

Отчет по многоквартирному дому по адресу: пр.Ленинский, д.72, к.1 - с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Общая жилая площадь	Площадь всего
59 524,30	63 619,30

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденны й тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанция м	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Жилищные услуги										
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3,39	2 588 033	Лариус-СПб (январь-март 2011 г.)	Аварийное обслуживание	125 001	1 624 212	1 758 723	134 511	963 821
					Экспол-Газ (апрель-декабрь 2011 г.)	Аварийное обслуживание	375 004				
					Станция дезинфекции	Дератизация	32 473				
					Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание ВПВ	6 667				
					МОСТ Северо-Запад	Очистка парапетов	16 800				
					Зарботная плата (сантехник, электрик)	зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	942 879				
					Строй-Мастер	Лампы, фитинги, эл.провода и т.д.	125 388				
2	Уборка лестничных клеток	кв.м	1,90	1 357 154	СОЛ СП	Уборка лестничных клеток МОП	1 459 554	1 459 554	910 707	-548 847	-102 400
3	Вывоз и утилизация твердых отходов	кв.м	2,90	2 213 952	Петро-Васт (сентябрь-декабрь 2011 г.)	Вывоз отходов	828 796	2 192 179	1 504 678	-687 501	21 773
					Эком- Сервис (январь- август 2011 г.)	Вывоз отходов	1 363 383				
4	Текущий ремонт	кв.м	2,00	1 526 863	Резерв по Текущему ремонту	Резерв по Текущему ремонту	0	0	1 037 558	1 037 558	1 526 863
5	Содержание придомовой территории	кв.м	1,77	1 351 274	СОЛ СП	Уборка придомовой территории	1 039 117	1 039 117	897 617	-141 500	312 157
6	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	3,10	2 214 304	Отис Лифтс	Техническое обслуживание лифтов	874 680	959 789	1 340 678	380 889	1 254 515
					Иф страхование	Страхование лифтов	8 582				
					Связьсервис	Обслуживание ОДС лифтов	76 176				
					МТС	Обеспечение тел.связи лифтов	351				
7	Содержание и ремонт ПЗУ	кв.м	0,46	328 574	ЗАО П.А.К.Т.	Обслуживание ПЗУ	142 858	142 858	184 776	41 918	185 716
8	Содержание и ремонт АППЗ	кв.м	0,36	274 835	Антарес (декабрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	19 619	70 232	168 960	98 728	204 603
					ДПО (январь-ноябрь 2011 г.)	Обслуживание и ремонт АППЗ	50 613				
9	Управление многоквартирным домом		3,22	2 458 250	Зарботная плата административно-управленческого персонала	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	2 314 176	4 459 019	1 670 606	-2 788 413	-2 000 769
					Обслуживание р/счетов (банковские расходы)	Комиссия за проведение платежей, обслуживание системы Банк-Клиент и т.д.	7 627				
					Содержание офиса ЮИТ Сервис и помещения для приема собственников	Содержание помещения для приема собственников, расходные материалы	524 633				
					ЮИТ Санкт-Петербург, Несте	Аренда автотранспорта, топливо	419 084				
					ЮИТ Санкт-Петербург	Юридические, нотариальные услуги	334 754				
					Содержание и приобретение оргтехники, ПО	Расходные мат-лы (картриджи), обслуживание оргтехники, программное обеспечение	443 205				
					ГУТА-Страхование	Страхование имущества, ДМС,медосмотр,прочие страховки	82 919				

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
		кв.м			Обучение обслуживающего персонала	Обучение обслуж. персонала, подписка, инструкции, уч. литература	25 547				
					РАДУГА	Канцелярские и хоз. товары	256 626				
					ЮИТ Информационные системы	Обслуживание объектов ИТ-инфраструктуры	38 756				
					Прочие расходы	Паспортная служба, удост.центр, копии, бланки, печати и т.д.	11 692				
10	Эксплуатационные расходы	кв.м	5,15	3 931 673	Заработная плата отдела экспл. недвиж-ти и отдела инженерного обеспечения	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	1 335 927	3 389 757	2 671 853	-717 904	541 916
					Заработная плата управляющего жилым домом	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	694 922				
					Заработная плата диспетчерской службы (август -декабрь 2011 г.)	Зарплата, налоги с зарплаты (34,2%)	622 361				
					Техноком	Диспетчерская служба	553 964				
					НОУ Удостоверяющий центр (обучение)	Инженер КИПиА, инженер ТГВиК, ответственные за пожарную безопасность, за энергохозяйство	11 962				
					Мегафон	Мобильная связь технического и обслуж. персонала	73 037				
					Спецодежда	Приобретение спецодежды, диэлектрических перчаток и материалов	60 138				
					Линдстрем	Коврики	12 573				
					Обит	интернет, телефония	15 393				
					Транспортные расходы	Служебные разъезды технического персонала, доставка грузов, материалов	9 480				
11	Радио	квартира	42,00	219 638	ФГУП Северный РТУ	Радио	219 638	219 638	201 126	-18 512	0
12	Охрана и видеонаблюдение	кв.м	5,10	3 893 501	ЧОО Катюша	Охрана	2 150 140	2 150 140	2 639 659	489 519	1 743 361
13	Телевидение	квартира	95,00	798 664	ООО "П.А.К.Т."	Кабельное ТВ	798 664	798 664	589 858	-208 806	0
14	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	квартира	9,90	94 465	РКЦ	Печать квитанции (9,90руб. за квит.)	94 465	94 465	68 560	-25 905	0
15	Холодная вода	м ³	15,78	643 962	По показаниям приборов учета	Водопотребление и водоотведение	643 962	643 962	496 333	-147 629	0
16	Горячая вода	м ³	63,00	104 706	По показаниям приборов учета	Горячая вода	104 706	104 706	64 569	-40 137	0
17	Отопление	кв.м	15,96	10 242 246	По показаниям приборов учета	Отопление	10 242 246	10 242 246	8 275 471	-1 966 775	0
18	Электроэнергия	кв.ч	1,97/1,20	1 002 065	По показаниям приборов учета	Электроснабжение	1 002 065	1 002 065	766 434	-235 631	0
19	Коммунальное освещение	кв.м	1,50	962 291	По показаниям приборов учета	По приборам учета (общедомовое освещение)	962 291	962 291	776 218	-186 073	0
	ИТОГО:		46,81	36 206 450				31 554 894	24 986 826	-5 530 510	4 651 556

№ статьи тарифов	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Порядок начисл.	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Организация	Услуги по договору	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям	по оплате (гр. 10-гр.9)	по начислению (гр.5-гр.9)
20	Единовременный взнос за установку системы видеонаблюдения	кв.м	26,00	1 654 102	Обит	Установка и пусконаладка системы видеонаблюдения	988 067	988 067	876 044	-112 023	666 035

Генеральный директор
ООО "ЮИТ Сервис" Винник А.Э.

