

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

07 октября 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 6

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь 1, Конференц-зал Софийского Собора.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, стр. 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 14.06.2019 г. - 03.10.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис", ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: (23) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: (3) - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3 858,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 3 858,20 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1 160,00

Кворум отсутствует – 30,07 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении порядка определения размера платы за жилое помещение и иных платежей;
5. О производстве работ по установке домофонной панели на калитку у 6-го строения и определению порядка финансирования работ;
6. О включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории и утверждении порядка ее содержания;
7. О включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума и утверждении порядка его содержания;
8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
10. Выбор владельца специального счета;

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

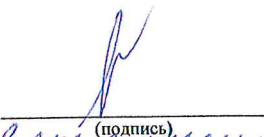

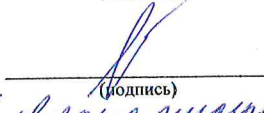
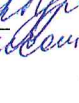
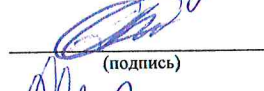

11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
13. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
14. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
15. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;
16. Утверждение лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания;
17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
18. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
19. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
20. О проведении работ по разметке дорожного покрытия ЖК и определению порядка финансирования работ.
21. О производстве работ по установке велопарковки в подвале 6-го строения и определению порядка финансирования работ.

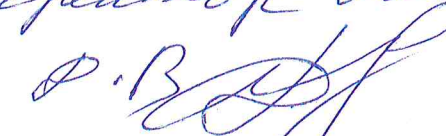
В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 30,07 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Предложение по проведению работ по установке домофонной панели (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
8. Описание системы освещения придомовой территории и порядка включения (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
9. Описание оборудования поста охраны и шлагбаума и порядка его включения (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
10. Предложение по проведению работ по установке велопарковки (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования).

Председательствующий	 (подпись)	Триполка Е.Н.	<u>09.10.2019</u> (дата подписи)
Секретарь	<i>Завери с завершено в Санкт-Петербурге не свои подписи</i>  (подпись)	Чачин А.Н.	<u>09.10.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Триполка Е.Н.	<u>09.10.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	<i>Завери с завершено в Санкт-Петербурге не свои подписи</i>  (подпись)	Чачин А.Н.	<u>09.10.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Добровольская Ю.А.	<u>09.10.2019</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Миницева Е.Ю.	<u>09.10.2019</u> (дата подписи)

Ген. директор ООО «ЮСТ Сервис»

 проведено обмером площади
 собственности помещений в
 доме ООО «ЮСТ Сервис»
 ОГРН 1089948022967.
 09.10.2019.