

Протокол № 1/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

29 июня 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 77, стр. 1 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 77, стр. 1 (на придомовой территории многоквартирного дома, напротив офиса ООО «ЮИТ Сервис»). Очная часть собрания состоялась 29.04.2022 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 77, стр. 1, офис ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 29.04.2022 г. - 20.06.2022 г.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Общее количество голосов собственников помещений: 27871,27 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 14481,95 кв.м.

Кворум имеется – 51,96 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
8. О проведении комплекса работ по ограждению территории, определении источника финансирования работ;
9. О проведении модернизации домофонной системы жилого комплекса, утверждение порядка финансирования работ и тарифа на обслуживание установленного оборудования;
10. Об утверждении схемы размещения малых архитектурных форм (полусфер) и велопарковок на придомовой территории Дома;
11. Об утверждении схемы размещения дорожных знаков и искусственных неровностей на придомовой территории;
12. Об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме в части соблюдения режима тишины;
13. Об утверждении Регламента доступа автотранспорта на территорию;
14. Об утверждении плана размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде Дома;

15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
16. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
18. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
19. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
20. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
21. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
22. О проведении работ по модернизации детской площадки в части установки дополнительного оборудования и порядке финансирования работ;
23. О проведении работ по модернизации спортивной площадки в части установки дополнительного оборудования и устройству покрытия и порядка финансирования работ.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Володину Наталью Фердинандовну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12202,95	269,00	1831,90
84,26%	1,86%	12,65%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 178,10 (1,23%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Володину Наталью Фердинандовну.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать секретарём собрания Браговскую Екатерину Игоревну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Браговскую Екатерину Игоревну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12812,20	0,00	1531,45
88,47%	0,00%	10,57%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 138,30 (0,95%)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Браговскую Екатерину Игоревну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Волкову Елизавету Руслановну, Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115; Маргишвили Анастасию Андреевну, кв. 64.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Волкову Елизавету Руслановну, Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115; Маргишвили Анастасию Андреевну, кв. 64».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13512,80	0,00	855,55
93,31%	0,00%	5,91%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 113,60 (0,78%)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Волкову Елизавету Руслановну, Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115; Маргишвили Анастасию Андреевну, кв. 64.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать Совет многоквартирного дома в количестве семи членов в следующем составе:

Сермус Олег Леонгардович, кв. 115; Ларина Юлиана Юрьевна, кв. 328; Маргишвили Анастасия Андреевна, кв. 64; Жукова Екатерина Юрьевна, кв. 184; Никодимова Татьяна Николаевна, кв.293; Пономарев Кирилл Александрович кв.288; Останина Ирина Борисовна, кв.233.

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве семи членов в следующем составе:

Сермус Олег Леонгардович, кв. 115; Ларина Юлиана Юрьевна, кв. 328; Маргишвили Анастасия Андреевна, кв. 64; Жукова Екатерина Юрьевна, кв. 184; Никодимова Татьяна Николаевна, кв.293; Пономарев Кирилл Александрович кв.288; Останина Ирина Борисовна, кв.233».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13023,10	460,20	885,75
89,93%	3,18%	6,12%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 112,90 (0,78%)		

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве семи членов в следующем составе:

Сермус Олег Леонгардович, кв. 115; Ларина Юлиана Юрьевна, кв. 328; Маргишвили Анастасия Андреевна, кв. 64; Жукова Екатерина Юрьевна, кв. 184; Никодимова Татьяна Николаевна, кв.293; Пономарев Кирилл Александрович кв.288; Останина Ирина Борисовна, кв.233.

5. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115

Предложено:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11911,95	599,50	1745,50
82,25%	4,14%	12,05%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 225,00 (1,55%)		

Решили:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено:

«Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12868,55	780,50	590,25
46,17%	2,80%	2,12%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 242,65 (0,87%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

7. Об утверждении размера платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные платежи

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила: утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 67,55 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 67,55 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц согласно Приложению № 1 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6570,98	6167,22	1359,50
45,37%	42,59%	9,39%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 384,25 (2,65%)		

Решили:

Решение не принято.

8. О проведении комплекса работ по ограждению территории, определении источника финансирования работ

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила принять решение о проведении комплекса работ по ограждению территории за счет денежных средств собственников помещений в соответствии с Приложением 2 к бюллетеню, для чего:

- наделить управляющую компанию полномочиями по разработке и согласованию проекта благоустройства с государственными органами, по представлению интересов собственников помещений во всех организациях и государственных органах, в том числе, но не ограничиваясь, с правом подачи и получения всей необходимой документации для разработки и согласования проекта благоустройства; а также по организации и проведению указанных работ;
- установить металлическое ограждение с распашными воротами и двумя калитками, закрывающее периметр территории Дома вдоль улицы Капитана Воронина (перекрывающие проезд между 5-ой парадной и детской площадкой) и распашные ворота за действующим шлагбаумом установить металлическое ограждение, ворота, калитки на придомовой территории;
- модернизировать систему контроля доступа на вновь установленных воротах;
- установить единовременный целевой взнос в размере 30,62 руб. с 1м² площади принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ;

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

Предложено:

«Принять решение о проведении комплекса работ по ограждению территории за счет денежных средств собственников помещений в соответствии с Приложением 2 к бюллетеню, для чего:

- наделить управляющую компанию полномочиями по разработке и согласованию проекта благоустройства с государственными органами, по представлению интересов собственников помещений во всех организациях и государственных органах, в том числе, но не ограничиваясь, с правом подачи и получения всей необходимой документации для разработки и согласования проекта благоустройства; а также по организации и проведению указанных работ;
- установить металлическое ограждение с распашными воротами и двумя калитками, закрывающее периметр территории Дома вдоль улицы Капитана Воронина (перекрывающие проезд между 5-ой парадной и детской площадкой) и распашные ворота за действующим шлагбаумом установить металлическое ограждение, ворота, калитки на придомовой территории;
- модернизировать систему контроля доступа на вновь установленных воротах;
- установить единовременный целевой взнос в размере 30,62 руб. с 1м² площади принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в Доме;
- установить срок начала выполнения работ в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ;

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10716,51	3070,90	449,39
38,45%	11,02%	1,61%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 245,15 (0,88%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили:

Решение не принято.

9. О проведении модернизации домофонной системы жилого комплекса, утверждение порядка финансирования работ и тарифа на обслуживание установленного оборудования

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила провести работы по модернизации системы домофонии Дома с аналоговой на «Умный Домофон» (инвестиционная модель) согласно Приложению № 3 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в ДOME, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 6,88 руб. с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых и нежилых помещений в ДOME;
- установить срок начала выполнения работ по модернизации системы домофонии в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ;
- утвердить дополнительный тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 0,19 руб./м. кв. в месяц по статье «Обслуживание ПЗУ». Начисления по тарифу «Обслуживание ПЗУ» производить с момента выполнения всех работ по модернизации системы домофонии;
- наделить всеми необходимыми полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.

Предложено:

«Провести работы по модернизации системы домофонии Дома с аналоговой на «Умный Домофон» (инвестиционная модель) согласно Приложению № 3 к бюллетеню за счет денежных средств собственников помещений в ДOME, для чего:

- установить единовременный целевой взнос в размере 6,88 руб. с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых и нежилых помещений в ДOME;
- установить срок начала выполнения работ по модернизации системы домофонии в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ;
- утвердить дополнительный тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 0,19 руб./м. кв. в месяц по статье «Обслуживание ПЗУ». Начисления по тарифу «Обслуживание ПЗУ» производить с момента выполнения всех работ по модернизации системы домофонии;
- наделить всеми необходимыми полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7340,28	6005,47	772,10
26,34%	21,55%	2,77%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 364,10 (1,31%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили:

Решение не принято.

10. Об утверждении схемы размещения малых архитектурных форм (полусфер) и велопарковок на придомовой территории Дома;

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить схему размещения малых архитектурных форм (полусфер) и велопарковок на придомовой территории согласно Приложению № 4 бюллетеню. Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10919,96	2326,99	1134,65
75,40%	16,07%	7,83%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 100,35 (0,69%)		

Решили:

Утвердить схему размещения малых архитектурных форм (полусфер) и велопарковок на придомовой территории согласно Приложению № 4 бюллетеню. Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

11. Об утверждении схемы размещения дорожных знаков и искусственных неровностей на придомовой территории;

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить схему размещения дорожных знаков и искусственных неровностей на придомовой территории согласно Приложению № 5 бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить схему размещения дорожных знаков и искусственных неровностей на придомовой территории согласно Приложению № 5 бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11322,81	2121,14	937,65
78,19%	14,65%	6,47%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 100,35 (0,69%)		

Решили:

Утвердить схему размещения дорожных знаков и искусственных неровностей на придомовой территории согласно Приложению № 5 бюллетеню.

12. Об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме в части соблюдения режима тишины

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить Правила проживания в многоквартирном доме в части соблюдения режима тишины согласно Приложению № 6 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме в части соблюдения режима тишины согласно Приложению № 6 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11723,96	1702,74	907,70
80,96%	11,76%	6,27%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 147,55 (1,02%)		

Решили:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме в части соблюдения режима тишины согласно Приложению № 6 к бюллетеню.

13. Об утверждении Регламента доступа автотранспорта на территорию

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить Регламент доступа автотранспорта на территорию ЖК «Георг Ландрин» в соответствии с вариантом, набравшим наибольшее количество голосов из пунктов 13.1-13.2:

13.1

Предложено:

«Утвердить Регламент доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин» согласно Приложению № 7.1 к бюллетеню (выдача радиобрелоков только собственникам машиномест в паркинге)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8863,00	4360,55	509,05
61,20%	30,11%	3,52%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 749,35 (5,17%)		

13.2

Предложено:

Утвердить Регламент доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин» согласно Приложению № 7.2 к бюллетеню (выдача радиобрелоков всем собственникам Дома).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6823,31	5910,99	852,65
47,12%	40,82%	5,89%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 895,00 (6,18%)		

Решили:

Утвердить Регламент доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин» согласно Приложению № 7.1 к бюллетеню (выдача радиобрелоков только собственникам машиномест в паркинге).

14. Об утверждении плана размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде Дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить План размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде Дома для последующей разработки Концепции согласно Приложению № 8 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить План размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде Дома для последующей разработки Концепции согласно Приложению № 8 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6703,31	6194,24	1250,25
46,29%	42,77%	8,63%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 334,15 (2,31%)		

Решили:

Решение не принято.

15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6467,75	4749,77	2846,98
23,21%	17,04%	10,21%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 417,45 (1,50%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

16. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила Уполномочить Совет многоквартирного дома (в случае отсутствия Совета дома – управляющую компанию) на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить Совет многоквартирного дома (в случае отсутствия Совета дома – управляющую компанию) на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8668,07	2251,55	3393,68
31,10%	8,08%	12,18%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 168,65 (0,61 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

17. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 9 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6856,18	2153,99	4709,43
24,60%	7,73%	16,90%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 762,35 (2,74%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

18. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11563,60	1794,55	1041,65
41,49%	6,44%	3,74%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 82,15 (0,29%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

19. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 10 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6772,13	4871,94	2607,33
24,30%	17,48%	9,35%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 230,55 (0,83%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

20. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12217,35	1307,15	891,45

43,83%	4,69%	3,20%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 66,00 (0,24%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

21. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:30 по местному времени в помещении № 34Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, д.77, стр. 1;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

- «1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:30 по местному времени в помещении № 34Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, д.77, стр. 1;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11941,05	600,15	1592,80
82,45%	4,14%	11,00%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 347,95 (2,40%)		

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с

использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:30 по местному времени в помещении № 34Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, д.77, стр. 1;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

22. О проведении работ по модернизации детской площадки в части установки дополнительного оборудования и порядке финансирования работ

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила провести работы по модернизации детской площадки:

- установить дополнительное оборудование на детскую площадку: каркас для уличных качелей (Каркас для уличных качелей) согласно Приложению № 11 к Бюллетеню;

Провести работы по разработке и согласованию изменений проекта, приобретению и установке дополнительного оборудования за счет средств собственника кв.101 Чепелева Станислава Сергеевича;

Наделить управляющую компанию необходимыми полномочиями для реализации данного решения;

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

Предложено:

«Провести работы по модернизации детской площадки:

- установить дополнительное оборудование на детскую площадку: каркас для уличных качелей (Каркас для уличных качелей) согласно Приложению № 11 к Бюллетеню;

Провести работы по разработке и согласованию изменений проекта, приобретению и установке дополнительного оборудования за счет средств собственника кв.101 Чепелева Станислава Сергеевича;

Наделить управляющую компанию необходимыми полномочиями для реализации данного решения;

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12870,05	977,45	634,45
88,87%	6,75%	4,38%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

Решили:

Провести работы по модернизации детской площадки:

- установить дополнительное оборудование на детскую площадку: каркас для уличных качелей (Каркас для уличных качелей) согласно Приложению № 11 к Бюллетеню;

Провести работы по разработке и согласованию изменений проекта, приобретению и установке дополнительного оборудования за счет средств собственника кв.101 Чепелева Станислава Сергеевича;

Наделить управляющую компанию необходимыми полномочиями для реализации данного решения;

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

23. О проведении работ по модернизации спортивной площадки в части установки дополнительного оборудования и устройству покрытия и порядка финансирования работ

Слушали Володину Н.Ф., которая предложила провести работы по модернизации спортивной площадки:

- установить дополнительно на данную площадку уличный спортивный комплекс и покрытие из резиновой крошки согласно Приложению № 12 к Бюллетеню;

Провести работы по разработке и согласованию изменений проекта, приобретению и установке дополнительного оборудования за счет средств собственника кв.101 Чепелева Станислава Сергеевича;

Наделить управляющую компанию необходимыми полномочиями для реализации данного решения;

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

Предложено:

«Провести работы по модернизации спортивной площадки:

- установить дополнительно на данную площадку уличный спортивный комплекс и покрытие из резиновой крошки согласно Приложению № 12 к Бюллетеню;

Провести работы по разработке и согласованию изменений проекта, приобретению и установке дополнительного оборудования за счет средств собственника кв.101 Чепелева Станислава Сергеевича;

Наделить управляющую компанию необходимыми полномочиями для реализации данного решения;

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13278,65	568,25	635,05
91,69%	3,92%	4,39%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили:

Провести работы по модернизации спортивной площадки:

- установить дополнительно на данную площадку уличный спортивный комплекс и покрытие из резиновой крошки согласно Приложению № 12 к Бюллетеню;

Провести работы по разработке и согласованию изменений проекта, приобретению и установке дополнительного оборудования за счет средств собственника кв.101 Чепелева Станислава Сергеевича;

Наделить управляющую компанию необходимыми полномочиями для реализации данного решения;






Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский д. 54, корпус 1 литера А, офис 530.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;

6. Приложение № 1 к бюллетеню - Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества;
7. Приложение № 2 к бюллетеню - Предложение по изготовлению и установке ограждения, калиток и ворот;
8. Приложение № 3 к бюллетеню - Предложение по модернизации аналоговой домофонной системы на «Умный домофон»;
9. Приложение № 4 к бюллетеню - Схема размещения малых архитектурных форм (полусфер) и велопарковок на придомовой территории ЖК «Георг Ландрин»;
10. Приложение № 5 к бюллетеню - Схема размещения дорожных знаков и искусственных неровностей на территории ЖК;
11. Приложение № 6 к бюллетеню - Правила проживания в многоквартирном доме в части соблюдения режима тишины и покоя владельцев помещений;
12. Приложение № 7.1. к бюллетеню - Регламент доступа автотранспорта на территорию ЖК «Георг Ландрин» с ограничением выдачи радиобрелоков;
13. Приложение № 7.2. к бюллетеню - Регламент доступа автотранспорта на территорию ЖК «Георг Ландрин»;
14. Приложение № 8 к бюллетеню - План размещения наружных блоков кондиционеров;
15. Приложение № 9 к бюллетеню - Договор аренды об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
16. Приложение № 10 к бюллетеню - Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
17. Приложение № 11 к бюллетеню - Схема размещения дополнительного оборудования на детской площадке;
18. Приложение № 12 к бюллетеню - Схема размещения дополнительного оборудования для отдыха взрослого населения на спортивной площадке.

Председательствующий	 (подпись)	Володина Н.Ф.	<u>29.06.2022</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Браговская Е.И.	<u>29.06.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Волкова Е.Р.	<u>29.06.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Сермус О.Л.	<u>29.06.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Маргишвили А.А.	<u>29.06.2022</u> (дата подписи)