

СООБЩЕНИЕ

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759 состоится общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования.

Очная часть (встреча) собрания состоится в 19:00 07.02.2022 по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части.

Заочная часть собрания состоится в период с 07.02.2022 19:00 по 10.05.2022 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н в офис ООО «ЮИТ Сервис» с 07.02.2022 г. по 10.05.2022 г. Телефон для связи: (812) 677-70-06.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 10.05.2022 17:00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Об избрании председательствующего на собрании.*
- 2) *Об избрании секретаря собрания.*
- 3) *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.*
- 4) *Об утверждении размера платы за содержание помещения, а так же порядка индексации.*
- 5) *О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.*
- 6) *О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.*
- 7) *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.*
- 8) *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*
- 9) *Об установке полусфер на территории Дома.*
- 10) *Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания). Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.*
- 11) *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.*
- 12) *Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
- 13) *О выборе «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в качестве владельца специального счета.*
- 14) *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*
- 15) *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*
- 16) *Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.*
- 17) *Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном*

доме заключить договор с «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии.

18) О выборе лица, уполномоченного направить в адрес «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» протокол настоящего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корпус 1, литера А, пом. 22-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" по рабочим дням с 11:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) до 10.05.2022 17:00. Там же можно будет получить бюллетени (в период проведения голосования).



Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

С уважением, инициатор очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 72, корпус 1, литера А, телефон для связи – (812) 677-70-06
