Отчет по многоквартирному дому по адресу: пр.Шуваловский, д.74, к.1 - с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

жилая площадь дома	Площадь всего дома	Общая площадь в управлении	Общая площадь в управлении с паркингами
10 593,00	**11 823,20**	404480,9	430269,1

№ п/п	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	**Утвержденный тариф**	**Начислено за 12 мес**	**Услуга**	**Организация (подрядчик) оказывающая услугу**	**Расходы за 12 месяцев (руб.)**	**Итого расход за 12 месяцев (руб.)**	**Оплачено по квитанциям (руб.)**	**По оплате (гр. 9-гр.8)**	**По начислению (гр.4-гр.8)**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Жилищные услуги									
1	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**	3,39	**480 968**	Заработная плата (в т.ч. налоги) - управляющий, техники, специалисты по жилищному сервису, паспортист		**277 783**	**402 205**	**410 256**	**8 051**	**78 763**
				Испытание средств защиты и спецодежды, замер сопротивления изоляции проводов	ООО "Испытательный центр"	**38 217**				
				Услуги по дератизации	ОАО «Станция проф.дезинфекции»	**6 726**				
				Размещение и регулярная замена ковриков в лифтовых холлах подъездов	ЗАО "ЛИНДСТРЕМ"	**79 479**				
2	**Текущий ремонт**	2,00	**283 757**	Текущий ремонт общего имущества	З/плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты	**55 194**	**305 447**	**244 181**	**-61 266**	**-21 691**
					Приобретение вазона для цветов	**6 095**				
					Работы по текущему ремонту: ремонт тротуарной плитки, установка стальных решеток на входы в подвалы, ремонтные работы в подъездах, установка резинового покрытия на ступени лестниц и др.	**244 158**				
3	**Санитарное содержание придомовой территории**	1,77	**251 125**	Услуги по уборке придомовой территории.	ООО "СОЛ СП"	**273 905**	**273 905**	**215 909**	**-57 996**	**-22 780**

4	**ПЗУ**	0,46	**58 473**	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) - автоматически запирающегося устройства двери подъезда	ЗАО "П.А.К.Т."	**38 135**	**38 135**	**52 054**	**13 919**	**20 338**
5	**АППЗ**	0,36	**51 076**	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	ООО "Антарес"	**30 925**	**30 925**	**43 886**	**12 961**	**20 151**
6	**Обслуживание лифта**	3,10	**394 060**	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	**214 201**	**242 159**	**350 791**	**108 632**	**151 900**
				Ежегодное техническое диагностирование лифтов	ИКЦ "Техэксперт сервис"	**17 423**				
				Страхование лифтов в соответствии с ФЗ №116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	ЗАО "Иф-Страхование"	**2 500**				
				Текущий ремонт лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	**7 560**				
				Обеспечение GSM-связи лифтов	МТС	**476**				
7	**Вывоз бытовых отходов**	2,90	**368 636**	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	ООО "ПКФ "Петро-Васт"	**399 777**	**399 777**	**353 747**	**-46 031**	**-31 141**
8	**Уборка мест общего пользования (МОП)**	1,90	**241 520**	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	ООО "СОЛ СП"	**250 547**	**250 547**	**215 001**	**-35 546**	**-9 027**
9	**Управление многоквартирным домом**	3,22	**456 848**	Зарплата, в т.ч. налоги - административный, финансовый отдел		**163 454**	**289 663**	**373 632**	**83 970**	**167 186**
				Канцелярские расходы	Радуга, Пролиан Сервис	**3 560**				
				Курьерские услуги (массовая доставка уведомлений о проведении общего собрания собственников)	ЗАО "ВЕСТПОСТ"	**11 035**				
				Подготовка и проведение очного и заочного собрания собственников	Аренда помещения, канцелярские расходы, картриджи	**10 500**				
				Обслуживание компьютерного оборудования	"ЮИТ Информационные системы" "Пролиан-Систем"	**10 207**				
				Поддержка программного обеспечения	ЛЕНВЕНДО-СОФТ, РКЦ ГУП ВЦКП, Удостоверяющий центр, Порталы Веб 2.0	**24 431**				
				Прочее	Право на использование программного обеспечения Регистрация доменов (ЗАО "РСИЦ") Получение энергетического паспорта (ООО "Петро-Стимул Эксперт")	**50 360**				
				Расходы на связь	ОБИТ	**6 365**				

				Уборка ,моющие средства и принадлежности (офисы)	ООО "СОЛ СП"	**1 250**				
				Обучение сотрудников отдела по работе с клиентами (управляющие жилыми домами, диспетчеры)	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТиСП"	**8 500**				
10	**Эксплуатационные расходы**	5,15	**730 674**	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (Инженер по эксплуатации вентиляционных систем, старший инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник- электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию и эксплуатации зданий		**409 049**	**615 558**	**628 211**	**12 653**	**115 116**
				Регулярное обучение и периодическая аттестация персонала в соответствии с требованиями законодательства (инженер, сантехник, электрик, ответственный за пожарную безопасность, ответственный за электрохозяйство, ответственный за теплохозяйство)	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТиСП"	**8 500**				
				Услуги аварийного обслуживания	ООО "Экспол-Газ"	**88 981**				
				Обслуживание объединенных диспетчерских систем – ОДС	ООО "СВЯЗЬСЕРВИС"	**51 457**				
				Абонентская плата за доступ к инф ресурсам (телефония, интернет-канал, телефонные линии)	ООО "ОБИТ"	**6 365**				
				Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	ООО "Промкомплект" , ООО "Акспром, ООО "Леруа Мерлен Восток", ЗАО "СтройМастер", ЗАО "Алсель"	**51 206**				
11	**Радио**	46,00	**89 608**	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам, услуги по обслуживанию сетей и оборудования.	Радиотрансляционная сеть (РТУ)	**89 608**	**89 608**	**79 600**	**-10 008**	**0**
12	**Телевидение**	95,00	**208 440**	Услуги кабельного телевидения (с предоставлением 64-х каналов телепрограмм).Услуги по обслуживанию СКПТ	ООО "Интеграл Сервис"	**208 440**	**208 440**	**184 233**	**-24 207**	**0**
13	**Охрана и видеонаблюдение**	5,1/7,53	**781 041**	Обеспечение общественного порядка в здании и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды	ООО ЧОО "ВОЕВОДА-1"	**1 089 509**	**1 200 815**	**680 532**	**-520 282**	**-419 774**
				Работы по проверке, диагностике, ремонту, настройке, регулировке и техническому обслуживанию шлагбаумов, подъёмно-секционных, приводных и откатных ворот, а также систем видеофиксации, контроля и управления доступа	ООО РЦА ВИСКО	**56 000**				
				Видеонаблюдение	ЗАО "ЭЛТЕЛ"/ОАО"ВымпелКом"	**55 306**				
14	**Услуги расчетно-коммунального центра**	11,50	**22 960**	Печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	**22 960**	**22 960**	**21 669**	**-1 291**	**0**

15	**Услуги Банка**	2%	**133 644**	Процент Сбербанка за прием, обработку и проведение платежей при оплате через отделения Сбербанка РФ на территории Санкт-Петербурга и в терминалах обслуживания Сбербанка РФ по всему Северо-Западному региону.	ОАО Сберегательный банк Российской Федерации	**133 644**	**133 644**	**114 401**	**-19 243**	**0**
16	**Холодная вода**	15,78/17,72	**855 094**	По показаниям приборов учета	ГУП "Водоканал"	**855 094**	**855 094**	**624 659**	**-230 436**	**0**
17	**Горячая вода**	63/70,5	**916 645**	По показаниям приборов учета	ГУП "ТЭК"	**916 645**	**916 645**	**704 188**	**-212 457**	**0**
18	**Отопление**	расч велич	**1 133 705**	По показаниям приборов учета	ГУП "ТЭК"	**1 133 705**	**1 133 705**	**1 104 495**	**-29 210**	**0**
19	**Электроэнергия**	1,97/1,20	**925 692**	По показаниям приборов учета	ООО "Энергия Холдинг"	**925 692**	**925 692**	**793 338**	**-132 354**	**0**
20	**Коммунальное освещение МОП**	расч велич	**361 219**	По показаниям приборов учета	ООО "Энергия Холдинг"	**361 219**	**361 219**	**250 476**	**-110 743**	**0**
21	**пени**		**74 770**			**74 770**	**74 770**	**46 443**	**-28 327**	**0**
22	**ИТОГО:**		**8 819 954**			**9 127 639**	**8 770 913**	**7 491 702**	**-1 279 211**	**49 042**
							Справочно	**В т.ч. резерв на ремонт лифтов**		**151 900**
								Резерв на текущий ремонт (2011-2012 гг.)		**219 366**