

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Парашютная, дом 27, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

29 августа 2014 года

Место проведения собрания: улица Парашютная, дом 27, корпус 1,

Начало проведения собрания: 28 марта 2014 г. в 9 часов 00 минут

Окончание проведения собрания: 29 августа 2014 г. в 22 часа 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Парашютная улица, дом 27, корпус 1 (далее – Многоквартирный дом) составляет 18 577,10 м².

Общее количество голосов всех собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 18577, 10 голоса.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – **9 871,10** что составляет **53,14** % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Подтверждение решений, пп.№2-12, принятых на общем собрании будущих собственников от 11.01.2013г. **Приложение №1 к Бюллетеню для голосования.**
3. Утверждение финансово-хозяйственного отчета Управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013г. **Приложение №2 к Бюллетеню для голосования.**
4. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
5. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
 - 6.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 6.2 Выбор владельца специального счета.
 - 6.3 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 6.4 Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 6.5 Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
8. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
9. Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.
12. Утверждение использования до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
13. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома.

14. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
15. Утверждение плана работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. **Приложение №8 к бюллетеню для голосования.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.**

- 1.1. **Выбрать председателем собрания Журавлева В.И. кв.№176, секретарем собрания Осипенко Н.Е. кв.№ 101**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Журавлева В.И., секретарем собрания Осипенко Н.Е.».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8193,90 (83,01%) голосов

Против – 202,20 (2,05%) голосов

Воздержался – 1475,00 (14,94%) голосов

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания Журавлева В.И., секретарем собрания Осипенко Н.Е.

- 1.2. **Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8281,00 (83,89%) голосов

Против – 202,20 (2,05%) голосов

Воздержался – 1387,90 (14,06%) голосов

Принятое решение:

Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.

2. **Подтверждение решений, пп.№2-12, принятых на общем собрании будущих собственников от 11.01.2013г.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Подтвердить решения, пп.№2-12, принятые на общем собрании будущих собственников, протокол от 11.01.2013г».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7589,10 (76,88%) голосов

Против – 167,60 (1,70%) голосов

Воздержался – 2114,40 (21,42%) голосов

Принятое решение:

Подтвердить решения, пп.№2-12, принятые на общем собрании будущих собственников, протокол от 11.01.2013г

3. **Утверждение финансово-хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013г.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период .

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7880,30 (79,83%) голосов

Против – 213,10 (2,16%) голосов

Воздержался – 1777,70 (18,01%) голосов

Принятое решение:

Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период.

4. **Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета**

дома.

4.1. Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5764,30 (58,40%) голосов

Против – 1769,40 (17,93%) голосов

Воздержался – 2337,40 (23,67%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

4.2. Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5884,80 (59,62%) голосов

Против – 1132,80 (11,47%) голосов

Воздержался – 2853,50 (28,91%) голосов

Принятое решение:

Создать Совет дома в количестве 6 человек.

4.3. Принять решение о создании Совета дома в количестве ____ человек.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве ____ человек»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5401,10 (54,72%) голосов

Против – 1229,40 (12,45%) голосов

Воздержался – 3240,60 (32,83%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

5. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.

5.1. Принять решение об избрании в состав Совета дома Журавлева Владимира Ивановича, кв.176.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Журавлева Владимира Ивановича, кв.176».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7737,70 (78,39%) голосов

Против – 312,90 (3,17%) голосов

Воздержался – 1820,50 (18,44%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Журавлева Владимира Ивановича, кв.176.

5.2. Принять решение об избрании в состав Совета дома Осипенко Натальи Евгеньевны, кв.101.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Осипенко Натальи Евгеньевны, кв.101».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7686,30 (77,87%) голосов

Против – 248,20 (2,51%) голосов

Воздержался – 1936,60 (19,62%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Осипенко Наталью Евгеньевну, кв.101.

5.3. Принять решение об избрании в состав Совета дома Дзителиевой Наталии Михайловны, кв.268.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Дзителиевой Наталии Михайловны, кв.268»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7008,50 (71,00%) голосов

Против – 505,10 (5,12%) голосов

Воздержался – 2357,50 (23,88%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Дзитиеву Наталию Михайловну, кв.268.

5.4. Принять решение об избрании в состав Совета дома Миропольской Елены Александровны кв.179.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Миропольской Елены Александровны кв.179».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6331,80 (64,14%) голосов

Против – 653,90 (6,62%) голосов

Воздержался – 2885,40 (29,24%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

5.5. Принять решение об избрании в состав Совета дома Мелихова Владимира Александровича, кв.173.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Мелихова Владимира Александровича, кв.173».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6898,50 (69,88%) голосов

Против – 404,30 (4,10%) голосов

Воздержался – 2568,30 (26,02%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Мелихова Владимира Александровича, кв.173.

5.6. Принять решение об избрании в состав Совета дома Драпеза Натальи, кв.130.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Драпеза Натальи, кв.130»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6342,00 (64,25%) голосов

Против – 711,00 (7,20%) голосов

Воздержался – 2818,10 (28,55%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

5.7. Принять решение об избрании в состав Совета дома Добровольской Оксаны Александровны, кв.78.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Добровольской Оксаны Александровны, кв.78».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – (77,87%) голосов

Против – (2,51%) голосов

Воздержался – (19,62%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Добровольскую Оксану Александровну, кв.78.

5.8. Принять решение об избрании в состав Совета дома Луневой Марии Анатольевны, кв.59.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Луневой Марии Анатольевны, кв.59 ».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6816,00 (69,05%) голосов

Против – 452,60 (4,59%) голосов

Воздержался – 2602,50 (26,36%) голосов

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома Луневу Марию Анатольевну, кв.59.

5.9. Принять решение об избрании в состав Совета дома _____.

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома _____ ».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4942,60 (50,07%) голосов

Против – 1333,40 (13,51%) голосов

Воздержался – 3595,10 (36,42%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

5.10. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Журавлева Владимира Ивановича, кв.176.

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Журавлева Владимира Ивановича, кв.176»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7101,70 (71,94%) голосов

Против – 698,40 (7,08%) голосов

Воздержался – 2071,00 (20,98%) голосов

Принятое решение:

Избрать Председателем Совета дома Журавлева Владимира Ивановича, кв.176.

5.11. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Осипенко Натальи Евгеньевны, кв.101.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Осипенко Натальи Евгеньевны, кв.101»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5995,80 (60,74%) голосов

Против – 1160,00 (11,75%) голосов

Воздержался – 2715,30 (27,51%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

5.12. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Мелихова Владимира Александровича, кв.173.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Мелихова Владимира Александровича, кв.173».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5036,90 (51,03%) голосов

Против – 1567,80 (15,88%) голосов

Воздержался – 3266,40 (33,09%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

5.13. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице _____.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице _____ »

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3751,60 (38,01%) голосов

Против – 2124,90 (21,53%) голосов

Воздержался – 3994,60 (40,46%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

Вариант №1: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 3952,00 (21,27%) голосов

Против – 3228,70 (17,38%) голосов

Воздержался – 2690,40 (14,48%) голосов

Принятое решение: *решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

Вариант №2: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8399,60 (45,21%) голосов

Против – 141,70 (0,76%) голосов

Воздержался – 1329,80 (7,16%) голосов

Принятое решение: *решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

6.1.1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №3,3.2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м.» Приложение №3,3.2 к бюллетеню для голосования.

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7784,10 (41,90%) голосов

Против – 417,00 (2,24%) голосов

Воздержался – 1670,00 (8,99%) голосов

Принятое решение: *решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

6.1.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №3,3.2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №3,3.2 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 4911,40 (26,44%) голосов

Против – 2620,10 (14,10%) голосов

Воздержался – 2339,60 (12,59%) голосов

Принятое решение: *решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

6.2. Выбор владельца специального счета.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7186,80 (38,69%) голосов

Против – 703,40 (3,79%) голосов

Воздержался – 1980,90 (10,66%) голосов

Принятое решение: *решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

6.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8126,70 (43,75%) голосов

Против – 123,30 (0,66%) голосов

Воздержался – 1621,10 (8,73%) голосов

Принятое решение: *решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

6.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8202,70 (44,15%) голосов

Против – 123,30 (0,66%) голосов

Воздержался – 1545,10 (8,32%) голосов

Принятое решение: *решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7706,20 (41,48%) голосов

Против – 323,00 (1,74%) голосов

Воздержался – 1841,90 (9,91%) голосов

Принятое решение: *не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8333,80 (44,86%) голосов

Против – 167,60 (0,90%) голосов

Воздержался – 1369,70 (7,37%) голосов

Принятое решение: *решение не принято.*

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Изменение тарифов на 2014 год. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

8.1. Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №4 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5855,30 (59,32%) голосов

Против – 2377,90 (24,09%) голосов

Воздержался – 1637,90 (16,59%) голосов

Принятое решение:

Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №4 к бюллетеню для голосования .

8.2. Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6717,60 (68,05%) голосов

Против – 1386,60 (14,05%) голосов

Воздержался – 1766,90 (17,90%) голосов

Принятое решение:

Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования .

8.3. Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7492,00 (75,90%) голосов

Против – 853,90 (8,65%) голосов

Воздержался – 1525,20 (15,45%) голосов

Принятое решение:

Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.

9. Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №5 к бюллетеню для

голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить отнесение затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №5 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7102,70 (71,96%) голосов

Против – 942,90 (9,55%) голосов

Воздержался – 1825,50 (18,49%) голосов

Принятое решение:

Утвердить отнесение затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

10.1. Принять решение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 5938,60 (31,97%) голосов

Против – 2013,60 (10,84%) голосов

Воздержался – 1918,90 (10,33%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.2. Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №6 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6303,80 (33,93%) голосов

Против – 1685,50 (9,07%) голосов

Воздержался – 1881,80 (10,13%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.3. Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №6.1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №6.1 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6117,20 (32,93%) голосов

Против – 1737,90 (9,36%) голосов

Воздержался – 2016,00 (10,85%) голосов

Принятое решение:

решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10.4. Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и

договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967)»

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6568,70 (35,36%) голосов

Против – 1539,80 (8,29%) голосов

Воздержался – 1762,60 (9,49%) голосов

Принятое решение:

Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7336,00 (74,32%) голосов

Против – 817,40 (8,28%) голосов

Воздержался – 1717,70 (17,40%) голосов

Принятое решение:

Принять решение о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.

12. Утверждение использования до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8000,50 (81,05%) голосов

Против – 334,90 (3,39%) голосов

Воздержался – 1535,70 (15,56%) голосов

Принятое решение:

Утвердить использование до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

13. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить участие Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8035,00 (81,40%) голосов

Против – 225,70 (2,29%) голосов

Воздержался – 1610,40 (16,31%) голосов

Принятое решение:

Утвердить участие Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи

в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома.

14. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.

14.1. Принять решение об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 69,00 руб./кв.м. Приложение №7, 7.1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 69,00 руб./кв.м. Приложение №7, 7.1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 6965,50 (70,56%) голосов

Против – 1322,70 (13,40%) голосов

Воздержался – 1582,90 (16,04%) голосов

Принятое решение:

Принять решение об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 69,00 руб./кв.м. Приложение №7, 7.1 к бюллетеню для голосования.

14.2. Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7231,00 (73,25%) голосов

Против – 1058,10 (10,72%) голосов

Воздержался – 1582,00 (16,03%) голосов

Принятое решение:

Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса.

15. Утверждение плана работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №8 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №8 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования: (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7660,90 (77,61%) голосов

Против – 366,00 (3,71%) голосов

Воздержался – 1844,20 (18,68%) голосов

Принятое решение:

Утвердить план работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №8 к бюллетеню для голосования.

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 11 листах.
2. Уведомление о проведении в форме заочного голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.27, корпус 1– на 2 листах.
3. Бюллетень для голосования с приложениями - на 2 листах.

Председатель собрания:



Журавлев В.И.

Секретарь собрания:



Осипенко Н.Е.