

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.2  
30.03.2019**

**Тарифы (размер обязательных платежей)  
на управление, техническое обслуживание,  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного  
дома, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская, д.10 стр.2 (далее – МКД)**

	<b>Вид платежа</b>	<b>Текущий тариф руб./м2 в месяц</b>	<b>Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц</b>	<b>Ед. изм</b>
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом</b>				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1.	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	20,39	<b>21,84</b>	Руб/кв.м.
1.2.	<u>Охрана</u>	6,37	<b>9,06</b>	Руб/кв.м.
1.3.	<u>Обслуживание системы видеонаблюдения</u>	0,36	<b>0,47</b>	Руб/кв.м.
1.4.	<u>Обслуживание СКУД</u>	1,75	<b>1,78</b>	Руб/кв.м.
1.5.	Уборка мест общего пользования	5,07	5,07	Руб/кв.м.
1.6.	<u>Санитарное содержание территории</u>	6,79	<b>8,08</b>	Руб/кв.м.
1.7.	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	3,58	<b>3,70</b>	Руб/кв.м.
1.8.	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,44	<b>0,45</b>	Руб/кв.м.
1.9.	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,53	<b>0,54</b>	Руб/кв.м.
1.10.	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,10	<b>3,16</b>	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	4,85	<b>8,13</b>	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	3,50	<b>3,56</b>	Руб/кв.м.
	<b>ИТОГО</b>	<b>56,73</b>	<b>65,84</b>	Руб/кв.м.

**Пояснительная записка к расчету тарифов**

Управляющей компанией в этом году предприняты мероприятия по снижению арендной платы за помещение офиса УК на территории комплекса, что позволило снизить долю затрат на аренду офиса в составе расходов по статье «Управление многоквартирным домом». Несмотря на увеличение количества лицевого счетов и обращений в расчетный центр, тариф по услуге «Управление многоквартирным домом» увеличить до уровня предложенного варианта в 2018 году - **8,13 руб./кв.м.**, без изменения места нахождения офиса управляющей организации.

Тариф по статье «Содержание общего имущества МКД», «Охрана», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Санитарное содержание территории» после проведения повторного расчета предлагается увеличить до уровня предложенного варианта в 2018 году.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.2  
30.03.2019**

Тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» после актуализации расчета в 2018 году предлагается увеличить до **3,70 руб./кв.м.**

Увеличение тарифов по статьям «Обслуживание СКУД», «Содержание и ремонт АППЗ», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Содержание и ремонт лифтов», «Текущий ремонт» связано с увеличением ставки НДС.

Тариф по статье «Уборка мест общего пользования» предлагается оставить на прежнем уровне.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.2  
30.03.2019**

Экономические показатели в разрезе дома при существующем и плановом тарифе.

НАИМЕНОВАНИЕ ТАРИФА	ЕД.ИЗМ.	Текущий тариф, с НДС (1/2*1,20)	Стоимость услуг (для УК), необходимых для содержания ОИ МКД, без НДС	Прибыль УК	Итого стоимость услуг без НДС(2)	Расчетная площадь (1)
Содержание общего имущества МКД	м2	20,39	58 835	8 036	66 871	3 935,50
Управление многоквартирным домом	м2	4,85	27 843	-11 937	15 906	3 935,50
Охрана	м2	6,37	26 152	-5 261	20 891	3 935,50
Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,36	1 370	-190	1 181	3 935,50
Вывоз и утилизация ТБО	м2	3,58	10 667	1 074	11 741	3 935,50
Содержание и ремонт АППЗ	м2	0,44	1 303	140	1 443	3 935,50
Обслуживание СКУД	м2	1,75	4 284	1 455	5 739	3 935,50
Содержание и ремонт ПЗУ	м2	0,53	1 322	416	1 738	3 935,50
Уборка мест общего пользования	м2	5,07	15 590	1 038	16 627	3 935,50
Санитарное содержание территории	м2	6,79	24 041	-1 772	22 268	3 935,50
Содержание и ремонт лифтов	м2	3,1	7 039	3 128	10 167	3 935,50
Текущий ремонт	м2	3,5	10 272	1 206	11 479	3 935,50
<b>ИТОГО</b>		<b>56,73</b>	<b>188 718</b>	<b>-2 667</b>	<b>186 051</b>	

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.2  
30.03.2019**

НАИМЕНОВАНИЕ ТАРИФА	ЕД.ИЗМ.	Предлагаемый (Расчетный) тариф, с НДС (1/2*1,20)	Стоимость услуг (для УК), необходимых для содержания ОИ МКД, без НДС	Прибыль УК	Итого стоимость услуг без НДС(2)	Расчетная площадь (1)
Содержание общего имущества МКД	м2	21,84	58 835	12 791	71 626	3 935,50
Управление многоквартирным домом	м2	8,13	27 843	-1 180	26 663	3 935,50
Охрана	м2	9,06	26 152	3 561	29 713	3 935,50
Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,47	1 370	171	1 541	3 935,50
Вывоз и утилизация ТБО	м2	3,7	10 667	1 468	12 134	3 935,50
Содержание и ремонт АППЗ	м2	0,45	1 303	173	1 476	3 935,50
Обслуживание СКУД	м2	1,78	4 284	1 553	5 838	3 935,50
Содержание и ремонт ПЗУ	м2	0,54	1 322	449	1 771	3 935,50
Уборка мест общего пользования	м2	5,07	15 590	1 038	16 627	3 935,50
Санитарное содержание территории	м2	8,08	24 041	2 458	26 499	3 935,50
Содержание и ремонт лифтов	м2	3,16	7 039	3 325	10 363	3 935,50
Текущий ремонт	м2	3,56	10 272	1 403	11 675	3 935,50
<b>ИТОГО</b>		<b>65,84</b>	<b>188 718</b>	<b>27 210</b>	<b>215 928</b>	

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.2  
30.03.2019**

**Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год**

многоквартирного дом по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д. 10, стр.2

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
<b>1.</b>	<b>Плата за содержание помещения</b>			<b>Источник поступления</b>
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	1 031 415,84		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	427 867,56		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	22 196,22		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	84 062,28		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	239 435,82		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	381 586,08		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Вывоз и утилизация ТБО	174 736,20		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт АППЗ	21 251,70		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт ПЗУ	25 502,04		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.2  
30.03.2019**

1.1.10	Содержание и ремонт лифтов	149 234,16		Поступления от собственников помещений
1.2.	Управление многоквартирным домом	383 947,38		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	168 124,56		Поступления от собственников помещений
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>3 109 359,84</b>		
<b>2.</b>	<b>Стоимость услуг и работ Управляющей организации</b>			<b>Порядок оплаты услуг и работ Управляющей организации</b>
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	205 630,37	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	143 151,15	Согласно регламенту и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	40 259,25	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	21 747,15	Согласно технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	161 363,26	2 раза в год	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	459 264,66	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Обеспечение общественного порядка	427 867,56	круглосуточно	Поступления по ст. 1.1.2 (Охрана)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения  
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камероновская ул., д.10, стр.2  
30.03.2019**

2.8	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	22 196,22	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.9	Техническое обслуживание системы контроля доступа	84 062,28	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	239 435,82	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	149 234,16	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.10 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	381 586,08	Согласно утвержденного графика	Поступления по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.13	Вывоз и утилизация бытовых отходов	174 736,20	ежедневно	Поступления по ст. 1.1.7 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.14	Управление многоквартирным домом	383 947,38	ежедневно	Поступления по ст. 1.2.1 (Управление многоквартирным домом)
2.15	Содержание и ремонт системы АППЗ	21 251,70	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.16	Техническое обслуживание ПЗУ	25 502,04	Согласно регламентам и технической документации	Поступления по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.17	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	168 124,56	Согласно плану ТР и действующего законодательства	Поступления по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3 109 359,84</b>		