



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ,
ПРИНЯВШИХ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ ПОМЕЩЕНИЯ (далее
– Собственники), В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, ДОМ 18, ЛИТЕРА А
(далее – Многоквартирный дом),
ПОСЛЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

г. Санкт-Петербург

21 марта 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 18, литера А

Начало проведения собрания: 18 февраля 2016 г. в 09 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 20 марта 2016 г. в 22 час 00 минут.

Форма собрания: заочное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 18, литера А** составляет 11 621,9 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме – 11 621,9 голосов.

Число голосов собственников, подписавших акт приема-передачи помещений, принявших участие в голосовании – **6 262,01**, что составляет **53,88% голосов** от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Ксенофонтову Е.Н., кв.№1, секретарем собрания Ремез Н. В., кв.№106.
2. Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
5. Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
6. Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
7. Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО "ЮИТ Сервис", утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО "ЮИТ Сервис".
8. Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.
9. Утвердить тарифы (размер обязательных платежей), в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.
10. Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню.
11. Поручить ООО "ЮИТ Сервис" организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 14,86 руб./кв.м.
12. Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.
13. Утвердить типовую редакцию договора аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 2000 руб./кв.м, на внутреннем фасаде МКД - 1000 руб./кв.м.
14. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома иным лицам в соответствии с Приложением №6 к бюллетеню.
15. Наделить ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных

договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбрать председателем собрания Ксенофонтову Е.Н., кв.№1, секретарем собрания Ремез Н. В., кв.№106.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Ксенофонтову Е.Н., кв.№1, секретарем собрания Ремез Н. В., кв.№106».

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0%) голосов

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания Ксенофонтову Е.Н., кв.№1, секретарем собрания Ремез Н. В., кв.№106

2. Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.».

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0%) голосов

Принятое решение:

Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией».

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0%) голосов

Принятое решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

4. Выбрать ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.».

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0%) голосов

Принятое решение:

Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

5. Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.».

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0%) голосов

Принятое решение:

Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

6. Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0%) голосов

Принятое решение: *Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.*

7. Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО "ЮИТ Сервис", утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО "ЮИТ Сервис".

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО «ЮИТ Сервис», утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО «ЮИТ Сервис»».

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0%) голосов

Принятое решение: *Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО «ЮИТ Сервис», утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО «ЮИТ Сервис».*

8. Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0%) голосов

Принятое решение:

Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

9. Утвердить тарифы (размер обязательных платежей), в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы (размер обязательных платежей), в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.»

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.

10. Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню».

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0%) голосов

Принятое решение:

Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.

11. Поручить ООО "ЮИТ Сервис" организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 14,86 руб./кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 14,86 руб./кв.м.»

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0%) голосов

Принятое решение:

Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 14,86 руб. /кв.

12. Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории».

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 0,0 (0%) голосов

Принятое решение:

Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.

13. Утвердить типовую редакцию договора аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 2000 руб./кв.м, на внутреннем фасаде МКД - 1000 руб./кв.м.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую редакцию договора аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 2000 руб./кв.м, на внутреннем фасаде МКД - 1000 руб./кв.м.»

Итоги голосования:

За – 6 262,01 (100 %) голосов, что составляет **53,88%** (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 0,0 (0%) голосов, что составляет **0%** от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 0,0 (0%) голосов, что составляет **0%** от общего числа собственников МКД.

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

14. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам в соответствии с Приложением №6 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам в соответствии с Приложением №6 к бюллетеню».

Итоги голосования:

За – 6 122,31 (97,8%) голосов, что составляет **52,68%** (более 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 139,70 (2,2%) голосов, что составляет **1,20 %** от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 0,0 (0%) голосов, что составляет **0%** от общего числа собственников МКД.

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

15. Наделить ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам»

Итоги голосования:

За – 6 122,31 (97,8%) голосов, что составляет **52,68%** (более 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 139,70 (2,2%) голосов, что составляет **1,20%** от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 0,0 (0%) голосов, что составляет **0%** от общего числа собственников МКД.

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 2 листах.

Председатель собрания




Ксенофонтова Е.Н., кв.№1

Секретарь собрания

Ремез Н. В., кв.№106