1847,62	4,98	2646,39	7,13
Количество неучтенных голосов 29,41 кв.м, что составляет 0,08 %					

18. По восемнадцатому вопросу: О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать регионального оператора владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу: О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
29161,81	44,44	3758,40	5,73	4171,84	6,35
Количество неучтенных голосов 4,60 кв.м, что составляет 0,01 %					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

19. По девятнадцатому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. – Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 16 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
30498,84	82,21	2738,74	7,38	3854,47	10,40
Количество неучтенных голосов 4,60 кв.м, что составляет 0,01 %					

20. По двадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. – Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 16 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
30853,23	83,17	3119,07	8,41	3119,75	8,41
Количество неучтенных голосов 4,60 кв.м, что составляет 0,01 %					

21. По двадцать первому вопросу: Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 5,00 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу: Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг. – Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 5,00 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 16 повестки собрания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
28181,14	75,97	4932,14	13,30	3978,77	10,72
Количество неучтенных голосов 4,60 кв.м, что составляет 0,01 %					

22. По двадцать второму вопросу: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии. – Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 16 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
31100,58	83,84	2625,01	7,08	3366,46	9,07
Количество неучтенных голосов 4,60 кв.м, что составляет 0,01 %					

23. По двадцать третьему вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: *Зернову Оксану Викторовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания. – Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 16 повестки собрания.

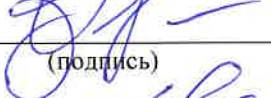

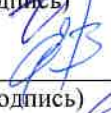


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
32811,07	88,45	1427,14	3,85	2853,84	7,69
Количество неучтенных голосов 4,60 кв.м, что составляет 0,01 %					

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия г. Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д. 54, корпус 1, литера А, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на __ л., в 1 экз.
- 8) Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мебельная, дом 49/92 (Приложение № 1 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 9) Предложение на проведение комплекса работ по модернизации системы охранного телевидения (замена камер и серверов видеонаблюдения) на территории и в помещениях многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мебельная, дом 49/92 (Приложение № 2 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 10) Предложение на проведение комплекса работ по ограничению проезда на территорию многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А (Приложение № 3 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 11) Предложение по модернизации наружного освещения на территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А (Приложение № 4 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 12) Предложение по модернизации системы холодного водоснабжения - установке фильтров для системы ХВС в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А (Приложение № 5 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 13) Предложение по модернизации детской и спортивной площадок многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А (Приложение № 6.1 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 14) Предложение по модернизации детской и спортивной площадок многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 49/92, литера А (Приложение № 6.2 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Зернова Оксана Викторовна) расшифровка подписи	<u>19.04.2022г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Демиденко Светлана Федоровна) расшифровка подписи	<u>19.04.2022г.</u> (дата)
Счётная комиссия общего собрания	 (подпись)	(Волкова Елизавета Руслановна) расшифровка подписи	<u>19.04.2022г.</u> (дата)
	 (подпись)	(Демиденко Светлана Федоровна) расшифровка подписи	<u>19.04.2022г.</u> (дата)
	 (подпись)	(Зернова Оксана Викторовна) расшифровка подписи	<u>19.04.2022г.</u> (дата)
	 (подпись)	(Емельянов Антон Юрьевич) расшифровка подписи	<u>19.04.2022г.</u> (дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр “Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор” (вступил в силу 05.03.2019 г.)