

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4 лит. А

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4 лит. А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, Бизнес - Центр "Премиум", 8 этаж. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4, лит. А пом. 23Н**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 20.12.2017 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 17.02.2018 г. 20 часов 00 минут**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295			
2.	Избрать секретарём собрания Сеницких Татьяну Викторовну, кв. № 121.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295, Сеницких Татьяну Викторовну, кв. № 121, Скрипунову Юлию Вадимовну, кв. № 97.			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

4.	Переизбрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 9 (девяти), но не более 15 (пятнадцати) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.			
	1. Избрать в Совет многоквартирного дома Борисову Людмилу Васильевну, кв.№ 22 (действующий совет дома)			
	2. Избрать в Совет многоквартирного дома Иванову Алесю Юрьевну, кв.№ 448 (действующий совет дома)			
	3. Избрать в Совет многоквартирного дома Кашеева Дениса Владимировича, кв.№ 220 (действующий совет дома)			
	4. Избрать в Совет многоквартирного дома Капилевич Алексея Олеговича, кв.№ 336 (вновь избираемый кандидат)			
	5. Избрать в Совет многоквартирного дома Кисель Анну Юрьевну, кв.№ 85 (действующий совет дома)			
	6. Избрать в Совет многоквартирного дома Коткина Владимира Михайловича, кв.№ 295 (вновь избираемый кандидат)			
	7. Избрать в Совет многоквартирного дома Коткину Анну Борисовну, кв.№ 295 (вновь избираемый кандидат)			
	8. Избрать в Совет многоквартирного дома Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322 (действующий совет дома)			
	9. Избрать в Совет многоквартирного дома Погосова Александра Шагеновича, кв.№ 162 (действующий совет дома)			
	10. Избрать в Совет многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136 (действующий совет дома)			
	11. Избрать в Совет многоквартирного дома Прохорову Ольгу Владимировну, кв.№ 275 (действующий совет дома)			
	12. Избрать в Совет многоквартирного дома Синицких Татьяну Викторовну, кв.№ 121 (вновь избираемый кандидат)			
	13. Избрать в Совет многоквартирного дома Скрипунову Юлию Вадимовну, кв.№ 97 (вновь избираемый кандидат)			
	14. Избрать в Совет многоквартирного дома Сорокина Олега Владимировича, кв.№ 235 (вновь избираемый кандидат)			
	15. Избрать в Совет многоквартирного дома Трегубова Егора Сергеевича, кв.№ 191 (вновь избираемый)			
	16. Избрать в Совет многоквартирного дома ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), кв. № 355			
5.	Избрать председателя Совета многоквартирного дома, приняв одно из следующих решений ³			
	1. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Коткина Владимира Михайловича, кв. № 295.			
	2. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136 (председатель действующего совета дома).			
	3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сорокина Олега Владимировича, кв.№ 235			
6.*	Переоборудовать мусоросборные камеры в велосипедные/колясочные; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).			
7.*	Организовать мусоросборные камеры в отдельстоящем здании на участке земли между корпусами 1 и 2; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).		--	
8.*	Организовать велопарковки в подходящих для этого местах на первых этажах подъездов; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).			

³ Необходимо голосовать только за один из предложенных вариантов, в противном случае Ваш голос не будет учтён при подсчёте голосов по данному вопросу.

9.*	Заменить сетки ограждения на металлический забор высотой 1,8 м с продлением по периметру земельного участка у корпуса N2; (предусмотреть финансирование за счет средств, включенных в тариф «Текущий ремонт» и используемых на работы по благоустройству МКД и придомовой территории).			
10.*	Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома, запретив парковку (остановку и стоянку) автотранспортных средств продолжительностью более 15 минут в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу Московский пр., дом 73, корп. 4 (1-е здание).			
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией.			
12.*	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».			
13.*	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самими собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
14.	Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 1 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.			
15.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
16.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
17.*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
18.	Утвердить двух из четырех перечисленных провайдеров, набравших в ходе голосования простое большинство голосов собственников по сравнению с остальными, для оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.			
	18.1. Утвердить ООО П.А.К.Т.			
	18.2. Утвердить ООО «ОБИТ»			
	18.3. Утвердить ООО «Перспектива» («Интерзет»)			
	18.4. Утвердить ООО «Билайн»			
19.*	Разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом			

	многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома			
20.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.			
21.*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам			
22.*	Принять решение о пользовании помещением 23-Н, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, путем предоставления помещения 23-Н в безвозмездное пользование в целях исполнения договора управления ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на срок действия Договора Управления.			

Приложения:

- Приложение № 1 Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.
- Приложение № 2 Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
- Приложение № 3 Пояснения Управляющей организации по вопросам 6,7,8,9.

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)