

## Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,  
дом 77, строение 1

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место и время проведения собрания: очная часть:** по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома).

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н.

**Очная часть собрания** состоится 27.11.2020 г. в 10 часов 00 минут.

В связи с действующими ограничениями в целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, в частности, с целью соблюдения п. 2.1.3 постановления Правительства Санкт-Петербурга № 121 от 13 марта 2020 (с изменениями от 11.11.2020) количество участников очной части собрания будет ограничено пятьюдесятью присутствующими, включая организаторов собрания. В случае, если количество желающих присутствовать превысит 50 человек (при наличии 50 присутствующих человек, посещение мероприятия еще одним человеком) – очная часть собрания отменяется и признается несостоявшейся.

**Бюллетени принимаются** ежедневно с 9:00 до 18:00 до 28.12.2020 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (часы работы: пн.-пт. с 9:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
5. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;

8. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
9. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
10. О производстве работ по установке панелей видеодомофона для связи с охраной на двух калитках, определение источника финансирования работ;
11. О производстве работ по установке системы контроля доступа на дверь в парадной № 7, определение источника финансирования работ.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (часы работы: пн.-пт. с 9:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).