

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1 (далее – Дом)
Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1, на придомовой территории. Очная часть собрания 26.10.2021 г. в 17 часов 30 минут

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 17:30 с 26.10.2021 г. до 13.12.2021г. включительно.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну.			
2	Избрать секретарём собрания Строт Евгению Александровну.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Дмитриченко Максима Игоревича кв. 205, Строт Евгению Александровну, Миницеву Елену Юрьевну, Федотову Наталью Владимировну кв. 40.			
4	Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов (включая председателя совета дома) в следующем составе из числа представленных кандидатов, набравших наибольшее количество голосов по пунктам 4.1.-4.9.:			
4.1.	Избрать в Совет многоквартирного дома Дмитриченко Максима Игоревича, кв. 205;			
4.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома Зильвестр Юрия Анатольевича, кв. 71;			
4.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома Никанорову Ульяну Дмитриевну, кв. 354;			
4.4.	Избрать в Совет многоквартирного дома Рыбина Андрея Владимировича, кв. 385;			
4.5.	Избрать в Совет многоквартирного дома Тихонова Сергея Николаевича, кв. 226;			
4.6.	Избрать в Совет многоквартирного дома Джармухаметова Романа, кв. 319;			
4.7.	Избрать в Совет многоквартирного дома Федотову Наталью Владимировну, кв. 40;			
4.8.	Избрать в Совет многоквартирного дома Маслова Георгия Святославовича, кв. 31;			
4.9.	Избрать в Совет многоквартирного дома Калябину Елену Анатольевну, кв. 55.			
5.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Дмитриченко Максима Игоревича, квартира 205.			
6	Наделить Совет Дома полномочиям на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
7	Утвердить размер платы за помещение и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.1	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить данный тариф в размере 17,80 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.2	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» и установить данный тариф в размере 8,50 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.3	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить данный тариф в размере 10,98 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.4	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание территории» и установить данный тариф в размере 6,54 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.5	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание СКУД» и установить данный тариф в размере 0,96 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.6	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» и установить данный тариф в размере 0,76 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
7.7	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить данный тариф в размере 0,38 руб./м² в месяц согласно Приложению №1.			
8.	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
9.	Произвести работы по реконструкции наружного освещения согласно Приложению № 2 за счет денежных средств собственников помещений в Доме,			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>за исключением собственников Паркинга (помещение № 1-Н), для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 19,89 руб./м.кв. для собственников помещений в Доме, за исключением собственников Паркинга (помещение № 1-Н); - установить срок начала выполнения работ по установке дополнительного освещения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 2, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). - Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством. - Включить установленное оборудование в состав общедомового имущества. 			
10	<p>Произвести работы по установке светильников в арке, согласно Приложению № 3 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, за исключением собственников Паркинга (помещение № 1-Н), для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 5,47 руб./м.кв. для собственников помещений в Доме, за исключением собственников Паркинга (помещение № 1-Н); - установить срок начала выполнения работ по установке дополнительного освещения в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению № 3, а также утверждения технического задания и сметы на производство работ Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). - Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством. <p>Включить установленное оборудование в состав общего имущества Дома.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	<p>Произвести работы по установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории согласно Приложению № 4 за счет денежных средств собственников помещений в Доме, за исключением собственников Паркинга (помещение № 1-Н), для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос в размере 7,00 руб./м.кв. для собственников помещений в Доме, за исключением собственников Паркинга помещений 1-Н; - установить срок начала выполнения работ по закупке и установке парковок в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно Приложению №4, а также утверждения стоимости и схемы размещения парковок Советом Дома (при наличии избранного Совета Дома). - Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством. <p>Включить установленное оборудование в состав общего имущества Дома.</p>			
12	<p>Разрешить собственнику помещения 62-Н установку крытой парковки для колясок на придомовой территории МКД согласно Приложению № 5 за счет средств собственника помещения.</p> <p>Установленное имущество не включается в состав общего имущества Дома.</p>			
13	<p>Утвердить схему размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов) на придомовой территории согласно Приложению № 6.</p>			
14	<p>Утвердить Регламент доступа автотранспорта на территорию многоквартирного дома согласно Приложению № 7.</p>			
15	<p>Разрешить собственнику помещения 23Н, 30Н установку 4 камер видеонаблюдения на фасаде МКД между помещениями 23Н и 30Н согласно Приложению № 8 за счет средств собственника помещения.</p>			
16	<p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.</p>			
17	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договоров в отношении общего имущества Дома.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы.</p> <p>Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
18	<p>Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома согласно Приложению № 9 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 10 к бюллетеню.</p>			
<p>Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 19-26.</p>				
19	<p>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.</p>			
20	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.</p>			
21	<p>Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22	Выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			
23	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.			
24	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 5,00 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.			
25	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
26	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.			
27	Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальных депозитах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора специального депозита. Уполномочить Совет Дома, а в случае отсутствия избранного Совета Дома – Управляющую организацию, на определение любых условий размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в пределах первого абзаца настоящего решения.			
28	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>организации, при условии наличия согласования Советом Дома, – не более 4 (Четырѐх).</p> <p>Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Уполномочить Совет многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома; - принимать решения о заключении, изменении и прекращении договоров.; - уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений интернет-провайдерами на условиях, согласованных Советом Дома. 			
29	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).</p> <p>2. Установить следующий порядок приѐма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1 в офисе ООО «ЮИТ Сервис».</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			

Приложение:

1. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества.
2. Предложение по реконструкции наружного освещения.
3. Предложение по установке светильников в арках.
4. Предложение по закупке и установке дополнительных парковок для велосипедов и самокатов на придомовой территории.
5. Схема размещения парковки для колясок.
6. Схема размещения малых архитектурных форм (ограничителей парковки, полусфер и прочих элементов) на придомовой территории.
7. Регламент доступа автотранспорта на территорию многоквартирного дома.
8. Схема размещения камер видеонаблюдения.
9. Типовая форма договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

10. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 52, строение 1 в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса пн. - пт. 09:00 до 17:30), а также на сайте <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



6

(подпись)

. И. О. прописью)

(дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.