СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Дом) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Шуваловский пр., д. 74, корп. 1

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759 состоится общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1 в форме очно-заочного голосования.

Место и время проведения собрания:

Очная часть: адрес проведения очного голосования: по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

Состоится 12.05.2022 г. в 19 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоится в период с 28.04.2022 по 31.05.2022 18:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

В целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, участникам собрания на очной части собрания необходимо иметь средства индивидуальной защиты: маски, перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 м друг от друга.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

Бюллетени принимаются в рабочие дни с 9:00 до 18:00 до 31.05.2022 г. включительно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) *Об избрании председательствующего на собрании.*
2) *Об избрании секретаря собрания.*
3) *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.*
4) *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №1), а также порядка индексации.*
5) *Об избрании совета многоквартирного дома.*
6) *Об избрании председателя совета многоквартирного дома.*
7) *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями определять размер платы за использование общего имущества собственников в Доме.*
8) *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.*
9) *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.*
10) *Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению № 2.*
11) *Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома согласно Приложению № 3.*
12) *Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*
13) *О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.*
14) *Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.*
15) *О включении оборудования системы видеонаблюдения и СКУД (шлагбаумы), обеспечивающей въезд/выезд на придомовую территорию в состав общего имущества многоквартирного дома согласно Приложению №4.*

16) *Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.*
17) *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение №5).*
18) *Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
19) *О выборе «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в качестве владельца специального счета.*
20) *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*
21) *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*
22) *Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.*
23) *Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии.*

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: http://spb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

С уважением, инициатор годового общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу Шуваловский пр., д. 74, корп. 1,
телефон для связи – (812) 677-70-06