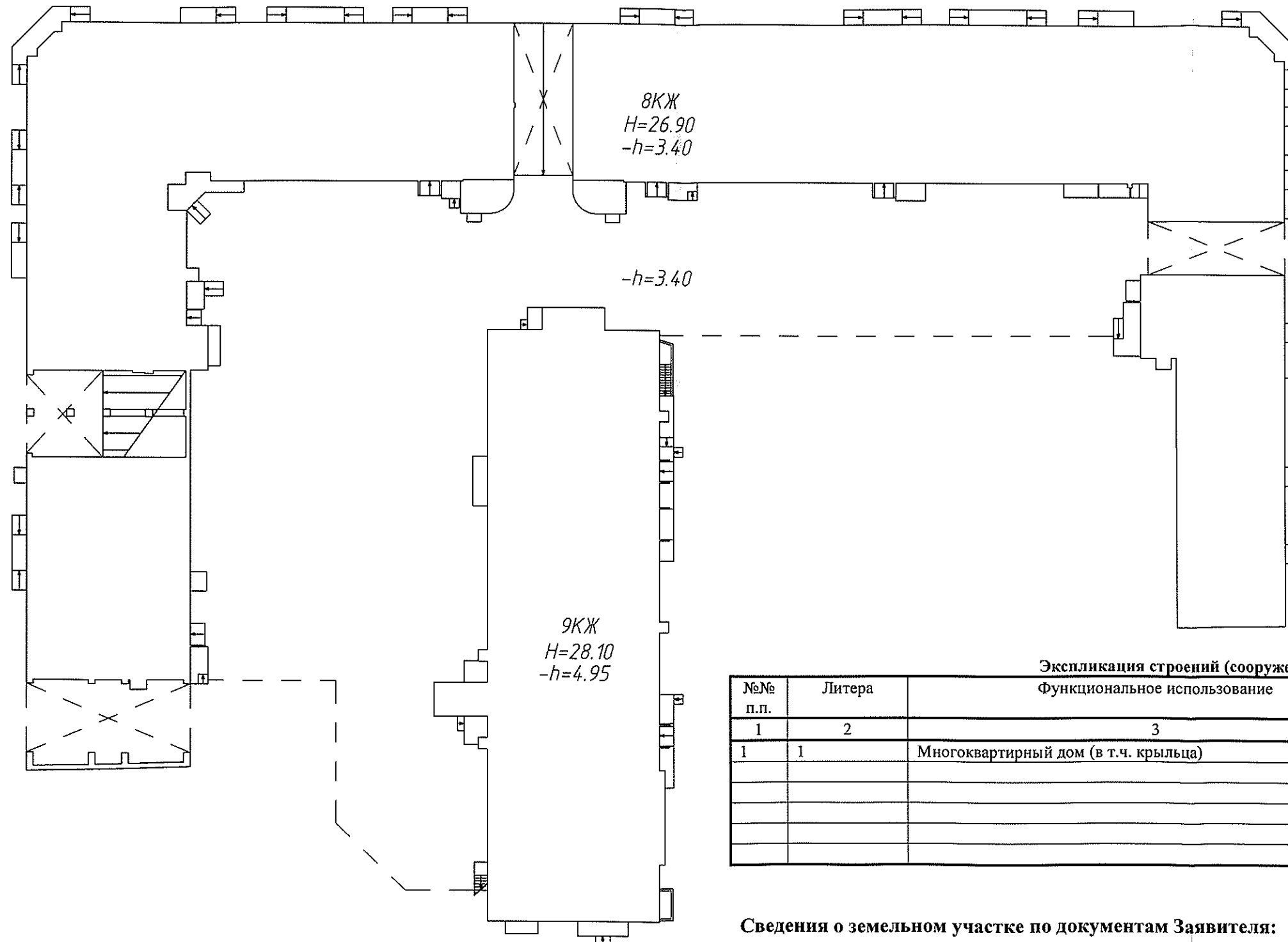


II. План земельного участка

Малый проспект В.О.



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	8 051,9

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25.12.17			8 051,9*											

* в т.ч. крыльца 3 647,9 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	асфальтовые покрытия		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7			8				9			10	11

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	просмы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 52, корп. строение 1

ул. (пер.): Малый проспект В.О.

город: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский,

кварт. № _____
инвент. № 78/02-0011
шифр _____
(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 2 017 переоборудовано(надстроено) в _____ году
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 9(8-9), Подвал, технический этаж
Кроме того, имеется: Мезонин-надстройка
Число лестниц 10 шт.; их уборочная площадь 3 064,2 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования вошла в уборочную площадь лестниц кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 2,95 м.; Объем 151 180 куб.м.
Общая площадь дома 39 792,9 кв.м., кроме того:
площадь балконов, лоджий и террас 2 555,4 кв.м. с учетом пониж.коэф.853,3 кв.м.
Жилые помещения общая площадь 25 327,9 кв.м., кроме того:
площадь балконов, лоджий и террас 2 536,1 кв.м. с учетом пониж.коэф.847,6 кв.м.
в том числе жилой площади 13 583,3 кв.м.
Средняя площадь квартиры 35,0 кв.м.
Необорудованная часть: (б/н-1, б/н-2, б/н-3) 1 140,2 кв.м.;
Площадь здания* 46 294,3 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь Находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	388	777	13 583,3						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	160	2 570,8				
2	Двухкомнатные	95	3 136,8				
3	Трехкомнатные	111	6 210,6				
4	Четырехкомнатные	16	1 126,8				
5	Пятикомнатные	6	538,3				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				

Всего: 388 13 583,3

*Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР от 01.03.2016 №90

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
1	Автостоянка	1-Н	6 307,6			
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
2	ИТП автостоянки	2-Н	30,7			
3	ИТП ДОУ	5-Н	44,1			
4	Насосная автоматического пожаротушения автостоянки	7-Н	30,9			
5	Помещение резервуаров пожаротушения автостоянки	9-Н	30,9			
6	Помещение уборочного инвентаря территории ДОУ	20-Н	11,0			
7	Офис	22-Н, 23-Н, 27-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 54-Н, 55-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н	2 244,6			
8	Прочее	3-Н, 4-Н, 6-Н, 8-Н, 14-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 25-Н, 38-Н, 41-Н, 48-Н, 56-Н, 63-Н, 64-Н, 24-Н, 26-Н, 29-Н, 37-Н, 42-Н, 47-Н, 52-Н, 58-Н, 28-Н, 53-Н, 39-Н, 40-Н, 57-Н, 65-Н	435,6	-		
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
9	ДОУ	62-Н	1 125,2	0,6		
Итого			10 260,6	0,6		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
17	ИТП встроенных помещений	3-Н	38,8			
18	ИТП	4-Н	33,9			
19	ИТП	6-Н	44,5			
20	Помещение уборочного инвентаря	8-Н, 14-Н, 28-Н, 53-Н	29,6			
21	Кладовая хранения люминесцентных ламп жилой части	10-Н	14,8			
22	Помещение телекоммуникационного оборудования	11-Н	11,2			
23	Кладовая хранения люминесцентных ламп встроенных помещений	12-Н	7,9			
24	Инвентарная придомовой территории	13-Н	12,0			
	Склад отдела гарантийных работ	15-Н	17,8			
	Насосная, водомерный узел	16-Н	37,6			
	Венткамера	17-Н, 18-Н, 19-Н	45,8			
	Мусорокамера	21-Н, 25-Н, 38-Н, 41-Н, 48-Н, 56-Н, 63-Н, 64-Н	33,9			
	Пост охраны	24-Н	10,4			
	Колясочная	26-Н, 29-Н, 37-Н, 42-Н, 47-Н, 52-Н, 58-Н	27,0			
	Электрощитовая	39-Н, 40-Н	31,4			
	Диспетчерская, помещение охраны	57-Н	29,4			
	ГРЩ	65-Н	9,6			
	Итого		435,6	-		

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение 1 Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки Повышенный таблица № 396

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Железобетонные сваи, железобетонный ростверк	Без видимых дефектов	3	0	3	0		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: Монолитные железобетонные, газобетонные внутр. стены: Железобетонные, газобетонные	Без видимых дефектов	20	0	20	0		
	б. Перегородки	ГКЛ по металлическому каркасу	Без видимых дефектов	6	0	6	0		
3	Перекрытия	чердачное	Без видимых дефектов	12	0	12	0		
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Плоская рулонная («Изопласт» в два слоя)	Без видимых дефектов	5	0	5	0		
5	Полы	Бетонные, керамогранитная плитка	Без видимых дефектов	10	0	10	0		
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов	10	0	10	0		
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.	Без видимых дефектов	10	0	10	0		
		б.							
8	Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.	Без видимых дефектов	10	0	10	0		
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	Центральное от ТЭЦ	16,5	0	18,2	0		
		Печное отопление	--						
		Водопровод	От городской центральной сети						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Скрытая проводка						
		Телефон	Есть						
		Телевидение	От коллективных антенн						
		Ван	с газ. колонк.						-
			с дров. колонк.						-
			с горяч. вод.						Есть
		Горячее водосн.	Централизованное						
		Электроплиты	Присутствуют						
		Вентиляция	Комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с использованием механического побуждения, приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	Отсутствует						
Мусоропровод	Отсутствует								
Лифты	Грузопассажирские								
Канализация	Сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	Пандусы, крыльца	Без видимых дефектов	7,5	0	7,5	0		
Итого				100		101,7			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0.0\%$

гр.7

Напряже-
ние элект-
воль

127
26

зем
(М.)

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Строение _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты									
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены									
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7		Внутр. отделка								
		а.								
		б.								
		Наружн. отделка архитектур. оформ.								
		а.								
		б.								
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление								
		Печное отопление								
		Водопровод								
		Электроосвещен.								
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.							
		Горячее водосн.								
		Электроплиты								
		Вентиляция								
Газоснабжение										
Мусоропровод										
Лифты										
Канализация										
9	Разные работы									
Итого					100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Строение по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Строение по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднего площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Основное строение (подвал)	4	39а	куб. м	28,9	1				-	0,8			0,8	23,12	27 179	628 378		
1	Основное строение	4	39б	куб. м	30,1	1,02	1	0,97	-	-		1,07	-	1,06	31,91	124 001	3 956 872		
																Всего:	4 585 250		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	23 августа 2017 г.	« »	20	г.	« »	20	г.
Инженер.....	Лобьрь Н.А.						
Проверил	Чернова Е.В.						

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 ____ г.

Начальник департамента кадастрового учета
ОАО «Региональное управление геодезии и
кадастра»



А.Г. Докторова)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов