Уведомление
о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проспект, дом 13, литера А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проспект, дом 13, литера А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проспект, д.17, стр.1, нежилое помещение 2-Н (офис ООО "ЮИТ Сервис")

Очная часть собрания состоится 27.05.2022 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Смольный проспект, д.17, стр.1, нежилое помещение 2-Н (офис ООО "ЮИТ Сервис")

Бюллетени принимаются по рабочим дням с 9:00 до 17:30 до 10.07.2022г. включительно

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, стр. 1, пом. 2-Н (часы работы офиса, по рабочим дням: с 9:00 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: http://spb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов
4. Об утверждении размера платы за помещение и иных платежей.
5. Об использовании общего имущества многоквартирного дома интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.
6. Об утверждении правил проживания в рамках соблюдения режима тишины.
7. Об определении размера вознаграждения лица, уполномоченного на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений.
8. О запрете въезда на территорию закрытого двора дома транспортных средств.
9. О выборе способа формировании фонда капитального ремонта.
10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
11. О выборе владельца специального счета.
12. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
14. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
15. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
16. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).