БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 60, корпус 1, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) № ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О.: _____

Год и место рождения: _____

Паспорт: _____

Зарегистрирован:

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу:

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения)

Общая площадь помещений жилого дома **38 057,00**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	Выбрать председателем собрания Белова М.Ю., кв. № 388, секретарем собрания Блинова А.В., кв. № 301, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.			
2	Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1**			
3	Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. П**риложение №2**			
4	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 7 (семи) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома*. **Приложение №3**			
4.1	Избрать в Совет многоквартирного дома Рулёву Елену Александровну, кв. № 73.			
4.2	Избрать в Совет многоквартирного дома Кручинина Степана Викторович, кв. № 93.			
4.3	Избрать в Совет многоквартирного дома Поликутина Андрея Владимировича, кв. № 130.			
4.4	Избрать в Совет многоквартирного дома Фёдорову Нину Васильевну, кв. № 193.			
4.5	Избрать в Совет многоквартирного дома Блинова Алексея Владиславовича, кв. № 301.			
4.6	Избрать в Совет многоквартирного дома Белова Михаила Юрьевича, кв. № 388.			
4.7	Избрать в Совет многоквартирного дома Евграфову Наталью Алексеевну, кв. № 390.			
5	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Белова Михаила Юрьевича, кв.№ 388**.			
6	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Поликутина Андрея Владимировича, кв. № 130**.			
7	Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. **Приложение №4**			
8	Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84руб./кв.м. **Приложение №4**			
9	Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. **Приложение №4**			
10	Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной смены в количестве 2 (двух) человек, в размере 5,72 руб./кв.м. **Приложение №4**			
11	Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной смены в количестве 3 (трёх) человек, в размере 8,57 руб./кв.м. **Приложение №4**			
12	Принять решение о введении статьи расходов «Обслуживание системы видеонаблюдения», с утверждением тарифа в размере 0,32 руб./кв.м. **Приложение №4**			
13	Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №5**			
14	Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:4156А:15.			
15	Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:4156А:15.			
16	Принять решение об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении многоквартирного дома.			
17	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению источника финансирования на работы по организации места хранения велосипедов в подвальном помещении для собственников, желающих хранить велосипеды в подвальном помещении многоквартирного дома и регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок.			
18*	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора (собственный счет многоквартирного дома). **Приложение №6, №6.1**			

см. на обороте

	Голосование по пунктам №19, 20, 21, 22,23,24,25,26,27,28 проводится, в случае <u>положительного волеизъявления по п.18</u>			
19*	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. **Приложение №6.2**			
20*	Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. **Приложение №6**			
21*	Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. **Приложение №6**			
22*	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. **Приложение №6**			
23*	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №6**			
24*	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. **Приложение №6, №6.3**			
25*	Выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства).			
26*	Выбрать регионального оператора в качестве лица уполномоченного на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. **Приложение №6**			
27*	Утвердить в качестве порядка представления платежных документов порядок, утвержденный правилами регионального оператора и действующим законодательством РФ. Приложение №6			
28*	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг размер расходов, установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ. Приложение №6			
29	Принять решение о приведении в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, за счёт средств текущего ремонта			
30	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по приведению в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и утверждению сметы расходов.			

* Решение по вопросам п.п.18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД

_____ (подпись) _____ (расшифровка) _____ (дата)

* В случае если решением общего собрания в Совет многоквартирного дома будут избраны менее трех человек, Совет многоквартирного дома не формируется.

** В случае если данные кандидаты не будут избраны в Совет многоквартирного дома, Председателем Совета многоквартирного дома избирается член Совета многоквартирного дома, набравший наибольшее число голосов.