

### **Уведомление**

о проведении внеочередного общего собрания владельцев помещения № 1-Н в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Смольный проспект, дом 17, строение 1.

### **Уважаемый владелец помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании владельцев помещения № 1-Н в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Смольный проспект, дом 17, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания владельцев помещения № 1-Н в Доме (далее – собрание):

АО «ЮИТ Санкт-Петербург», ОГРН 1057810048350.

Форма проведения собрания: собрание/заочное

**Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Смольный проспект, дом 17, строение 1, пом. 2-Н.**

Дата и время окончания собрания: **бюллетени принимаются до 31.05.2018 г. 21 часа 00 минут.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Смольный проспект, дом 17, строение 1, пом. 2-Н, а также на сайте <http://spb.yit-service.ru>**

### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания владельцев Паркинга (далее – собрание).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний владельцев Паркинга.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях владельцев Паркинга.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений владельцев, а также лица, ответственного за хранение.
6. Заключение Договора на обслуживание Паркинга.
7. Утверждение порядка заключения Договора на обслуживания Паркинга от имени владельцев Паркинга.
8. Решение о формировании резервного фонда для необходимого текущего ремонта Паркинга.
9. Утверждение размера обязательного платежа по статье «Текущий ремонт Паркинга».
10. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнение договоров подряда на выполнение работ по текущему ремонту Паркинга, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
11. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на использование резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга.
12. Об утверждении порядка отчетности об использовании резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга.
13. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание Паркинга.
14. Утверждение Порядка пользования Паркингом.
15. Заключение Договоров ресурсоснабжения Паркинга с ресурсоснабжающими организациями
16. Утверждение лиц, уполномоченных на заключение Договоров ресурсоснабжения от имени собственников Паркинга.
17. Об использовании общего имущества собственников Паркинга третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.

18. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
19. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Каждый владелец Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей долевой собственности на Паркинг.

**Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Смольный проспект, дом 17, строение 1, пом. 2-Н , а также на сайте <http://spb.yit-service.ru>**

Настоящее уведомление получено:

---

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

**При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.**