БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 64, корпус 1 проводимом в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) №

ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О

Год и место рождения:

Документ:

Зарегистрирован

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу:

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____

Общая площадь помещений жилого дома _____

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	1.1. Выбрать председателем собрания Архипову С.С., кв.№ 157, секретарем собрания Ищенко Ю.С., кв. № 90.			
	1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.			
2	Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.			
3	Утвердить план работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.			
4	4.1. Утвердить изменение тарифа по статье "Санитарное содержание придомовой территории".Установить тариф 2,79 руб./м.кв. Приложения № 3, 3.2 к бюллетеню для голосования.			
	4.2. Утвердить изменение тарифа по статье "Текущий ремонт". Установить тариф 3 руб./м.кв. Приложение № 3, 3.3 к бюллетеню для голосования.			
	4.3. Утвердить изменение тарифа по статье " Содержание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)".Установить тариф 0,41 руб./м.кв. Приложения № 3, 3.3 к бюллетеню для голосования.			
	4.4. Утвердить изменение тарифа по статье "Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов".Установить тариф 3,56 руб./м.кв. Приложения № 3, 3.3 к бюллетеню для голосования.			
	4.5. Утвердить изменение тарифа по статье "Охрана".Установить тариф 9,23 руб./м.кв. Приложение № 3.1 к бюллетеню для голосования.			
5	Принять решение о формировании и кадастровом учете земельного участка многоквартирного дома по адресу: Богатырский пр., д. 64, корп. 1 с целью поступления его в общую долевую собственность собственников помещений в указанном доме в силу ст. 16 Закона РФ «О введении в действие ЖК РФ» от 29.12.2004 N 189-ФЗ с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			
6	Наделить управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Богатырский пр., д. 64, корп. 1 во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью проведения работ по формированию и кадастровому учету земельного участка указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по межеванию, согласовать схему межевания, границы формируемого участка, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью формирования земельного участка и постановки его на кадастровый учет, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			
7	Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома по адресу: Богатырский пр., д.64, корп. 1, включая земельный участок указанного дома, с определением размера долей по правилам п. 1 ст. 37 ЖК РФ. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			

8	Наделить управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1.) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Богатырский пр., д. 64, корп. 1 во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, с правом заключать договоры с организациями, осуществляющими работы по техническому учету недвижимого имущества, подавать заявления в уполномоченные государственные органы и учреждения с целью регистрации права общей долевой собственности на общее имущество указанного многоквартирного дома, предоставлять иные документы, справки, заявления, оплачивать пошлины и сборы, производить иные обоснованные расходы с целью исполнения данного поручения. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			
9	Принять решение о финансировании затрат по формированию, кадастровому учету и регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: Богатырский пр., д. 64, корп. 1, путем установления целевого взноса. Утвердить целевой взнос размере 8 руб. 70 коп./ кв.м. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.			
10	Утвердить ежегодное использование до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.			
11	Утвердить участие Совета дома в принятии решений по ежегодному использованию до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества (фасада) МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на согласование и установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке, модернизацию видеонаблюдения, согласование и установку дополнительных шлагбаумов, модернизацию системы шлагбаумов, согласование и установку ограничительных столбиков, полусфер, вазонов для цветов, контейнеров для выгула собак и других элементов благоустройства), а также выборе подрядчиков на работы по благоустройству.			
12	12.1.Принять решение о согласовании и установке дополнительного шлагбаума - системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию. Финансирование затрат на согласование и установку дополнительного шлагбаума осуществить за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.			
	12.2. Принять решение о согласовании и установке дополнительного шлагбаума - системы контроля доступа автотранспорта на внутридворовую территорию. Финансирование затрат на согласование и установку дополнительного шлагбаума осуществить путем установления целевого взноса. Утвердить размер целевого взноса в размере 26,49 руб./кв.м. Приложение № 5.1 к бюллетеню для голосования.			
13	13.1. Принять решение об устройстве закрытой контейнерной площадки для сбора бытовых отходов. Финансирование затрат на устройство закрытой контейнерной площадки для сбора бытовых отходов осуществить за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.			
	13.2. Принять решение об устройстве закрытой контейнерной площадки для сбора бытовых отходов. Финансирование затрат на устройство закрытой контейнерной площадки для сбора бытовых отходов осуществить путем установления целевого взноса. Утвердить целевой взнос в размере 21,74 руб./м.кв. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.			
14	Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, установке дополнительных видеокамер. Утвердить целевой взнос в размере 105,53 руб./м.кв. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.			
15	Принять решение об организации хранения велосипедов собственников на 48 мест в подвальной части МКД. Утвердить целевой взнос в размере 2197,71 руб./парк. место. Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.			

(подпись) (расшифровка) (дата)