

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 49/92, литера А проводимом в форме заочного голосования.

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) №
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

Ф.И.О.: _____

Год и место рождения: _____

Документ: _____

Зарегистрирован: _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: _____

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____

Общая площадь помещений жилого дома _____

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	1.1. Выбрать председателем собрания Меньшикова В.И., кв.№ 8, секретарем собрания Федорову Н.А., кв. № 632.			
	1.2. Утвердить подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем.			
2	Подтвердить решения, зафиксированные в пп. № 3-15 Сводного протокола общего собрания будущих собственников от 09.10.2013 года. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.			
3	Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании ООО "ЮИТ Сервис" Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.			
4	Утвердить план работ управляющей компании ООО "ЮИТ Сервис" на 2015 год. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.			
5	Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек			
	Принять решение о создании Совета дома в количестве 5 человек			
6	Принять решение об избрании в состав Совета дома: Меньшикова Виктора Ивановича кв.№ 8			
	Принять решение об избрании в состав Совета дома: Кехву Пээтера Тоомасовича кв.№ 22			
	Принять решение об избрании в состав Совета дома: Ибрагимов Икрама Ибрагимовича кв.№ 529			
	Принять решение об избрании в состав Совета дома: Верецкого Андрея Арсеньевича кв.№ 160			
	Принять решение об избрании в состав Совета дома: Масленикову Ирину Евгеньевну кв.№ 507			
	Принять решение об избрании в состав Совета дома: Максимову Галину Борисовну кв.№ 648			
	Принять решение об избрании в состав Совета дома: Шалугина Антона Геннадьевича кв.№ 25			
	Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице: Меньшикова Виктора Ивановича кв.№ 8			
7*	Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Шалугина Антона Геннадьевича кв.№25			
	Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Верецкого Андрея Арсеньевича кв.№160			
7*	7.Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:			
	Вариант №1: на счете регионального оператора. Приложение №4, 4.1 к бюллетеню для голосования.			
	Вариант №2: на специальном счете регионального оператора. Приложение № 4.1 к бюллетеню для голосования.			
	7.1.1. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение № 4.2 к бюллетеню для голосования.			
	7.1.2. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение № 4.2 к бюллетеню для голосования.			
	7.2. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.2. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.			
	7.3. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.3. Выбрать ОАО "Сбербанк России" в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			
8*	7.4. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.2. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.			
	7.5. Голосование по данному вопросу проводится только при выборе Варианта №2, п.2. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.			
8*	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение № 4.3 к бюллетеню для голосования.			

9	9.1. Утвердить тариф по статье "Охрана" в размере 5 руб./м.кв. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.			
	9.2. Ввести новую статью "Техническое обслуживание системы видеонаблюдения". Утвердить тариф по статье "Техническое обслуживание системы видеонаблюдения" в размере 0,3 руб./м.кв. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.			
	9.3 Утвердить тариф по статье "Текущий ремонт" в размере 3 руб./м.кв. Приложение № 5.1 к бюллетеню для голосования.			
10	10.1.* Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			
	10.2.* Утвердить форму договора на использование общего имущества МКД. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.			
	10.3.* Утвердить форму договора аренды фасадов МКД под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок. Приложение № 6.1 к бюллетеню для голосования.			
	10.4. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 1500 руб./м.кв, на внутреннем фасаде МКД - 1000 руб./м.кв.			
11	Принять решение о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества МКД иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории многоквартирного дома.			
12	Принять решение о формировании и кадастровом учете земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А с целью поступления его в общую долевую собственность собственников помещений в указанном доме. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования.			
13	Наделить управляющую компанию ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967), местонахождение Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп.1, полномочиями по формированию и кадастровому учету земельного участка многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д.49/92 литера А.			
14	14.1. Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д. 49/92 литера А.			
	14.2. Наделить управляющую компанию ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967), местонахождение Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп.1, полномочиями по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома по адресу: ул. Мебельная д.49/92 литера А.			
15	Принять решение о финансировании затрат по формированию и кадастровому учету земельного участка и регистрации права общей долевой собственности на земельный участок путем установления целевого взноса в размере 2,29 руб./м.кв., в случае возникновения дефицита сбора денежных средств по целевому взносу, по согласованию с Советом дома, дефицит средств гасится за счет средств, собранных по статье "Текущий ремонт". Приложение №7 к бюллетеню для голосования.			
16	Утвердить использование до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье "Текущий ремонт", на работы по благоустройству дома и придомовой территории.			
17	Утвердить участие Совета дома в принятии решений по использованию до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье "Текущий ремонт", а также средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, на благоустройство дома и придомовой территории (в том числе на установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке, модернизацию видеонаблюдения, согласование и установку ограничительных столбиков, полусфер, а также выбор подрядчиков на работы по благоустройству).			
18	Принять решение по согласованию и установке шлагбаумов – системы контроля доступа на придомовую территорию. Приложение №8 к бюллетеню для голосования.			
19	Поручить Совету Дома принять решение по выбору подрядчика, утвердить смету на производство работ и размер целевого взноса на согласование и установку шлагбаумов – системы контроля доступа на придомовую территорию. В случае возникновения дефицита сбора денежных средств по целевому взносу, утвердить погашение дефицита средств за счет средств, собранных по статье "Текущий ремонт". Приложение №8 к бюллетеню для голосования.			
20	20.1 Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера компанию "Матрикс"			
	20.2 Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера компанию "Дом.ру".			
	20.3 Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера компанию "ВестКолл".			
	20.4 Выбрать в качестве дополнительного интернет провайдера _____			

*** Решение по вопросам п.7, 8, 10.1,10.2,10.3 принимается 2/3 голосов от общего числа собственников МКД.**

(подпись)

(расшифровка)

(дата)