

### Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 5, корпус 3, строение 1

#### Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 5, корпус 3, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru))

**Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 09:00 до 18:00** по местному времени в помещении по адресу: в г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» до даты окончания голосования.

**Дата и время проведения собрания:** начало голосования с 9:00 часов 07.08.2023 г.; окончание голосования - до 23:59 часов 07.09.2023 г.

**Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ:** ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ИНН: 7814422759)

**Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:** 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

**Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:** 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

**Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:** +7 (812) 677-70-06.

**Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":** <https://spb.y-service.site/>

**Порядок представления письменного отказа от проведения собрания собственников с использованием системы:** в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ реализовать свое право на отказ от проведения общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственник может путем подачи в ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» письменного отказа от проведения данного общего собрания (в представительство на Доме либо иным способом) не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения общего собрания, то есть по 31.07.2023г.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" по рабочим дням с 09:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



### **Повестка дня собрания:**

- 1. Об избрании председательствующего на собрании;*
- 2. Об избрании секретаря собрания;*
- 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №1), а также порядка индексации;*
- 4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;*
- 5. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*
- 6. Об утверждении существенных условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №2);*
- 7. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;*
- 8. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.