

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на общем собрании собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная улица, дом 29, к. 1.

Место проведения: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, к. 2, пом. 5-Н. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, к. 2, пом. 5-Н  
Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 27.12.2017 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 02.04.2018 г. 22 часов 00 минут

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Данные о собственнике: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Год и место рождения: \_\_\_\_\_ Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ Зарегистрирован \_\_\_\_\_

Данные о правоустанавливающем документе на здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Парашютная улица, дом 29, к. 1

(наименование документа, серия номер, кем и когда выдан)

Размер доли в праве общей долевой собственности Паркинга \_\_\_\_\_

Общее количество долей в праве общей долевой собственности Паркинга - 300

Примечание: Каждый собственник Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей долевой собственности на Паркинг. 1 голос = 1 доля в праве общей долевой собственности Паркинга.

№ вопроса	Проект решения, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем собрания Кирьянову Елену Леонидовну, секретарем собрания Музыченко Юрия Александровича			
2.	Выбрать счетную комиссию в составе Кирьяновой Елены Леонидовны, Музыченко Юрия Александровича _____			
3.	Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний собственников Паркинга, <b>председателя и секретаря</b> , избираемых на таких собраниях.			
4.	Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга – вывешивание объявлений на информационных стендах.			
5.	Протоколы собраний и решения собственников хранятся в главном офисе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корпус 2, литера А, ответственный за хранение – Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
6.	Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1			
7.	Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение Договора на обслуживание Паркинга от имени собственников Паркинга Музыченко Юрия Александровича.			
8.	Формировать резервный фонд для необходимого ремонта Паркинга на счету ООО «ЮИТ Сервис» путем внесения обязательного платежа «Текущий ремонт Паркинга».			
9.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.8 настоящего Бюллетеня, утвердить размер обязательного платежа по статье «Текущий ремонт Паркинга» в размере 214 руб. 00 коп. в месяц в расчете на 1/300 доли в праве общей долевой собственности на Паркинг			
10.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.8 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров подряда на выполнение работ по текущему ремонту Паркинга с использованием денежных средств резервного фонда для необходимого текущего ремонта Паркинга от имени собственников Паркинга, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам			
11.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.8 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на использование денежных средств резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга в целях проведения ремонта Паркинга.			
12.	В случае положительного решения по вопросам, изложенных в п.8, п. 10 настоящего			

	Бюллетеня утвердить порядок предоставления отчета об использовании денежных средств резервного фонда для необходимого ремонта путем опубликования на сайте Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) <a href="http://spb.yitservice.ru/">http://spb.yitservice.ru/</a>			
13.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п. 6 настоящего Бюллетеня, утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов согласно Приложению № 2.			
14.	Утвердить Порядок пользования Паркингом согласно Приложению №3.			
15.	Заключить Договоры ресурсоснабжения Паркинга с Ресурсоснабжающими организациями на условиях, предлагаемых Ресурсоснабжающими организациями			
16.	Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение Договоров ресурсоснабжения Паркинга с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников Паркинга Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967)			
17.	Разрешить использование общего имущества собственников Паркинга третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций.			
18.	В случае положительного решения по вопросу в п. 17 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
19.	В случае положительного решения по вопросам, изложенным в п.8, п.17 и п.18 настоящего Бюллетеня, денежные средства, полученные по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций переводить в резервный фонд для необходимого ремонта Паркинга.			

\_\_\_\_\_  
( Подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(дата)