

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, лит. А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):
Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, улица Шевченко, дом 23, корпус 2, литера А, ГБОУ "Санкт-Петербургский губернаторский физико-математический лицей № 30", 1 этаж, помещение актового зала.**

Место для передачи бюллетеней: **г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, лит. А, пом.20-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»**

Дата, время и место проведения собрания: **начало очного голосования 09.11.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 02.12.2018 г. 18 часов 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, лит. А, пом.20-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" по рабочим дням с 9:00 до 18:00 и на сайте <http://spb.yitservice.ru>**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О согласовании проведения работ по устройству самостоятельных водопроводных вводов и строительство канализации на земельном участке по адресу: г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 89, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002089:3 (земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом ул. Беринга, дом 5, литера А) на основании уведомления ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», сроком с 22.10.2018 г. по 30.06.2019 г.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать сроки проведения работ ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, лит. А, пом.20-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" по рабочим дням с 9:00 до 18:00 и на сайте <http://spb.yitservice.ru>

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);

- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.