



**ПЕРВОЕ
КАДАСТРОВОЕ
БЮРО**

СПРАВКА

по данным обмерных работ на

23 марта 2020 года на вновь выстроенное /
реконструированное здание / часть здания
(ненужное зачеркнуть)

по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Черная речка,
Студенческая улица, дом 26, корпус 2, строение 1
(строительный адрес: Санкт-Петербург, Студенческая
улица, дом 24, литера А),

(указывается в соответствии с разрешением на строительство)

Жилые дома со встроенно-пристроенными
помещениями, встроенным объектом дошкольного
образования и пристроенной автостоянкой. 1,2,3,4,5
этапы строительства. 2 этап строительства.

Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями.

(наименование объекта (этапа) ОКС в соответствии с разрешением на
строительство))

№ 225/20-ДКР от 16.04.2020

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным обмерных работ
А	Б	В	Г
03	Количество этажей		12
	в том числе		
04	надземных	-	11
05	подземных	-	1
06	кроме того	-	-
07	Количество секций	единиц	2
08	Высота этажа	м	1.80/1.98/2.26/2.55/2.73/2.74/2.75/2.89/ /2.97/3.42
09	Общий строительный объем	куб.м.	41758
10	в том числе надземной части	куб.м.	38074

			Площадь, кв.м	Кроме того, площадь, кв.м
11	Нежилые помещения	кв.м	2406,3	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
12	Встроенно-пристроенные нежилые помещения	кв.м	538,7	---
13	114Н, 115Н Арендопригодное помещение под размещение выставочного зала	кв.м	159,7	---
14	1Н-103Н Хозяйственная кладовая	кв.м	379,0	---

15	Общее имущество в многоквартирном доме (в т.ч. технологические помещения, лестничные клетки и необорудованная часть)	кв.м	1867,6	---
----	--	------	--------	-----

	<i>в т.ч. по использованию (по проекту):</i>			
16	Технологические помещения	кв.м	151,3	---
17	113Н Водомерный узел. Пожарная насосная	кв.м	17,7	---
18	110Н ГРЩ	кв.м	18,6	---
19	106Н ИТП встройки	кв.м	18,6	---
20	109Н ИТП жилья	кв.м	26,6	---
21	111Н Кабельная	кв.м	15,2	---
22	104Н Кроссовая	кв.м	12,1	---
23	112Н Хоз-питьевая насосная	кв.м	5,9	---
24	105Н Уборочный инвентарь	кв.м	7,4	---
25	107Н, 108Н Техническое помещение	кв.м	29,2	---
26	Лестничные клетки	кв.м	1716,3	---
27	1ЛК, 2ЛК, 3ЛК Лестничная клетка	кв.м	1716,3	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
28	однокомнатные	119	4308,7	1956,3	203,3
29	двухкомнатные	48	3352,3	1556,9	72,3
30	трехкомнатные	15	1181,0	615,5	38,6
31	четырёхкомнатные	1	84,9	46,9	3,1
32	пятикомнатные	---	---	---	---
33	шестикомнатные	---	---	---	---
34	семикомнатные и более	---	---	---	---
35	Всего	183	8926,9	4175,6	317,3

36	Общая площадь здания/части здания с учетом лестничных клеток, необорудованной части	кв.м	11333,2	317,3
37	Площадь здания согласно приказу МЭР РФ №90 от 01.03.2016	кв.м	13317,0	

Дополнительные сведения: ---

Исполнитель:

/ Степанова М.И. /

Проверил:

/ Бронникова А.А. /

Зам. генерального директора
ООО "Первое кадастровое бюро"



/ Иванова Ю.В. /

М.П.