

### Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 11, лит. А

#### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 11, лит. А г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 11, лит. А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru))

**Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме:** ежедневно с 9:00 до 19:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис» до даты окончания голосования,

**Дата и время проведения собрания:** начало голосования с 9:00 часов 27.10.2020 г.; окончание голосования - до 23:59 часов 27.11.2020 г.

**Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ:** ООО «ЮИТ Сервис» (ИНН: 7814422759)

**Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:** 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

**Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:** 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

**Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:** +7(812) 677-70-06

**Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":** <http://spb.yitservice.ru>

**Порядок представления письменного отказа от проведения собрания собственников с использованием системы:** в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ реализовать свое право на отказ от проведения общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственник может путем подачи в ООО «ЮИТ Сервис» письменного отказа от проведения данного общего собрания (в представительство на Доме либо иным способом) не позднее чем за пять рабочих дней до 27.10.2020 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный пр., дом 17, строение 1, помещение 2-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Приемные часы офиса ежедневно с 9:00 до 19:00 по местному времени, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



## **Повестка дня собрания:**

1. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
2. Об избрании председательствующего на собрании.
3. Об избрании секретаря собрания.
4. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД.
6. Об утверждении размера платы за помещение и иных платежей.
7. Об использовании общего имущества многоквартирного дома интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.
8. Об установке дополнительной системы очистки воды, включению системы в состав общедомового имущества, порядке финансирования работ по монтажу и регламентному обслуживанию.
9. Об утверждении правил проживания в рамках соблюдения режима тишины.
10. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. О выборе владельца специального счета.
14. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
17. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.
18. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
19. Об определении размера вознаграждения лица, уполномоченного на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании